



Résidence LUNA

Travaux de construction de 21 logements locatifs 9 commerces et 8 bureaux

Avis d'appel d'offres

Le Fonds Calédonien de l'Habitat, filiale du Fonds Social de l'Habitat informe les entrepreneurs qu'il lance un appel d'offres ouvert pour **la construction de la résidence LUNA (21 logements, 9 commerces et 8 bureaux) sur le lotissement Entre Deux Mers à Dumbéa.**

1 – Conditions de l'appel d'offres

La présente consultation est lancée sous la forme d'un appel d'offres ouvert en [groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire](#) ou en [entreprise générale](#) ou en [corps d'état séparés](#).

Le marché sera passé par application [des prix unitaires](#) et [des prix globaux forfaitaires](#) selon les lots [techniques décrits ci-après](#).

2 – Décomposition en tranches et lots

Les travaux seront réalisés en [2 tranches fermes](#).

Le délai global d'exécution des travaux et le délai pour chaque tranche sont fixés à l'acte d'engagement. Ils seront répartis en **17 (dix-sept)** lots :

[Répartition des lots](#)

Lot 01	-	FONDATIONS - GROS-ŒUVRE
Lot 02A 03	-	VRD Réseaux humides - TERRASSEMENTS -
Lot 02B	-	VRD Réseaux secs
Lot 04 08A	-	CHARPENTE & COUVERTURE METALLIQUES
Lot 04 08B	-	BARDAGE - SERRURERIE
Lot 06	-	ETANCHEITE
Lot 10	-	PEINTURE EXTERIEURE ET INTERIEURE
Lot 13A	-	ELECTRICITE - TELEDIFFUSION
Lot 13B	-	ELECTRICITE – COLONNES MONTANTES TELEPHONIE
Lot 14	-	PLOMBERIE - SANITAIRES
Lot 15	-	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
Lot 16A	-	MENUISERIES INTERIEURE BOIS
Lot 16B	-	MEUBLES DE CUISINE
Lot 19	-	REVETEMENTS SOLS ET MURS EN CARRELAGE
Lot 22	-	PLATRERIE
Lot 25	-	ESPACES VERTS
Lot 27	-	CHAUFFE-EAU SOLAIRES

3 – Consultation et retrait du dossier

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté ou téléchargé :

- Au FSH/FCH Immeuble Jules FERRY - 1 rue de la somme – 1^{er} étage - Nouméa,
- Sur le site internet : www.fsh.nc
-

5 - Remise des offres

Les offres devront être remises au plus tard, **à la date et l'heure limites figurant sur le site internet : www.fsh.nc, rubrique « les appels d'offres du FSH ».**

6 – Validité des offres

L'attention des soumissionnaires est attirée sur la nécessité du **strict respect des clauses figurant au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres** joint au dossier de consultation des entreprises.

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite ou de ne donner qu'une suite partielle au présent appel d'offres.

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

RAPPEL

Mode de groupement des entreprises :

- en corps d'état séparés
- entreprise générale
- en corps d'état groupés conjoints

Type de rémunération des entreprises :

- prix unitaire
- prix global et forfaitaire

La limite de remise des offres est au minimum de 20 jours après la première publication de l'appel d'offres.

Date de parution : **04 et 05 juillet 2019**
