

TITULAIRE :

**LOT 01 - ENTRETIEN ET NETTOYAGE DES ESPACES
COMMUNS ET COLLECTIFS du Groupe Immobilier du FCH**

Secteurs :



FONDS CALEDONIEN DE L'HABITAT

LOT 02	ENTRETIEN DES ESPACES VERTS MARCHE N° 02-2019/02
---------------	---

Pièce n° 2 – Descriptif

Titulaire :

2019

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

CHAPITRE I - OUVRAGES

I.1 - OBJET DES TRAVAUX

Les travaux concernant la contractualisation de l'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS des Secteurs Suivants :

SECTEUR 1		
SITE	ADRESSE	COMMUNE
Lobata	Rue Rédika Ouémo, Nouméa	NOUMEA
Calédonia Est	59, rue Higginson Vallée des Colons, Nouméa	NOUMEA
Port Magenta	sis 22, rue de Prony – Magenta	NOUMEA
Cattleya	4, rue de la Seine Sainte-Marie, Nouméa	NOUMEA
Lacabanne	15, rue Marcellin Lacabanne, Nouméa	NOUMEA
Caramboles	Rue du Docteur Selier, Motor-Pool - Nouméa	NOUMEA
Hichory	Lot 227/228 rue Verlaine – Porte de Fer	NOUMEA
SECTEUR 2		
Chambeyronia 1	Lot 12, lotissement Petite Normandie	NOUMEA
Chambeyronia 2	Lot 04, lotissement Petite Normandie	NOUMEA
Chambeyronia 3	Lot 25, lotissement Petite Normandie	NOUMEA
Terrasses du Lagon	Lotissement Phoenix Plum, Mont-Dore	MT-DORE
Malawi	55, rue Voltaire – PK7	NOUMEA
Akwaba	Lot 13, rue Jean Moulin – Lotissement Ohlen – PK7	NOUMEA
Anse de la Mission	Lot 6è, Pont des Français	MONT-DORE
Clos du bois noir	90, rue Victorin Boewa, Robinson, Mont-Dore	MONT-DORE
Domaine des Ietchis	Lot 144, section Auteuil, lotissement Fayard - Dumbéa	DUMBEA
SECTEUR 3		
Riverstar	Rue du R.P. de Mijola, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA
Primevère	Rue du R.P. de Mijola, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA
Anémone	Rue du R.P. de Mijola, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA
Duplex + (Terrain de Jeux)	Rue Richard Song, 2 ^{ème} secteur, Rivière-Salée, Nouméa	NOUMEA
Kaméré 6	Rue Félix BOUTIN - Nouméa	NOUMEA
Anse du Tir	18, rue Edouard Unger, Vallée du Tir	NOUMEA
Datania	21, rue J. Dillensenger, Ducos, Nouméa	NOUMEA
Logicoop	4, rue Pierre Bourgoïn, Logicoop, Kaméré Nouméa	NOUMEA
SECTEUR 4		
SITE	ADRESSE	COMMUNE
Bizet	Rue G. Bizet, Jaca.II, Koutio	DUMBEA
Charpentier 1	Impasse Frantz Litz – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Charpentier 2	Impasse Frantz Litz – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Charpentier 3	1, rue J.Strauss – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Berlioz 1	Rue Hector, avenue Johannes Brahms, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Palmiers	5, rue Auteuil Koutio	DUMBEA
Timanu	Centre urbain de Koutio	DUMBEA
Twin Peaks	Rue de l'Amborella, Koutio – Dumbéa	DUMBEA
Les Jardins d'Auteuil	27 Route Territoriale 1, Dumbéa	DUMBEA
Roystonea	1, rue Gaston Constant, Dumbéa	DUMBEA
Bambou	Centre urbain de Koutio	DUMBEA
Kentia	lot 44, section Auteuil, lotissement Fayard, 98835 Dumbéa	DUMBEA

SECTEUR 5		
SITE	ADRESSE	COMMUNE
Vivaldi 1	Rue Prokofier, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Haendel 1	Rue Van Beethoven, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Rossi	54, rue Johanès BRAHMS	DUMBEA
Brassens	30, rue Sébastien BACH, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Mozart Collectifs	7 avenue F.CHOPIN, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Mozart Commerces	7 avenue F.CHOPIN, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Barbara	Rue S. BACH, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Ampère	Rue André CITROEN, Koutio	DUMBEA
Piaf	Impasse P. BARTOK, Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
Schubert	Av. Frédéric Chopin – Jacarandas II, Koutio	DUMBEA
SECTEUR 6		
SITE	ADRESSE	COMMUNE
Piditéré	Lot 248 zac DSM section pic aux chèvres – Dumbéa sur Mer	DUMBEA
Moné	Rue Georges Kabar, lotissement Brigitte	DUMBEA
Bouo	Lot 197, lotissement Brigitte	DUMBEA
Nouré	Lot 194, lotissement Brigitte	DUMBEA
Ile Dié	Lot 195, lotissement Brigitte	DUMBEA
SECTEUR 7		
SITE	ADRESSE	COMMUNE
Bruguieras	36, rue Marcel Nusbaum	DUMBEA
Koutéa RPA	Lot 308, ZAC DCM, Dumbéa sur mer	DUMBEA
Fresno Parc	Lot 467 - Route du Mont-Mou	PAITA
Porokwé	Lot n°06, lotissement Domaine de Nouré	PAITA
Arboréa T. 1 & 2	Allée du Titane - Domaine Paddon	PAITA
Les Jardins d'Emeraude	Lot 212, Allée du Balisie, 98890 Paita	PATIA
Vaylena Parc	1 lotissement KSI, 98889 Paita	PATIA

I.2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux visent à obtenir, tout au long de l'année, un bon **ENTRETIEN DES ESPACES VERTS** du Groupe Immobilier du FCH. Pour ce faire, il est demandé de mettre en œuvre les moyens pour atteindre ce résultat et garantir en permanence un niveau optimal de présentation des espaces verts et des abords.

I.3 - LIMITES DES TRAVAUX

Les travaux comprennent les prestations suivantes :

- Le débroussaillage ;
- Taille des arbustes et haies vives ;
- Nettoyage des allées ;
- L'emploi de désherbant ;
- Le désherbage ;
- L'élagage de sécurité / l'élagage d'entretien / l'abattage d'arbres
- L'évacuation des déchets ;
- Le nettoyage ;
- Le déplacement ;
- Et de manière générale, tous les travaux non explicitement décrits mais nécessaires au présent lot.

CHAPITRE II - DESCRIPTION DES TRAVAUX et QUANTITATIF