

**Résidence « Chambeyronia 3 »
4 LOGEMENTS LOCATIFS**

Avis d'appel d'offres

Le Fonds Calédonien de l'Habitat (filiale du Fonds Social de l'Habitat) maître d'ouvrage délégué pour le compte de la SAS Petite Normandie informe les entrepreneurs qu'il lance, dans le cadre du Contrat de Développement Etat / Province Sud 2011-2015, un appel d'offres ouvert pour **la réalisation des travaux de construction de 4 Logements locatifs aidés, de l'opération « CHAMBEYRONIA 3 », répartis en 1 bâtiment collectif, située dans le lotissement de la Petite Normandie à NOUMEA**, dont les travaux commenceront au plus tard en janvier 2012.

1 – Conditions de l'appel d'offres

La présente consultation est lancée sous la forme d'un appel d'offres ouvert en entreprise générale, en corps d'état séparés, ou en groupement d'entreprises.

Les marchés seront passés au mètre pour le lot Terrassements généraux et au forfait pour les autres lots.

2 – Décomposition en tranches et lots

Les travaux seront réalisés en **1 seule tranche de travaux**.

Le délai global d'exécution des travaux est fixé à l'acte d'engagement. Les travaux seront répartis en **17 (dix sept) lots** décrits comme suit :

01A	GROS OEUVRE (FONDATIONS SPECIALES)
01B	GROS ŒUVRE (Mandataire du groupement)
02	VOIRIE ET RESEAUX DIVERS GENERAUX
03	TERRASSEMENTS GENERAUX
04/08	COUVERTURE / CHARPENTE / SERRURERIE
06	ETANCHEITE
10	PEINTURE / MIROITERIE
13	ELECTRICITE COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES
14A	PLOMBERIE SANITAIRES
14B	C.E.S
15	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
18	MENUISERIES INTERIEURES BOIS
19	REVETEMENTS SOLS ET MURS
23A	PLATRERIE
23B	ISOLATION
25	CUISINE/SDB
28	AMENAGEMENT DES EXTERIEURS

3 – Consultation et retrait du dossier

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté :

- au Service Technique du **Fonds Social de l'Habitat**, 1 rue de la Somme - 1^{er} étage, Immeuble Jules Ferry à Nouméa - Tél. 26 60 05 – Fax. 26 60 09
- chez **ARTIMON Architecture**, représentée par Mme caroline MARLOT, architecte DPLG, 15, rue Edouard Glasser – Motor-Pool – Tél. 24 07 29 – Fax. 24 09 07

Le retrait du dossier se fait à **TIRAGE DE PLANS** – Rue Valbonne NOUMEA. Tel : 27.56.50 et peut être téléchargé sur le site : www.fsh.nc

4 – Modifications au dossier de consultation

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'apporter, au plus tard dix (10) jours avant la date de remise des offres, des modifications au dossier d'appel d'offres. Les entreprises devront alors répondre sur la base du dossier modifié.

5 - Remise des offres

Les offres devront être remises au plus tard, le **VENDREDI 2 SEPTEMBRE 2011 AVANT 12 h 00** :

- soit déposées contre récépissé, au Service Technique du **Fonds Social de l'Habitat**, 1 rue de la Somme - 1er étage, Immeuble Jules Ferry à Nouméa,
- soit envoyées par courrier recommandé avec accusé de réception à **Monsieur le Directeur Délégué du Fonds Calédonien de l'Habitat**, BP 3887 98846 Nouméa cedex.

6 – Validité des offres

L'attention des soumissionnaires est attirée sur la nécessité du **strict respect des clauses figurant au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres** joint au dossier de consultation des entreprises.

Il sera tenu compte dans le jugement des offres, des critères suivants :

- les coûts proposés par les entreprises,
- le délai d'exécution des travaux et les rabais éventuels proposés,
- les références et garanties professionnelles et financières des entreprises,
- les natures du matériel et la qualification du personnel que les entreprises comptent effectivement affecter au chantier,
- l'état des paiements des cotisations CAFAT et RUAMM,
- le nombre d'employés déclarés en relation avec le chiffre d'affaire annuel,
- le plan de charge de l'entreprise.

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite ou de ne donner qu'une suite partielle au présent appel d'offres.

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Date de première parution :

Lundi 8 août 2011, mercredi 10 août 2011 et vendredi 12 août 2011
