**ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES CHAUFFE-EAUx SOLAIRES DU PARC LOCATIF DU FCH**

**NOUMEA, DUMBEA, MONT DORE, PAÏTA ET BOURAIL**

***Pièce n° 1 – Acte d’Engagement lot n° 27***

**N° de contrat : 02-2023/27/XXXXXXX/Secteurs**

**Contrat privé de Maintenance**

**Titulaire : Nom**

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert avec parution dans la presse.**

Le contrat comprend :

* les prestations d’entretien des chauffe-eaux solaires et des sujétions de chantier tels que définis dans le DPGF
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un contrat privé de prestations définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Monsieur le Directeur Délégué du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Monsieur le Directeur Général Délégué du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Monsieur le Directeur Général Délégué du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

**Le contrat est conclu entre :**

**D’UNE PART,**

***LE TITULAIRE :***

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Ci-après dénommé « le prestataire » ou « le Titulaire »**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE :***

Le **FONDS CALEDONIEN DE L’HABITAT**, par abréviation F.C.H, société par actions simplifiée, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 705210-001, ici représenté par son Directeur Général Délégué, Monsieur **Jean-Loup LECLERCQ**, domicilié professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme.

La société FCH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FCH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

Le prestataire,

* après avoir visité les lieux sur lesquels MAINTENANCE DES CHAUFFE-EAU SOLAIRES DU PARC LOCATIF DU FCH
* BOURAIL, NOUMEA, DUMBEA, MONT DORE ET PAÏTA devront être effectués, il reconnaît avoir une connaissance exacte de la nature des différentes installations de production d’eau chaude sanitaire solaire existantes, et les accepter sans réserve dans l’état où ils se trouvent.
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,

S’engage, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirme sous peine de résiliation de plein droit du contrat, que la société pour laquelle il intervient, dans le cas où elle serait admise au redressement judiciaire devrait justifier qu’elle est autorisée à poursuivre le présent contrat.

Le présent engagement est expressément accepté par le prestataire.

Toutefois, le prestataire n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les prestations, objet du contrat, consistent en **« MAINTEANCE DES CHAUFFE-EAU SOLAIRES DU PARC LOCATIF DU FCH NOUMEA, DUMBEA, MONT DORE, PAÏTA ET BOURAIL» du lot N°27 pour les cinq (5) secteurs listés dans les tableaux suivant :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECTEUR 1** | | | |
| **RESIDENCE** | **ADRESSE** | **COMMUNE** | **ZONE** |
| **Viannenc** | Rue du Général William Dove | Bourail | Village |
| **Me awi** | Rue François Duvergier | Bourail | Village |
| **Terrasse du lagon** | Lot N°1 Lotissement Moana | Mont Dore | Plum |
| **Le clos du bois noir** | Du 101 au 115 Victorin Boewa | Mont Dore | Robinson |
| **Fresno Parc** | Lot N° 467 route du Mt Mou | Paita | Mont Mou |
| **Arborea** | Allée du Titane Lotissement Arboréa | Paita | Paita |
| **Porokwé** | Lot N°6 lotissements du Domaine de Nouré | Paita | Paita |
| **Stella** | Rue des Frangipaniers, Lot N°62 | Paita | Village |
| **Carignan centre** | Lot N°163 Lotissement Bernard | Paita | Village |
| **Jardins d'Emmeraude** | Lot N°212 Route du Mt Mou | Paita | Village |
| **Vaylena** | Lot N°1 Lotissement Ksi Déviation VU 36 rte de Gadgi | Paita | Village |
| **Villa du mont mou** | Axe B, route du Mt Mou | Paita | Village |
| **Nétéa** | Lot N°114 Allée du Cagou Lotissement Nétéa | Païta | Centre |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECTEUR 2** | | | | |
| **RESIDENCE** | **ADRESSE** | **COMMUNE** | **ZONE** |
| **Anse du Tir** | 2, rue Louis Pasteur - Vallée du Tir | Nouméa | Centre |
| **Logicoop** | 4, rue Pierre Bourgoin Logicoop | Nouméa | Kaméré |
| **Kaméré 8** | Rue du révérent Pre Deloire | Nouméa | Kaméré |
| **Kaméré Presqu'ile** | 21 à 43 rue des Trois Baies | Nouméa | Kaméré |
| **Les Caramboles** | 12, rue du docteur Charles Seller | Nouméa | Motorpool |
| **Chambeyronia 1** | 25, rue du docteur Rolland Germain | Nouméa | Normandie |
| **Chambeyronia 2** | 17, rue Faustine Bernut | Nouméa | Normandie |
| **Chambeyronia 3** | 2 ter, rue Frédéric Chopin | Nouméa | Normandie |
| **Villas du PK6** | 36, rue des Camélias | Nouméa | PK6 |
| **Akwaba** | 17, rue Jean Moulin | Nouméa | PK7 |
| **Malawy** | 55, rue Voltaire | Nouméa | PK7 |
| **Lacabanne** | Du 13 et 15 rue Marcellin Lacabanne | Nouméa | Receiving |
| **Duplex Rivière Salée Barre A** | Du 11 rue Louis Cheval au 42 , rue F. Collardeau | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre B** | Du 44 au 58, rue Fernand Collardeau | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre C** | Du 10 au 30, rue Eugène Lévesque | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre D** | Du 9 au 25, rue Eugène Lévesque | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre E** | Du 2 au 18, rue Albert Blum | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre F** | Du 1 au 17, rue Albert Blum | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre G** | Du 2 au 18, rue Richard Song | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre H** | Du 1, rue Art et Métier au 37, rue Richard Song | Nouméa | Rivière salée |
| **Duplex Rivière Salée Barre I** | Du 10 au 44, rue des Arts et Métiers | Nouméa | Rivière salée |
| **Anémone** | 39, rue du Révérent Père Mijola | Nouméa | Rivière salée |
| **Cattleya** | Du 4 au 7, rue de la Seine | Nouméa | Sainte Marie |
| **Camélia** | 1, rue du Père O'Reilly | Nouméa | VDC |
| **Anse de la mission** | 94, rue Moratia | Mont Dore | Yahoué |
| **Tootira** | 26, rue des Philodendrons | Mont Dore | Yahoué |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RESIDENCE** | **ADRESSE** | **COMMUNE** | **ZONE** |
| **Résidence sénior** | 22, rue Marcel Nusbaum | Dumbéa | DSM |
| **Cloézia** | Rue Henri Cortot | Dumbéa | DSM |
| **M'Ba** | Avenues des Télégraphes - Apogoti | Dumbéa | DSM |
| **Villas des Terrasses De Kouéta** | Du 4 au 20 et du 3bis au 7 Bis, rue Marcel Nusbaum - Du 7 au 38 et du 42 au 58, rue Henri Cortot –  Du 16 au 18 et du 15 au 23, rue André Trichard –  Du 6 au 8 Impasse Gustave Gazengel | Dumbéa | DSM |
| **Bruguiéra** |  | Dumbéa | DSM |
|  |  |  |  |
| **SECTEUR 4** | | | |
| **RESIDENCE** | **ADRESSE** | **COMMUNE** | **ZONE** |
| **Berlioz 1** | 13, rue Johanes Brahms | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **Haendel 2** | Du 3 au 13 Impasse Georges HAENDEL | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **Ampère** | Du 35 au 53, rue André Citroën | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **Bizet 1** | 34, rue Gabriel Faure | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **Barbara** | 22, rue Jean Sébastien Bach | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **Vivaldi 2** | 11, rue Frédéric Chopin | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **PIAF** | 3, rue Bela Bartok | Dumbéa | Jacarandas 2 |
| **Bouo** | 27, rue Alphonse Médard | Dumbéa | Brigitte |
| **Nouré** | 250, rue des Parachutistes Calédoniens | Dumbéa | Brigitte |
| **Piditéré Duplex** | Du 198 à 221, rue Paul Klein / Louis Salomon | Dumbéa | Brigitte |
| **Piditéré Collectifs** | Du 222 au 283, rue Paul Klein / Louis Salomon | Dumbéa | Brigitte |
| **Ile Dié** | 16, rue du Bataillon du Pacifique | Dumbéa | Brigitte |
| **Domaine des Letchis** | Du 53 au 64, rue des Barbadines | Mont Dore | Robinson |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECTEUR 5** | | | |
| **RESIDENCE** | **ADRESSE** | **COMMUNE** | **ZONE** |
| **Les Cycas** | Du 2 au 8 rue des Phoenix | Dumbéa | Auteuil |
| **Jardins d'Auteuil** | 27, Route Territoriale N°1 | Dumbéa | Auteuil |
| **Luna** | 16, avenue Dick Ukéwé | Dumbéa | CUK |
| **Badamier Rouge** | 24, avenue Dick Ukéwé | Dumbéa | CUK |
| **Bambou** | 18, rue René Dumont | Dumbéa | CUK |
| **Attaléa** | 5, 9 et 11 rue Roger Saminadin | Dumbéa | Palmiers |
| **Copernicia Duplex en bande** | 12, rue Marcel Guépy - 9, rue Narcisse Bernanos | Dumbéa | Palmiers |
| **Copernicia Colllectifs** | 20 avenue du Vélodrome - 9, rue Narcisse Bernanos | Dumbéa | Palmiers |
| **Palmier1&2 Duplex** | Du 1 au rue Henri Martinet |  |  |
| **Palmier1&2 Collectifs** | Rue du Surcoof - Rue Gaston Constant | Dumbéa | Palmiers |
| **Kentia** | 4, rue Gaston Constant | Dumbéa | Palmiers |
| **Roystonéa** | 1, rue Gaston Constant | Dumbéa | Palmiers |
| **Tchaikovsky** | 66 à 90, rue Johanes Brahms | Dumbéa | Jacarandas 2 |

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DUREE DU CONTRAT**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au Titulaire dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du contrat, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’OS signé est remis par le MO au Titulaire dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **pour la durée dudit contrat, y compris la période d’essai d’une durée de 6 mois** à compter de la date de remise de l’OS par le MO.

**Le présent Contrat est établi pour une durée de 3 ans, renouvelable par tacite reconduction. La période de renouvellement sera d’UN (1) AN et limitée à 1 renouvellement.**

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées à l’article 3.4 du CCAP.

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que définis au CCAP, est fixé au mois de **mai 2023.**

**Le prix des travaux est fixé TTC conformément aux dispositions de l’Article 3.3.1 du CCAP.**

***Pour les travaux forfaitaires***

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au descriptif.

Les quantités apparaissant au DPGF, une fois acceptées par l’entrepreneur, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**



Soit, en lettres :…………………………………………………………………………………………………………………………………………**francs CFP HT.**

**ARTICLE 7 NANTISSEMENT**

**7.1 Nantissement du Titulaire**

Par différence entre le montant **Hors Taxes / TTC** du Titulaire tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que l’Entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **TITULAIRE** | **MONTANT NANTISSEMENT TTC** |
| **Nom** | **XXX francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte bancaire suivant :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TITULAIRE** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **JJ/MM/2023** en un (1) exemplaire original

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L’Entrepreneur (1) :*** |  |  |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage :*** |  | Pour le Directeur du F.C.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  ***Etienne VELUT*** |