**VIABILISATION ET AMENAGEMENT du LOTISSEMENT**

**BACOUYA - Bourail**

***Pièce n° 1 – Acte d’Engagement lot n° XX - Intitulé***

**N° de marché : 15013/2023/01/\_ \_ \_- \_**

**Marché privé de Travaux**

**Groupement d’entreprises conjointes :**

**Noms**

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert**

Le marché comprend :

* les études d’exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d’études compétent et contrôlées par un bureau de contrôle technique agréé à la charge du Maître de l’Ouvrage
* les travaux de construction et les sujétions de chantier
* la fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Monsieur le Directeur Général du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Monsieur le Directeur Général du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Monsieur le Directeur Général du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**MAITRE D’ŒUVRE**

La maîtrise d’œuvre est assurée par BECIB Mandataire du groupement BECIB, S3E, CAPSE, représentée par Mme DEVALLEZ, domicilié 3 rue J Dolbeau ZI DUCOS – BP 9325 – Nouméa Cédex

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

***LE TITULAIRE :***

L’ensemble des membres du groupement conjoint définis ci-après :

**Cotraitant n°1 – mandataire du groupement**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°2**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

Les membres du groupement d’entreprises désignent le cotraitant n°1 comme mandataire **conjoint et solidaire.**

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d’engagement, donnent mandat au mandataire pour les représenter vis-à-vis du Maître de l’Ouvrage Délégué et pour coordonner l’ensemble des prestations.

**Ci-après dénommés « les Entrepreneurs » ou « le Groupement »,**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE :***

La société mutualiste **FONDS SOCIAL DE L’HABITAT**, par abréviation F.S.H, régie par les dispositions de l’article 4 de la loi du 01/04/1898, ayant son siège social au n°1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY - BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX, Immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro B 139 501, ici représentée par son Directeur Général, Monsieur **Jean-Loup LECLERCQ**, domicilié professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme.

La société FSH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FSH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

Les Entrepreneurs,

* après avoir visité les lieux et avoir apprécié à leurs points de vue et sous leurs seules responsabilités la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,
* après avoir pris connaissance du rapport géotechnique joint au présent appel d’offre.

S’engagent, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirment sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sociétés pour lesquelles ils interviennent, dans le cas où elles seraient admises au redressement judiciaire devraient justifier qu’elles sont autorisées à poursuivre le présent contrat.

Et affirmentsous peine de résiliation de plein droit du marché, que les personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent répondent aux conditions d’exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par les Entrepreneurs.

Toutefois, le groupement n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux, objets du marché, consistent en **la viabilisation de 19 lots destinés.**

L’opération est dénommée **LOTISSEMENT BACOUYA**; elle est située au Lot 16 Pie, section Usine, à **Bourail**

Les travaux sont réalisés en 2 tranches

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au mandataire du groupement dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’OS signé est remis par le MO au mandataire du groupement dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation de 10 mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 1 mois** à compter de la date de remise de l’OS par le MO au mandataire.

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées au CCAP (ARTICLE 3.4).

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que défini au CCAP, est fixé au mois de **novembre 2023.**

***Pour les travaux forfaitaires***

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au CCTP. Les quantités apparaissant dans la DPGF, une fois acceptées par les entrepreneurs, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

***Pour les travaux au métré***

Les travaux sont rémunérés aux quantités réellement exécutées en application des prix unitaires dont le libellé est donné dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).

**Le prix des travaux est fixé avec TGC à taux zéro conformément aux dispositions de l’Article 3.3.1 du CCAP.**

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**

L’ensemble des membres du groupement s’engagent à exécuter les prestations demandées aux prix indiqués ci-dessous :

*Tranche Ferme*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **n° lots** | **Désignation des lots "Bâtiment"** | **Titulaires** | **Montant hors TGC** | |
| **Forfait** | **Métrés** |
| 02A | Terrassement et VRD réseaux humides |  |  |  |
| 02B | VRD reseaux secs |  |  |  |
| **Montant Total HT** | |  | **0** | **0** |
| **0** | |

Soit, en lettres :

*Tranche conditionnelle*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **n° lots** | **Désignation des lots "Bâtiment"** | **Titulaires** | **Montant hors TGC** | |
| **Forfait** | **Métrés** |
| 02A | Terrassement et VRD réseaux humides |  |  |  |
| 02B | VRD reseaux secs |  |  |  |
| **Montant Total HT** | |  | **0** | **0** |
| **0** | |

Soit, en lettres :

*Total du Marché*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **n° lots** | **Désignation des lots "Bâtiment"** | **Titulaires** | **Montant hors TGC** | |
| **Forfait** | **Métrés** |
| 02A | Terrassement et VRD réseaux humides |  |  |  |
| 02B | VRD reseaux secs |  |  |  |
| **Montant Total HT** | |  | **0** | **0** |
| **0** | |

Soit, en lettres :

**ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT**

**7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché**

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que les entrepreneurs envisagent de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaires** | **Sous-traitants** | **Montant des travaux sous-traités** | | | |
| ***En chiffres*** | | | ***En lettres*** |
|  |  | **HT** | **TGC** | **TTC** |  |
| **Nom** | **Nom** | **XXXXX** | **XXX** | **XXXXX** | **Nombre Francs CFP HT** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total** |  | **XXXXX** | **XXX** | **XXXXX** | **Nombre Francs CFP** |

**7.2 Nantissement des cotraitants**

Par différence entre le montant Hors Taxe de chaque cotraitant tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités par ce même cotraitant tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que chaque entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **COTRAITANTS** | **MONTANTS NANTISSEMENT HT** |
| **Nom** | **XXX** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **TOTAL DES MONTANTS DES NANTISSEMENTS** | **XXX francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COTRAITANTS** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le en un (1) exemplaire original

***Les entrepreneurs (1) :***

|  |  |
| --- | --- |
| *1er cotraitant (mandataire)* | *2ième cotraitant* |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage :*** |  | Pour le Directeur du F.S.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  ***Etienne VELUT*** |