**Opération ILOT 333**

**Siège du FSH, 96 Logements locatifs, Commerces**

**Zac Dumbéa Centre**

***Pièce n° 1 – Acte d’Engagement***

**N° de marché : 21318/2021/Tr 1 et 2**

**Poste 381**

***lot n° 25-2. Espaces Verts et Clôtures***

**Marché privé de Travaux**

**Titulaire(s) : Nom(s)**

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert.**

**Pour le lot 25-2 – Espaces Verts et Clôtures, i**l est conclu soit avec un **groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire, soit en entreprise contractante unique.**

Le marché comprend :

* les études d’exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d’études compétent et contrôlées par un bureau de contrôle technique agréé à la charge du Maître de l’Ouvrage
* les travaux de construction et les sujétions de chantier
* la fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle et responsabilité civile décennale.

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Monsieur le Directeur Général du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Monsieur le Directeur Général du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Monsieur le Directeur Général du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**MAITRE D’ŒUVRE**

La maîtrise d’œuvre est confiée au groupement COURTOT NICOLAS ARCHITECTURE (mandataire), ATELIER OCEA, KARINE DEMORTIER ARCHITECTURE, BECIB, OMNIS, CIEL, SECUPREV, ENVIE, ARTIA.

Le mandataire, M. COURTOT NICOLAS est domicilié 39 rue Forest, ZI Ducos, BP 18392, 98 857 Nouméa Cedex.

La conception architecturale des Logements et des Commerces associés est assurée par COURTOT NICOLAS ARCHITECTURE et l’ATELIER OCEA.

La conception architecturale du Siège (bureaux et parking silo) et du commerce associé est assurée par Mme KARINE DEMORTIER, domiciliée 4 rue du Docteur Lescour, BP 15248, 98 804 Nouméa Cedex.

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

**Le marché est conclu entre :**

**D’UNE PART,**

***LE TITULAIRE :***

**Cas 1 : Le Titulaire est un groupement**

L’ensemble des membres du groupement conjoint définis ci-après :

**Cotraitant n°1 – mandataire du groupement**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°2**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°3**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

Les membres du groupement d’entreprises désignent le cotraitant n°1 comme mandataire solidaire.

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement, donnent mandat au mandataire pour les représenter vis-à-vis du Maître de l’Ouvrage et pour coordonner l’ensemble des prestations.

**Cas 2 : Le Titulaire est une personne morale (contractant unique)**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Ci-après dénommé « l’Entrepreneur » ou « le Titulaire »**

**D’AUTRE PART,**

***LES MAITRES DE L’OUVRAGE :***

Cette opération relève de la compétence d’une maîtrise d’ouvrage partagée respectivement entre les entités ci-dessous dénommées :

La société mutualiste **FONDS SOCIAL DE L’HABITAT**, par abréviation F.S.H, régie par les dispositions de l’article 4 de la loi du 01/04/1898, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro B 139 501, ici représentée par son Directeur Général, Monsieur **Jean-Loup LECLERCQ**, domicilié professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme. Le F.S.H intervenant également aux présentes, en vertu d’un contrat de maîtrise d’ouvrage déléguée, en qualité de maître de l’ouvrage délégué (MOD) de la SCI HERMES, société civile immobilière, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 2009D 967 489,

Le FSH intervient en tant que maître de l’ouvrage, délégué le cas échéant, des tranches suivantes décrites au marché :

* **Op. 12008 - Tranche ferme N° 5: Siège du FSH et parking silo**
* **Op. 12008 - Tranche ferme N°6: Commerce en rdc du parking silo**

Le **FONDS CALEDONIEN DE L’HABITAT**, par abréviation F.C.H, société par actions simplifiée, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 705210-001, ici représenté par son directeur délégué adjoint, Monsieur **Gilles CORRAL**, domicilié professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme, Le F.C.H intervenant également aux présentes, en vertu d’un contrat de maîtrise d’ouvrage déléguée en qualité de maître de l’ouvrage délégué (MOD) de la **SCI HERMES**, société civile immobilière, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 2009D 967 489.

Les maîtres d’ouvrage sus nommés entendent déléguer, conformément à l’article 6.1.2 du cahier des clauses administratives générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l’objet de marchés privés, un représentant unique habilité à :

* signer le présent marché et ses annexes,
* représenter les maitres d’ouvrages pour tous les actes d’exécution du marché.

Le FCH intervient en tant que maître de l’ouvrage, délégué le cas échéant, des tranches suivantes décrites au marché :

* **Op. 21318 -Tranche ferme N°1 : 96 logements sociaux**
* **Op. 21318 -Tranches ferme N°2 : 5 commerces en rdc des logements**

Le représentant unique ainsi désigné par les maîtres d’ouvrage est pris en la personne du **Fonds Social de l’Habitat**. Le Fonds Social de l’Habitat exercera sa représentation conformément aux dispositions de l’article 6 du cahier des clauses administratives générales applicable aux travaux de bâtiment faisant l’objet de marchés privés.

**Ci-après dénommé** par les termes génériques **« le FSH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

L’Entrepreneur,

* après avoir visité les lieux et avoir apprécié à son point de vue et sous sa seule responsabilité la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,
* après avoir pris connaissance du rapport géotechnique joint au présent appel d’offre.

S’engage, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirme sous peine de résiliation de plein droit du marché, que la société pour laquelle il intervient, dans le cas où elle serait admise au redressement judiciaire devrait justifier qu’elle est autorisée à poursuivre le présent contrat.

Et affirmesous peine de résiliation de plein droit du marché, que la personne physique ou morale pour laquelle il intervient répond aux conditions d’exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par l’Entrepreneur.

Toutefois, l’Entrepreneur n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux, objet du marché, consistent en **la construction du Siège du FSH, de 96 logements locatifs, de parkings et de commerces, situés sur l’ilot 333 de la Zac Dumbéa Centre.**

L’opération est dénommée **« Ilot 333 »**; elle est située **à Koutio, commune de Dumbéa.**

Les travaux **du lot 25-2** seront réalisés en **2** tranches fermes, qui seront réalisées **concomitamment**.

**Description des tranches :**

* **Op. 21318 -Tranche ferme N°1 : 96 logements sociaux**
* **Op. 21318 -Tranche ferme N°2 : 5 commerces en rdc des logements**

L’opération Ilot 333 comprend également deux autres tranches qui ont fait l’objet d’autres marchés.

* Op. 12008 - Tranche ferme N°5: Siège du FSH et parking silo
* Op. 12008 - Tranche ferme N°6: Commerce en rdc du parking silo

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au Titulaire dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’OS signé est remis par le MO au Titulaire dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation :**

* **pour les tranches 1 et 2 de 36 mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 1 mois** à compter de la date de remise de l’OS par le MO.
* **pour les tranches 5 et 6 de 25 mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 1 mois** à compter de la date de remise de l’OS par le MO.

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les Modalités de variation des prix de prix sont fixées à l’article 3.3.4 du CCAP.

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que définit au CCAP, est fixé au mois de **janvier 2022.**

**Le prix des travaux est fixé HT pour la tranche n°1 – 96 logements, conformément aux dispositions de l’Article 3.2.1 du CCAP.**

**Le prix des travaux est fixé TTC pour la tranche n°2, conformément aux dispositions de l’Article 3.2.1 du CCAP.**

***Pour les travaux forfaitaires***

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au CCTP.

Les quantités apparaissant au DPGF, une fois acceptées par l’entrepreneur, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

***Pour les travaux au métré***

Les travaux sont rémunérés aux quantités réellement exécutées en application des prix unitaires dont le libellé est donné dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**

**6.1A – Travaux de la Tranche 1 – 96 logements aidés :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **n° lots** | **Désignation du lot** | **Montant hors TGC** | |
| **Forfait** | **Métrés** |
| **25-2** | **Espaces Verts et Clôtures** | **XX** | **XX** |
| **Montant Total HT** | | **0** | |

Soit, en lettres : …………………………………………. **francs CFP HT.**

**6.1B – Répartition des prestations du marché par cotraitants :**

En cas de groupement conjoint, les membres du groupement indiquent dans le tableau ci-dessous les prestations que chacun d’entre eux s’engagent à réaliser :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Co-Traitant** | **Description des prestations exécutées au sein du groupements (prestations aux DE ou DPGF, prestations ou bâtiment concerné..)** | **MONTANT HT** |
| Nom |  |  |
| Nom |  |  |
| Nom |  |  |
| **TOTAL HT** | |  |

**6.2A – Travaux de la Tranche 2 – Commerces en rdc des logements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **n° lots** | **Désignation du lot** | **Montant hors TGC** | |
| **Forfait** | **Métrés** |
| **25-2** | **Espaces Verts et Clôtures** | **XX** | **XX** |
| **Montant Total HT** | | **0** | |

Soit, en lettres :…………..**XX de francs CFP HT.**

TGC : ………………………………………. **francs CFP**

**Montant TTC :** : ………………………………………. **francs CFP TTC**

Soit, en lettres :…………..**XX de francs CFP TTC**

**6.2B – Répartition des prestations du marché par cotraitants :**

En cas de groupement conjoint, les membres du groupement indiquent dans le tableau ci-dessous les prestations que chacun d’entre eux s’engagent à réaliser :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Co-Traitant** | **Description des prestations exécutées au sein du groupements (prestations aux DE ou DPGF, prestations ou bâtiment concerné..)** | **MONTANT HT** |
| Nom |  |  |
| Nom |  |  |
| Nom |  |  |
| **TOTAL HT** | |  |

**6.3 – Montant total du marché :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **MONTANT (en chiffres)** | **MONTANT (en lettres)** |
| **Total HT Tranche 1 (6.1)** |  |  |
| **Total TTC Tranche 2 (6.2)** |  |  |
| **TOTAL GENERAL TTC** |  |  |
|  |  |  |

**ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT**

**7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché**

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que l’Entrepreneur envisage de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaires** | **Sous-traitants** | **Montant des travaux sous-traités** | | | |
| ***En chiffres*** | | | ***En lettres*** |
|  |  | **HT** | **TGC** | **TTC** |  |
| **Nom** | **Nom** | **XXXXX** | **XXX** | **XXXXX** | **Nombre Francs CFP** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total** |  | **XXXXX** | **XXX** | **XXXXX** | **Nombre Francs CFP** |

**7.2 Nantissement du Titulaire**

Par différence entre le montant **Hors Taxes / TTC** du Titulaire tel que noté en l’article 6.3, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que l’Entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **TITULAIRE** | **MONTANT NANTISSEMENT** |
| **Nom** | **XXX francs CFP** |
| **Nom** | **XXX francs CFP** |
| **Nom** | **XXX francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte bancaire suivant :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TITULAIRE** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **\_\_/\_\_\_\_/2022** en un (1) exemplaire original

***Le Titulaire (1) :***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(1) Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Les Maîtres de l’Ouvrage, par représentation:*** |  | Le Directeur Général du F.S.H  ***Jean-Loup LECLERCQ*** |