**Travaux de valorisation en site occupé**

**Résidence PREMMA - Commune de Koné**

***Pièce n° 1 – Acte d’Engagement***

**N° de marché : 50001-2021-01**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Numéros** | **Intitulé des lots** | **Titulaires** | **Postes de dépense** |
| **01** | **Gros-œuvre** | **Nom** | **332-01** |
| **02** | **VRD** | **Nom** | **335-01** |
| **08 C** | **Clôture** | **Nom** | **382-01** |
| **10** | **Peinture** | **Nom** | **363-01** |
| **13** | **Electricité** | **Nom** | **364-01** |
| **16** | **Menuiserie bois** | **Nom** | **373-01** |
| **19** | **Revêtements de sols et murs en carrelage** | **Nom** | **376-01** |

**Marché privé de Travaux**

**Groupement d’entreprises conjointes / entreprise générale**

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert.**

Le marché comprend :

* les études d’exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d’études compétent
* les travaux de construction et les sujétions de chantier
* la fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Monsieur le Directeur Délégué du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Monsieur le Directeur Général Délégué du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Monsieur le Directeur Général Délégué du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**MAITRE D’ŒUVRE**

La maîtrise d’œuvre est assurée par PRO-BE, représentée par M. BECHANI Mourad - Tel 97.81.61 - pro-be.mb@nautile.nc

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

**Le marché est conclu entre :**

**D’UNE PART,**

**Cas n°1 – Entreprise générale**

***LE TITULAIRE :***

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cas n°2 – Groupement d’entreprises conjointes**

***LE TITULAIRE:***

L’ensemble des membres du groupement conjoint définis ci-après :

**Cotraitant n°1 – mandataire du groupement**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°2**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°3**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°4**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°5**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°6**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°7**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

Les membres du groupement d’entreprises désignent le cotraitant n°1 comme mandataire solidaire.

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement, donnent mandat au mandataire pour les représenter vis-à-vis du Maître de l’Ouvrage et pour coordonner l’ensemble des prestations.

**Ci-après dénommés « les Entrepreneurs » ou « le Groupement »,**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE :***

Le **FONDS CALEDONIEN DE L’HABITAT**, par abréviation F.C.H, société par actions simplifiée, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 705210-001, ici représenté par son Directeur Général Délégué, Monsieur **Jean-Loup LECLERCQ**, domicilié professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme.

La société FCH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FCH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

Les Entrepreneurs,

* après avoir visité les lieux et avoir apprécié à leurs points de vue et sous leurs seules responsabilités la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,

S’engagent, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirment sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sociétés pour lesquelles ils interviennent, dans le cas où elles seraient admises au redressement judiciaire devraient justifier qu’elles sont autorisées à poursuivre le présent contrat.

Et affirmentsous peine de résiliation de plein droit du marché, que les personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent répondent aux conditions d’exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par les Entrepreneurs.

Toutefois, le groupement n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux, objets du marché, consistent en **la valorisation en site occupé des logements et de la résidence décrite ci-dessous.**

**La résidence PREMMA (32 logements) est située au n°1802 Route Municipale n°2****, lotissement les Cigales, Commune de Koné.**

Les travauxseront réalisés en **une** tranche.

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au mandataire du groupement dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’OS signé est remis par le MO au titulaire / mandataire du groupement dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation de 5 mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 1 mois** à compter de la date de remise de l’OS par le MO au titulaire.

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées au CCAP (ARTICLE 3.4).

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que définit au CCAP, est fixé au mois de **mois / 2021.**

**Le prix des travaux est fixé TTC conformément aux dispositions de l’Article 3.3.1 du CCAP.**

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au CCTP.

Les quantités apparaissant dans la DPGF, une fois acceptées par les entrepreneurs, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**

L’ensemble des membres du groupement s’engagent à exécuter les prestations demandées aux prix indiqués ci-dessous :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Numéro** | **Intitulé du/des lot/s** | **Montant HT** | **Montant TGC** | **Montant TTC** |
| **01** | **Gros-œuvre** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| **02** | **VRD** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| **08 C** | **Clôture** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| **10** | **Peinture** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| **13** | **Electricité** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| **16** | **Menuiserie bois** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| **19** | **Revêtements de sols et murs en carrelage** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
|  | **TOTAL** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |

Soit, en lettres :

**………………………………………………………………………………………..francs CFP TTC.**

**ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT**

**7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché**

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que les entrepreneurs envisagent de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaires** | **Sous-traitants** | **Montant des travaux sous-traités** | | | |
| ***En chiffres*** | | | ***En lettres*** |
|  |  | **HT** | **TGC** | **TTC** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total** |  |  |  |  | **Francs CFP** |

**7.2 Nantissement des cotraitants**

Par différence entre le montant TTC de chaque cotraitant tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux TTC sous-traités par ce même cotraitant tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que chaque entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **COTRAITANTS** | **MONTANTS NANTISSEMENT TTC** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **TOTAL DES MONTANTS DES NANTISSEMENTS** | **francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

**Cas n°1 - Entreprise générale :**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TITULAIRE** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
|  |  |  |  |

**Cas n°2 - Groupement d’entreprises conjointes :**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COTRAITANTS** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **JJ/MM/AAAA** en un (1) exemplaire original

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L’Entrepreneur (1) :*** |  |  |

***Les entrepreneurs (1) :***

|  |  |
| --- | --- |
| *1er cotraitant (mandataire)* | *2ième cotraitant* |
| *3ième cotraitant* | *4ième cotraitant* |
| *5ième cotraitant* | *6ième cotraitant* |
| *7ième cotraitant* |  |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage :*** |  | Pour le Directeur du F.C.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  ***Etienne VELUT*** |