



---

**Appel d'offres Travaux - OPERATION « Les Villas des Terrasses de Koueta-Baie »**  
Questions – Réponses n°1 du **09/08/2019**

---

- 1) Question Lot 15B : Le CCTP indique que nous devons le câble de liaison entre l'interrupteur et le volet. Devons-nous donc prévoir le raccordement électrique de cette liaison qui est normalement prévu au lot Electricité ?**

Effectivement il est prévu l'alimentation au lot 13, et la liaison au boîtier VR au lot 15B.

- 2) Question Lot 15B : Pouvons-nous prévoir une variante pour tous ces volets avec un interrupteur de type radio ce qui évite les raccordements ?**

Une variante peut être proposée mais la réponse à la solution de base reste obligatoire.

*« ... En cas de variante, le soumissionnaire remettra une nouvelle enveloppe intérieure contenant à minima un nouvel Acte d'engagement et la DPGF associée / le DETRM associé. »*

A l'issue de l'analyse des offres le FSH confirmera le choix par télécommande ou par alimentation électrique.

A noter toutefois que la présence de piles est un inconvénient majeur à ce type de solutions. Une solution sans pile peut être intéressante.

- 3) Question Lot 15A : Pouvez-vous m'éclairer sur le paragraphe suivant :**  
**« L'entreprise n'est pas autorisée, sous peine d'exclusion de son offre, à modifier les quantités du DPGF mais elle doit signaler toute erreur ou omission qu'elle aurait détectées en cours d'appel d'offres au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres.**  
**En cas de variante, le soumissionnaire remettra une nouvelle enveloppe intérieure contenant à minima un nouvel Acte d'engagement et la DPGF associée / le DETRM associé. »**

**A l'étude des plans, nous avons trouvé quelques différences avec la DPGF fournie dans le DCE. Devons-nous vous faire parvenir les différences constatées ?**

Vous devez signaler toute erreur ou omission afin qu'une modification ou une réponse soit effectuée par la maîtrise d'œuvre.



- 4) Question Lot 08A : Dans le CCTP, il est mentionné concernant les habillages des clotures, garde-corps, portails et brises vue :
- Tasseaux de bois de section 50x70 mm en bois dur de classe minimum 3,
  - Bardage bois de section 100x20 mm en bois dur de classe minimum 3

**Une essence de bois type Pin Radiata convient-elle pour la mise en œuvre ?**

L'essence des bois proposée devra répondre à minima au classement 3 selon la norme NF EN 335, qui détermine le degré de résistance soit par durabilité naturelle ou traitement.

- 5) Question Générale : Pouvez-vous nous transmettre les documents manquants concernant tous les plans architectes de l'ilot A7 du lot 34 (F3) (CF image en PJ) svp ?

ILOT A7 du lot 34 :					
Carnet de plans ILOT A7- 3405/3409 F3.A + 3401/3404 F3.B	LOT 34		VILLAS GROUPEES		
Plan de SITUATION et VUE	A7 00		mai-19	A3	PDF
Plan de MASSE du lot 34 - Villas 3401 à 3409	A7 01	1/500-1/250		A3-A1	
Ensemble Niveau RDC - F3A stationnement et F3B Distribution	A7 02	1/250		A3	
Niveau R+1 - F3A Distribution et F3B Toiture	A7 03	1/250		A3	
F3A + F3B - Coupes transversales générales CP01 et CP02	A7 04	1/200-1/100		A3-A1	
F3A - 3405 à 3409 - Niveau RDC et CP01	A7 05	1/100-1/50		A3-A1	
F3A - 3405 à 3409 - Niveau R+1 et Facade NORD	A7 06	1/100-1/50		A3-A1	
F3B - 3401 à 3404 - Niveau RDC et CP01	A7 07	1/100-1/50		A3-A1	
F3A + F3B - Plans de toiture	A7 08	1/100-1/50		A3-A1	
F3A + F3B - Façades NORD et SUD	A7 09	1/100-1/50		A3-A1	
F3A + F3B - Façades EST et OUEST	A7 10	1/100-1/50		A3-A1	
F3A + F3B - Façades EST générale sur desserte	A7 11	1/125		A3	
F3A + F3B - Façades OUEST + zoom sur entrée	A7 12	1/100-1/125		A3	
F3A + F3B - Façades NORD et SUD générale sur lot / aux limites	A7 13	1/100-1/50		A3-A1	

Les plans du lot 34 ont été ajoutés au DCE téléchargeable en ligne sur [www.fsh.nc](http://www.fsh.nc) (DCE CARNETS\_VILLAS\_TDK2\_Mai 2019 3). Ces plans sont également joints au présent complément au DCE : fichier dénommé « LOT 34\_A7\_F3A et F3B groupées\_Juin 2019\_ok »

- 6) Question Générale : Afin de répondre plus en détail à l'appel d'offres cité en objet, pouvez-vous nous transmettre les plans de l'architecte et les plans de structure béton en format DWG svp ?

Les plans ARCHI et BA vous sont remis au format dwg via le présent complément n°1 au DCE.

Dossiers dénommés : « PLANS archi DWG » et « DCE\_PLANS BA\_Omnis\_DWG ».

- 7) Ajout du rapport initial de contrôle technique

Le RICT est joint au présent complément n°1 au DCE.  
Fichier dénommé « RICT - 19.6126 LG »