

Opération « Lotissement Les Œillets »

28 lots viabilisés

Rivière-Salée

Commune de NOUMEA

Marché de maîtrise d’œuvre

N° de marché : N°1207/2021/01/213

Pièce n° 1 – Acte d’Engagement

SOMMAIRE

[ARTICLE 1. CONTRACTANTS 3](#_Toc70686963)

[ARTICLE 2. OBJET DU MARCHE 4](#_Toc70686970)

[ARTICLE 3. PRIX 5](#_Toc70686989)

[3 .1 - Enveloppe financière des travaux 5](#_Toc70686990)

[3 .2 - Prix forfaitaire de la mission 5](#_Toc70686991)

[3 .3 - Sous-traitance 5](#_Toc70686992)

[ARTICLE 4. DELAIS 6](#_Toc70686993)

[4 .1 - Délais d'exécution des éléments de mission 6](#_Toc70686994)

[4 .2 - Délai d'acceptation des études 7](#_Toc70686995)

[ARTICLE 5. PAIEMENT 7](#_Toc70686996)

Marché privé de Maitrise d’Œuvre N°01-12007/2020/01/213

-------

Acte d’Engagement

## 

## **CONTRACTANTS**

* **LE** « **MAITRE DE L’OUVRAGE** » ou **« MO »**

**La Société Mutualiste** **FONDS SOCIAL DE L’HABITAT** dont le siège social est situé 1, rue de la Somme – 98800 NOUMEA, représentée par Monsieur**Jean-Loup LECLERCQ**, son Directeur Général, demeurant à NOUMEA, fonction à laquelle il a été nommé par décision du Conseil d’Administration du FSH du**18/04/2018.**   
  
   
Lequel Monsieur**Jean-Loup LECLERCQ**, agit en vertu de la délégation de pouvoirs qui lui a été consentie par Monsieur **Firmin TRUJILLO**, demeurant à Nouméa, Président du Conseil d’administration du FONDS SOCIAL DE L’HABITAT, aux termes d’un acte reçu devant notaire le **21/10/2020**.

* **LE TITULAIRE**

Les contractants soussignés, engageant les personnes physiques ou morales ci-après désignées dans le corps de l’acte « LE TITULAIRE » ou « COCONTRACTANT ».

1er cocontractant – BET Terrassements / VRD mandataire du groupement

Nom de la société :

Nom du représentant :

Siège social :

RIDET :

2ème cocontractant

Nom de la société :

Nom du représentant :

Siège social :

RIDET :

3ème cocontractant

Nom de la société :

Nom du représentant :

Siège social :

RIDET :

et étant, pour tout ce qui concerne l’exécution du présent marché, représentés par **Nom de société**, dûment mandaté à cet effet, après avoir pris connaissance du **Cahier des Clauses Particulières**, du programme de l’opération et des éléments qui sont mentionnés dans le présent acte,

* **AFFIRMONS** sous peine de résiliation de plein droit du marché, que la société pour laquelle j’interviens ne tombe pas sous le coup de l’interdiction suivante :

Les soumissions ou offres doivent être signées par les entrepreneurs ou fournisseurs qui les présentent ou par leurs mandataires dûment habilités, sans qu’un même mandataire puisse représenter plus d’un candidat pour un même marché. Les entreprises peuvent présenter leur candidature ou leur offre groupée dans les conditions prévues au règlement de la consultation. Les candidatures ou les offres groupées sont signées, soit par l’ensemble des entreprises groupées, soit par le mandataire s’il justifie des habilitations nécessaires pour représenter ces entreprises au stade de la passation du marché sans qu’un même mandataire puisse représenter plus d’un groupement pour un même marché. Les personnes ou sociétés admises au redressement judiciaire doivent justifier qu’elles sont autorisées à poursuivre leurs activités.

* **AFFIRMONS** sous peine de résiliation du marché ou de mise en régie à nos torts exclusifs, ne pas être en situation de faillite, et être à jour de nos cotisations CAFAT et RUAMM,
* **NOUS ENGAGEONS** sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le **Cahier des Clauses Particulières** à exécuter les études conformément aux conditions complémentaires ci-après,
* **AFFIRMONS** sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons répondent aux conditions ci-dessus rappelées et sont titulaires de police d’assurance garantissant les responsabilités qu’elles encourent.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COCONTRACTANT** | **Nom** | **COMPAGNIE** | **n° POLICE** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## **OBJET DU MARCHE**

### **Objet du marché**

Le présent contrat a pour objet de définir la mission de Maîtrise d’Œuvre relative à la réalisation d’un lotissement destiné à accueillir 28 logements jumelés sur un terrain d’environ 1ha88 à Rivière-Salée, y compris démolition de la villa existante.

Le marché est décomposé en 2 tranches et comprend les missions suivantes :

**en tranche ferme :**

* *Établissement des études : APS/APD/PL,*

**en tranche conditionnelle :**

* *Dossier PRO (STD/PEO + DCE),*
* *AMT1, AMT2*
* Suivi des travaux (CGT/RDT)
* DOE
* Conformités
* Parfait Achèvement

Pour les terrassements & VRD, les plans d’exécution sont à la charge de la maîtrise d’œuvre (mission de type M1 avec plans d’exécution).

### **Délais**

Les délais d'exécution de la mission sont fixés comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tranches** | **Eléments de mission** | **Délais** |
| **Ferme** | Esquisse | Sans objet |
| APS | X semaines (\*) |
| APD / PC | X semaines (\*) |
| **Conditionnelle** | PRO (STD/PEO + DCE) | X semaines (\*) |
| AMT1 / AMT2 | 2 + 1 semaines |
| CGT / RDT | durée des travaux |
| DOE | 4 semaines |
| Réceptions / conformité administratives | jusqu’à la réception sans réserve et la délivrance du/des certificat(s) de conformité |
| Parfait Achèvement | 1 an ou jusqu’à la levée de toutes les réserves de parfait achèvement |

(\*) Le délai des différentes phases d’études est à définir par la maîtrise d’œuvre, toutefois il ne devra pas excéder 15 semaines, hors phases de validation du MO.

Nota : Le délai de chaque élément de mission court à compter de la date de commencement d’exécution fixée par ordre de service de démarrage.

Les pénalités de retard seront appliquées si les délais impartis ne sont pas respectés (la reprise d’une mission fait partie du délai fixé ci-dessus).

### **Délai d'acceptation des études**

Le délai d’acceptation des documents d’étude par le Maître de l’ouvrage est de un (1) mois maximum à compter de la remise desdits documents à ce dernier contre émargement. L’absence de réponse du Maître de l’ouvrage dans le délai ci-dessus fixé vaut refus d’acceptation du document.

### **Base de référence des prix**

L'offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de **Mai 2021** (mois mo).

Le présent marché est passé à prix fermes non révisables et non actualisables.

### **Mode de passation du marché**

Le marché est passé après appel d’offres ouvert.

### **Enveloppe financière des travaux**

**Le coût d’objectif provisoire des travaux, établi par le Maître de l’ouvrage au moment de la consultation, s’élève à 165 000 000 F CFP pour la réalisation du lotissement, y compris la réalisation des plates-formes des futurs pavillons et démolition et des construction existantes.**

L’engagement du maître d’œuvre de respecter le coût d’objectif, ci-dessus, est arrêté provisoirement à la signature du contrat, avec un taux de tolérance de sept pour cent (7 %).

A l’issue de l’APD, l’enveloppe financière des travaux et le forfait de rémunération du maître d’œuvre seront définis par avenant.

**Le maître d’œuvre sera tenu de respecter cette enveloppe définitive avec une tolérance de plus ou moins cinq pour cent (+/- 5 %) jusqu’à la signature des contrats de travaux.**

**L’engagement du maître d’œuvre de respecter le cout des contrats de travaux est arrêté définitivement à la signature des marchés de travaux, avec un taux de tolérance de +trois pour cent (+3%).**

## **PRIX**

### **Taux d’honoraires, rémunération initiale et rémunération définitive**

**Le taux d’honoraires fixe convenu est de** : **…. %**

Soit un montant initial des honoraires, y compris frais de déplacements, qui s'élève à :

**En chiffres :** **\_\_\_\_F CFP HT**

**En lettres :** **\_\_\_\_CFP HT**

A l’issue de la phase APD, l’enveloppe financière définitive des travaux sera arrêtée par le MO.

Dans le cas d’une variation (augmentation ou diminution) du coût, il est convenu que le montant de rémunération du maître d’œuvre des phases suivantes sera recalculé au prorata de ce nouveau coût d’objectif.

Le nouveau montant du marché sera entériné par avenant.

A noter que comme le prévoit l’article 4.1.1 du CCP, le montant de la rémunération pourra être à nouveau revu après l’attribution des marchés de travaux.

Ces conditions sont acceptées irrévocablement par le maître d’œuvre à la signature des présentes.

Le montant total du marché est décomposé pour chaque tranche et détaillé par éléments de mission et par co-traitants suivant le tableau ci-après :

Coller ici image du tableau de répartition des honoraires

L'offre ainsi présentée ne lie toutefois les parties que si son acceptation est notifiée dans un délai de 120 (cent vingt) jours à compter de sa date de remise.

### **Règlement**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du marché, par virement bancaire établi au nom de :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cocontractant | Banque | N° compte |
|
| Nom1 |  |  |
| Nom2 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3 .3 - Sous-traitance**

Dans le cadre de sous-traitance, le titulaire doit respecter les conditions définies par la loi du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance, applicable en Nouvelle-Calédonie, ainsi que les dispositions du CCP y faisant référence.

Fait à Nouméa, le

Etabli en un (1) exemplaire original

|  |  |
| --- | --- |
| Titulaire | Le Maître de l’Ouvrage (FSH) |
| Le Mandataire(1)  Nom de la société : ………………  Nom du représentant : …………… | Le Directeur Général  M. Jean-Loup LECLERCQ |
| Co-Contractant  BET  Nom de la société : ………………  Nom du représentant : …………… |
| Co-Contractant  BET  Nom de la société : ………………  Nom du représentant : …………… |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***«*LES OEILLETS*»* AGREMENT DE SOUS-TRAITANCE** | | |
| **Opération n° 01/12007** | **Tranche n° XX** | **Poste de dépense n° 253-01** |

**La société principale : \_ \_ \_\_ \_\_ \_\_**

* Représentée par Monsieur/ Madame  :
* Titulaire du marché de libellé\_du\_marché

**Souhaite confier par contrat de sous-traitance à la Société** : \_ \_\_ \_\_ \_\_

* Représentée par Monsieur / Madame :  muni de tous pouvoirs
* N° RIDET ou N° Registre du Commerce et des sociétés :
* Adresse :
* Téléphone :

*(Joindre obligatoirement Attestation CAFAT du dernier trimestre, RIDET, KBIS, Attestation R.C. Professionnelle)*

**Les prestations ci-après :**

* Nature :

*(Joindre obligatoirement le détail des travaux sous-traités, D.P.G.F. ou DETRM)*

* Pour un montant de :

HT : en chiffres (en lettres)

TGC : en chiffres (en lettres)

TTC : en chiffres (en lettres)

*Pour les travaux, l’entreprise sous-traitante doit également justifier de :*

* *8 (huit) employés dont le total des cotisations trimestrielles CAFAT devra être au minimum de 800.000 F, si la masse de ses travaux sur ce marché est supérieure à 30.000.000 F,*
* *5 (cinq) employés dont le total des cotisations trimestrielles CAFAT devra être au minimum de 500.000 F, si la masse de ses travaux sur ce marché est inférieure à 30.000.000 F et supérieure à 8.000.000 F.*
* *2 (deux) employés, si la masse de ses travaux sur ce marché est inférieure à 8.000.000 F.*

**CONDITIONS DE PAIEMENT ET MONTANT(S)**

Sur présentation de situations mensuelles cumulatives, établies conformément au modèle du maître de l’ouvrage [[1]](#footnote-1):

□ **Les prestations feront l’objet d’un paiement direct** à l’entrepreneur titulaire du contrat de sous-traitance, pour un montant de en chiffres (en lettres).

* Etablissement bancaire :
* Numéro de compte à créditer (23 chiffres) : *(Joindre RIB)*

□ **Les prestations ne feront pas l’objet d’un paiement direct** à l’entrepreneur titulaire du contrat de sous-traitance, pour un montant de en chiffres (en lettres).

*(L’entrepreneur principal devra transmettre, avant le démarrage des prestations sous-traitées, une copie de la caution personnelle et solidaire envers son sous-traitant pour ce montant, conformément à l’article 14 de la loi modifiée n°75-1334 du 31/12/1975 relative à la sous-traitance)*

Fait en trois **(3) exemplaires**, à NOUMEA le **jj/mm/aaaa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LA Société principale [[2]](#footnote-2)** | **La société SOUS-TRAITANTE 2** | **LE MAITRE D’OUVRAGE** |
|  |  |  |

1. Cocher la ou les cases correspondantes (les 2 modalités peuvent être combinées) [↑](#footnote-ref-1)
2. La signature doit être précédée de la mention manuscrite « BON POUR ACCEPTATION » et le nom de la personne ayant apposé sa signature est reproduit en lettres capitales [↑](#footnote-ref-2)