



Lettre de consultation n° 2021/.....

Fondée sur l'accord-cadre multi-attributaires pour la réalisation de prestations de services consistant en l'obtention pour le compte du Fonds Calédonien de l'Habitat des avantages fiscaux relatifs à la défiscalisation immobilière dans le secteur du logement social sous le régime des articles 199 undecies C et 217 undecies

Fonds Calédonien de l'Habitat

Société par Actions Simplifiée (RCS n°B705-210)

Au capital de 15 550 000 000 F CFP

1, rue de la Somme

B.P. 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX

Tél. 26 60 00 - Fax. 26 60 02

A- Objet de la consultation

Cette lettre de consultation vous est adressée en vertu de l'accord-cadre multi-attributaires dont vous êtes titulaire.

B- Modalités de la consultation

Les modalités de la consultation sont reprises à l'article 8 de l'accord-cadre.

C- Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation contient :

- la présente lettre de consultation ;
- le marché subséquent valant acte d'engagement et ses annexes qui seront complétées par le candidat :
 - Annexe 1 : Lettre de consultation ;
 - Annexe 2 : Schéma, taux de rétrocession et taux de rémunération proposés pour l'opération;
 - Annexe 3 : Délais de rédaction de la demande d'accord préalable et des réponses aux questions de la DGFIP proposés pour l'opération ;
 - Annexe 4 : Proposition d'optimisation du montage ou de la documentation juridique.

D- Modalités de remise des offres pour l'attribution du marché subséquent

La date limite de remise des offres est fixée au : **XXXXXXXXXXXX 2021 à 12h00**. Les candidatures et les offres sont remises en un exemplaire au format papier et doivent être déposées dans les locaux du FCH contre récépissé à l'adresse suivante :

Fonds Calédonien de l'Habitat SAS
1, rue de la Somme - Nouméa
Immeuble Le Jules FERRY - 1^{er} étage

Si les offres sont expédiées par la poste elles devront être adressées par courrier recommandé avec accusé de réception à l'attention de :

Monsieur l'Agent Comptable
Fonds Calédonien de l'Habitat SAS
1, rue de la Somme
B.P. 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX

Les offres qui seraient remises ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limite fixées ci-dessus ainsi que celles remises sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenues ; elles seront renvoyées à leurs auteurs.

E- Caractéristiques de l'opération envisagée

Nom de l'opération :	
Commune :	
Nombre de logements :	
Coût de l'opération (en MF.CFP) :	
Base éligible estimée (en MF.CFP) :	

Calendrier prévisionnel :	
- <i>Date d'obtention du permis de construire</i>	
- <i>Date d'obtention de la reconnaissance du caractère social</i>	
- <i>Date d'obtention des justificatifs des coûts du programme</i>	

Pour le FCH SAS,

Fait à Nouméa, le / / 2021

Nom du représentant :

Qualité du représentant :

Signature