**ENTRETIEN ET NETTOYAGE DES ESPACES COMMUNS ET COLLECTIFS DU PARC LOCATIF DU FCH**

***Pièce n° 3 – Descriptif lot n° 01 - ENTRETIEN ET NETTOYAGE DES ESPACES COMMUNS ET COLLECTIFS DU PARC LOCATIF DU FCH***

**N° de marché : 02-2021/01/XXXXXXX/N° SECTEUR**

**Contrat privé de Prestations de Services**

**Titulaire : Nom**

**ARTICLE 1 – OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX**

* 1. **– Objet des travaux**

Les travaux concernent la contractualisation de **« l’ENTRETIEN et le NETTOYAGE DES ESPACES COMMUNS et COLLECTIFS DU PARC LOCATIF DU FCH »** des Secteurs suivants **:**

****

****

******

* 1. **– Consistance des travaux**

Les travaux visent à obtenir, tout au long de l’année, une qualité de propreté satisfaisante pour l’ensemble des **COLLECTIFS du Parc Locatif du FCH** par tous les moyens techniques et humains nécessaires.

* 1. **– Etendue de la prestation**

**Entretien et Nettoyage des parties communes**

Le balayage des escaliers, des Entrées, Hall, Coursives ainsi que le nettoyage à la serpière du sol avec un produit anti bactérien agréé aux normes environnement, le dépoussiérage des gardes- corps, des boites aux lettres, des lustreries, des menuiseries, etc…, le nettoyage des placards techniques et si nécessaire des murs et plafonds (tags et autres traces...). Le nettoyage des vitres.

Tous petits détritus se trouvant sur les parkings et terrains seront systématiquement ramassés (boites, bouteilles, pochons, cartons, etc…)

Le balayage du parking, des accotements et des aires de repos.

**\* Entretien et Nettoyage des parties communes CARRELEES** (Voir les résidences concernées dans les tableaux précédents)

Le balayage des escaliers, des Entrées, Hall, Coursives ainsi que le NETTOYAGE à la SERPIERE DU SOL avec un produit anti bactérien agréé aux normes environnement, le dépoussiérage des gardes- corps, des boites aux lettres, des lustreries, des menuiseries, etc…, le nettoyage des placards techniques et si nécessaire des murs et plafonds (tags et autres traces...). Le nettoyage des vitres.

Tous petits détritus se trouvant sur les parkings et terrains seront systématiquement ramassés (boites, bouteilles, pochons, cartons, etc…)

Le balayage du parking, des accotements et des aires de repos.

**\* Entretien et Nettoyage des parties communes NON CARRELEES** (Voir les résidences concernées dans les tableaux précédents)

Le balayage des escaliers, des Entrées, Hall, Coursives ainsi que le NETTOYAGE à la BROSSE DU SOL avec un produit anti bactérien agréé aux normes environnement, le dépoussiérage des gardes- corps, des boites aux lettres, des lustreries, des menuiseries, etc…, le nettoyage des placards techniques et si nécessaire des murs et plafonds (tags et autres traces...). Le nettoyage des vitres.

Tous petits détritus se trouvant sur les parkings et terrains seront systématiquement ramassés (boites, bouteilles, pochons, cartons, etc…)

Le balayage du parking, des accotements et des aires de repos.

**\* Passage au nettoyeur haute pression des parties communes** (Toutes les coursives et escaliers extérieurs)

Le passage au nettoyeur haute pression (KARCHER) 2 fois par an de toutes les coursives et escaliers extérieurs carrelés et non carrelés,

**Ordures ménagères et entretien des locaux poubelles**

L'entreprise prévoira les entrées et sorties des poubelles aux heures de ramassage de l'entreprise concessionnaire de ce service.

Le nettoyage des containers et des locaux poubelles sera effectué avec un produit nettoyant anti-bactéries agrée aux normes environnement.

**ARTICLE 2 – QUANTITATIF FORFAITAIRE**

**Voir DPGF**

Fait à Nouméa, le **……/……/2021** en un (1) exemplaire original

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L’Entrepreneur (1) :*** |  |  |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage Délégué:*** |  | Pour le Directeur du F.C.H. et par délégation,Le Directeur Technique***Etienne VELUT*** |