

LOT 02 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS					
N°	DESIGNATION				
02.01	<b><u>ENTRETIEN DES ESPACES VERTS</u></b> <b><u>Ce prix comprend le déplacement et la réalisation des prestations suivantes :</u></b>				
02.001	<b><u>Le débroussaillage</u></b>  La découpe des hautes herbes, le traitement au débroussaillant des plans ligneux (mimosas,...) ainsi que de toutes les mauvaises variétés à l'aide d'une machine ou manuellement. La tonte des zones en gazon ou prairie seront réalisées. Les pelouses, arbres, arbustes, plantes vivaces et grimpantes qui sont installés dans les jardinières extérieures feront l'objet des mêmes soins que s'ils étaient implantés dans les autres parties de l'ensemble immobilier.  <div>ANNEE 2019 : avril – juin – août – octobre – décembre</div> <b>Fréquence Annuelle :</b> <div>ANNEE 2020 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div> <div>ANNEE 2021 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div>				
02.002	<b><u>Taille des arbustes et haies vives</u></b>  La taille des arbustes et des haies vives 3 faces, le gabarits sera limité en hauteur à 1,50 m Il sera fait exception pour certaines haies destinées à masquer certaines constructions, elles seront indiquées sur site.  <div>ANNEE 2019 : avril – juin – août – octobre – décembre</div> <b>Fréquence Annuelle :</b> <div>ANNEE 2020 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div> <div>ANNEE 2021 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div>				
02.003	<b><u>Nettoyage des allées, aires de repos ou espaces publics</u></b>  Le nettoyage des allées, aires de repos ou espaces publics "en terre, gravillonnées, d'allées, pavées etc..." devront être maintenus en bon état de conservation et restés en état d'esthétique hamonieuses.  <div>ANNEE 2019 : avril – juin – août – octobre – décembre</div> <b>Fréquence Annuelle :</b> <div>ANNEE 2020 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div> <div>ANNEE 2021 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div>				
02.004	<b><u>L'emploi de désherbant</u></b>  L'utilisation de désherbant sera de vigueur dans le cas d'un terrain ou d'une parcelle en attente d'attribution, l'entrepreneur est tenu de respecter les propositions et la mise en œuvre du produit suivant les normes en vigueur sur l'environnement.  <b>Fréquence :</b> <i>à la demande du gérant de site</i>				
02.005	<b><u>Le désherbage</u></b>  Pour un meilleur entretien de nos jardins et pelouses il est indispensable de le réaliser manuellement  <div>ANNEE 2019 : avril – juin – août – octobre – décembre</div> <b>Fréquence Annuelle :</b> <div>ANNEE 2020 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div> <div>ANNEE 2021 : janvier – février – mars – avril – juin – août – octobre – décembre</div>				
02.006	<b><u>L'évacuation des déchets</u></b>  L'évacuation des déchets tel que les canettes, poches, etc..., des branches coupées et des gravois divers. Dans tous les cas, l'évacuation complet des déchets et végétaux à tige se fera à la décharge publique et devra être réalisé au plus tard en fin de journée . Sur l'ensemble des surfaces , l'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour maintenir celles-ci en bon état de propreté, sans parties boueuses, sans déchets et sans herbes.  <b>Fréquence :</b> <i>APRÈS CHAQUE INTERVENTION</i>				
02.007	<b><u>Le nettoyage</u></b>  Au fur et à mesure des interventions, l'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour maintenir celles-ci en bon état de propreté.  <b>Fréquence :</b> <i>APRÈS CHAQUE INTERVENTION</i>				
02.02	<b><u>Secteur(s) concerné(s)</u></b>				
LOT 2 : Entretien des espaces verts					
SECTEUR 1					
	SITE	ADRESSE	COMMUNE	PU	TGC
	Lobata	Rue Rédika Ouémo, Nouméa	NOUMEA		3%
	Calédonia Est	59, rue Higginson Vallée des Colons, Nouméa	NOUMEA		3%
	Port Magenta	sis 22, rue de Prony – Magenta	NOUMEA		3%
	Cattleya	4, rue de la Seine Sainte-Marie, Nouméa	NOUMEA		3%
	Lacabanne	15, rue Marcellin Lacabanne, Nouméa	NOUMEA		6%
	Caramboles	Rue du Docteur Selier, Motor-Pool - Nouméa	NOUMEA		3%
	Hichory	Lot 227/228 rue Verlaine – Porte de Fer	NOUMEA		3%
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 1				
SECTEUR 2					
	Chambeyronia 1	Lot 12, lotissement Petite Normandie	NOUMEA		3%
	Chambeyronia 2	Lot 04, lotissement Petite Normandie	NOUMEA		3%
	Chambeyronia 3	Lot 25, lotissement Petite Normandie	NOUMEA		3%
	Terrasses du Lagon	Lotissement Phoenix Plum, Mont-Dore	MT-DORE		3%
	Malawi	55, rue Voltaire – PK7	NOUMEA		3%
	Akwaba	Lot 13, rue Jean Moulin – Lotissement Ohlen – PK7	NOUMEA		3%
	Anse de la Mission	Lot 6è, Pont des Français	MONT-DORE		3%
	Clos du bois noir	90, rue Victorin Boewa, Robinson, Mont-Dore	MONT-DORE		3%
	Domaine des Ietchis	Lot 144, section Auteuil, lotissement Fayard - Dumbéa	DUMBEA		3%
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 2				
SECTEUR 3					
	Riverstar	Rue du R.P. de Mijola, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA		3%
	Primevère	Rue du R.P. de Mijola, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA		3%
	Anémone	Rue du R.P. de Mijola, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA		3%
	Duplex + (Terrain de Jeux)	Rue Richard Song, 2 <sup>ème</sup> secteur, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA		3%
	Kaméré 6	Rue Félix BOUTIN - Nouméa	NOUMEA		3%
	Anse du Tir	18, rue Edouard Unger, Vallée du Tir	NOUMEA		3%
	Datania	21, rue J. Dillensenger, Ducos, Nouméa	NOUMEA		3%
	Logicoop	4, rue Pierre Bourgoin, Logicoop, Kaméré Nouméa	NOUMEA		3%
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 3				
SECTEUR 4					
	Bizet	Rue G. Bizet, Jaca.II, Koutio	DUMBEA		3%

	Charpentier 1	Impasse Frantz Litz – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Charpentier 2	Impasse Frantz Litz – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Charpentier 3	1, rue J.Strauss – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Berlioz 1	Rue Hector, avenue Johannes Brahms, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Palmiers	5, rue Auteuil Koutio	DUMBEA		3%	
	Timanu	Centre urbain de Koutio	DUMBEA		3%	
	Twin Peaks	Rue de l’Amborella, Koutio – Dumbéa	DUMBEA		6%	
	Les Jardins d’Auteuil	27 Route Territoriale 1, Dumbéa	DUMBEA		3%	
	Roystonea	1, rue Gaston Constant, Dumbéa	DUMBEA		3%	
	Bambou	Centre urbain de Koutio	DUMBEA		3%	
	Kentia	lot 44, section Auteuil, lotissement Fayard, 98835 Dumbéa	DUMBEA		3%	
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 4					
	SECTEUR 5					
	Vivaldi 1	Rue Prokofier, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Haendel 1	Rue Van Beethoven, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Rossi	54, rue Johanès BRAHMS	DUMBEA		3%	
	Brassens	30, rue Sébastien BACH, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Mozart Collectifs	7 avenue F.CHOPIN, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Mozart Commerces	7 avenue F.CHOPIN, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		6%	
	Barbara	Rue S. BACH, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Ampère	Rue André CITROEN, Koutio	DUMBEA		3%	
	Piaf	Impasse P. BARTOK, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	Schubert	Av. Frédéric Chopin – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA		3%	
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 5					
	SECTEUR 6					
	Piditéré	Lot 248 zac DSM section pic aux chèvres – Dumbéa sur Mer	DUMBEA		3%	
	Moné	Rue Georges Kabar, lotissement Brigitte	DUMBEA		3%	
	Bouo	Lot 197, lotissement Brigitte	DUMBEA		3%	
	Nouré	Lot 194, lotissement Brigitte	DUMBEA		3%	
	Ile Dié	Lot 195, lotissement Brigitte	DUMBEA		3%	
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 6					
	SECTEUR 7					
	Bruguieras	36, rue Marcel Nusbaum	DUMBEA		3%	
	Koutéa RPA	Lot 308, ZAC DCM, Dumbéa sur mer	DUMBEA		3%	
	Fresno Parc	Lot 467 - Route du Mont-Mou	PAITA		3%	
	Porokwé	Lot n°06, lotissement Domaine de Nouré	PAITA		3%	
	Arboréa T. 1 & 2	Allée du Titane - Domaine Paddon	PAITA		3%	
	Les Jardins d'Emeraude	Lot 212, Allée du Balisie, 98890 Païta	PATIA		3%	
	Vaylena Parc	1 lotissement KSI, 98889 Païta	PATIA		3%	
	TOTAL MENSUEL TTC SECTEUR 7					
02.03	<b><u>L'élagage de sécurité / l'abattage d'arbres</u></b>					
	<b><u>L'élagage de sécurité</u></b>					
	Les arbres plantés à proximité des constructions ou ayant développé une tige haute et fragile, feront l'objet d'un étêtage annuel avant la période cyclonique, (novembre ou décembre au plus tard). Les branches représentant un danger pour les personnes ou pour les bâtiments et câbles ainsi que les bois morts seront supprimés. Les coupes respecteront les formes naturelles des arbres et elles seront toujours exécutés en pente et non à l'horizontale.					
	<b><u>L'abattage d'arbres</u></b>					
	Les arbres plantés à proximité des constructions qui représentent un danger pour les personnes ou pour les bâtiments seront abattus en respectant toutes les règles de sécurité.					
	Fréquence :	sur DEVIS à la demande du FONDS CALEDONIEN DE L'HABITAT				
02.04	<b><u>L'élagage d'entretien</u></b>					
	Fréquence :	Selon besoin				
02.05	<b><u>Les frais de déplacement seront compris dans le forfait</u></b>					
02.06	<b><u>Et de manière générale tous les travaux non explicitement décrits mais nécessaire au présent lot</u></b>					