



## **RESIDENCE MONE**

**Valorisation de la Résidence MONE**

**DUMBEA sur MER – Commune de DUMBEA**

## **C.C.T.P.**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

Pièce n° 3

## **LOT N° 10 - PEINTURE**

Maîtrise d'ouvrage :

**Fonds Calédonien de l'Habitat (FCH)**

Maîtrise d'œuvre :

**ERP BTP**

## **Table des matières**

10.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PEINTURE .....	4
10.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	4
10.1.1.1 Etendue des prestations du présent lot.....	4
10.1.1.2 Plans d'exécution.....	5
10.1.1.3 Dossier de récolement.....	5
10.1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.....	5
10.1.2.1 Dimensions des éléments constitutifs.....	5
10.1.2.2 Hypothèses de calcul.....	5
10.1.2.3 Tolérances dimensionnelles.....	5
10.1.2.4 Eléments modèles et échantillons.....	6
10.1.2.5 Essais et contrôles.....	6
10.1.2.6 Spécifications techniques particulières.....	7
10.1.2.7 Protections et nettoyage des ouvrages finis.....	7
10.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES.....	8
10.1.3.1 Fournitures et matériaux.....	8
10.1.3.2 Protection des ouvrages.....	9
10.1.3.3 Prescriptions techniques de mise en œuvre.....	9
10.1.3.4 Règles d'exécution.....	9
10.1.3.5 Prescriptions diverses.....	9
10.1.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	10
10.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS.....	10
10.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.....	10
10.3.1 Préparation / Nettoyage.....	10
10.3.1.1 Nettoyage haute pression des supports.....	10
10.3.1.2 Décapage des anciennes bandes et imperméabilisation.....	11
10.3.1.3 Traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe.....	11
10.3.1.4 Reprise de fissuration localisée.....	11
10.3.1.5 Reprise des fonds dégradés.....	12
10.3.1.6 Reprise des fonds dégradés par l'humidité.....	12
10.3.1.7 Décontamination.....	12
10.3.1.8 Nettoyage de mise en service.....	12
10.3.2 Peintures extérieures.....	13
10.3.2.1 Peinture d'imperméabilisation de type I3 pour Façades et Pignons.....	13
10.3.2.2 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour Bandeaux béton.....	13

10.3.2.3 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour sous-bassement .....	14
10.3.2.4 Peinture intérieure des terrasses et intérieure des cages d'escaliers.....	14
10.3.2.5 Peinture pour sous faces des casquettes et plafonds des terrasses et circulations communes.....	14
10.3.3 Peinture murs et plafonds intérieurs .....	15
10.3.3.1 Peinture acrylique (pièces sèches) .....	15
10.3.3.2 Peinture acrylique sur cloisons (pièces humides) .....	15
10.3.3.3 Peinture acrylique sur plafonds (pièces sèches).....	15
10.3.3.4 Peinture acrylique sur plafonds (pièces humides) .....	15
10.3.4 Etanchéité des éléments horizontaux .....	16
10.3.4.1 Etanchéité des casquettes béton.....	16
10.3.4.2 Etanchéité des seuils de Baies vitrées .....	16
10.3.5 Peinture sur boiseries.....	16
10.3.5.1 Peinture polyuréthane en phase aqueuse sur menuiseries bois .....	16
10.3.6 Peintures sur PVC .....	17
10.3.7 Peintures sur ouvrages métalliques .....	17

## **10.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PEINTURE**

### **10.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

#### **10.1.1.1 Etendue des prestations du présent lot**

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- Les travaux de reprise de zéolite
- Les travaux préparatoires de tous les subjectiles,
- Les travaux d'apprêts,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture définitive,
- La fourniture et la mise en œuvre de revêtement d'imperméabilisation de façades,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture sur ouvrages bois,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture sur ouvrages métalliques,
- Les travaux de finition,
- Les travaux d'échafaudage nécessaires à la bonne exécution de ces ouvrages,
- Le nettoyage de mise en service des bâtiments.

Ces travaux comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles telle qu'elle est définie dans le cadre du cahier des charges D.T.U. 59.1,
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le C.C.T.P.,
- La fourniture de l'outillage du matériel d'exécution ainsi que les échelles, échafaudages et nacelles,
- L'application des produits suivant le D.T.U. et le présent C.C.T.P.,
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution,
- Les protections nécessaires pendant les travaux, des ouvrages non-peints,
- Les essais prévus au présent C.C.T.P. visant à contrôler la qualité des surfaces peintes (non la qualité des produits) qui intéresse plus particulièrement le fabricant de peinture,
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes précautions pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées,
- L'exécution des échantillons témoins suivant les coloris choisis par le maître de l'ouvrage et l'architecte,
- L'impression des menuiseries bois avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent,
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries,
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces et menuiseries.

Il est dû au titre du forfait, tous les raccords de peinture réclamés par le maître d'œuvre après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

Liste non limitative des raccords nécessaires au bon fonctionnement des installations :

- Raccords aux peintures après pose des revêtements de sols,
- Raccords après pose des menuiseries,
- Raccords après pose des appareillages électriques, plomberie, mobilier...
- Raccords après les essais de réception,
- Etc.

L'enlèvement de ses gravats provenant de ses travaux.

La réparation des dommages causés aux installations sur des travaux des autres corps d'état.

Les travaux suivants ne sont pas compris dans la prestation de l'entreprise :

- La réfection des fonds de supports non conformes aux règles de l'art, les travaux nécessaires étant à la charge des corps d'état correspondants, ceci dans la mesure où l'entrepreneur du présent lot a fait par écrit avant le début des travaux, et suffisamment tôt, des réserves, si nécessaire,
- La réalisation des chapes pour les sols recevant une peinture de finition,
- La remise en état des surfaces détériorées par toute cause indépendante de l'entreprise,
- L'enlèvement des gravois et des déchets des autres corps d'état.

#### **10.1.1.2 Plans d'exécution**

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle et ce, avant toute installation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques C.S.T.B. et les procès-verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier, l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux.

#### **10.1.1.3 Dossier de récolement**

A la fin des travaux et dans tous les cas avant la date de réception des travaux, l'entrepreneur remettra au maître d'œuvre un dossier de récolement comprenant, au minimum :

- L'ensemble des plans de repérage des peintures sur les plans de distribution des bâtiments,
- Un dossier de fiches techniques des produits et matériaux mis en œuvre.

### **10.1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES**

#### **10.1.2.1 Dimensions des éléments constitutifs**

Les produits utilisés, que ce soit pour les travaux préparatoires, pour les travaux d'apprêt, ou pour les travaux de finition, devront avoir fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et seront utilisés suivant les prescriptions du fabricant.

#### **10.1.2.2 Hypothèses de calcul**

Il est dû au titre du forfait, tous les raccords de peinture réclamés par le maître d'œuvre après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

La prestation devra assurer un résultat homogène, tant sur le plan architectural que technique, en particulier pour l'étanchéité à l'eau.

Feront donc partie de la prestation, outre ceux indiqués sur les plans de principe, tous les éléments de jonction nécessaires à l'obtention de ce résultat, tels que rives, bandeaux, profils de finition, etc...

Les procédés utilisés devront bénéficier de la garantie décennale (loi du 04.01.78) et d'un avis technique suivant les systèmes mis en œuvre.

L'entrepreneur devra fournir et poser tous les ouvrages décrits dans le présent descriptif.

Il devra également, avant la signature des marchés, faire un relevé exact de tous les travaux prévus forfaitairement pour l'appel d'offres.

Pendant les travaux, l'entrepreneur ne pourra présenter aucune plus-value relative à une méconnaissance de l'état des ouvrages existants.

#### **10.1.2.3 Tolérances dimensionnelles**

L'entrepreneur devra suivre l'exécution des travaux et plus particulièrement, ceux de maçonnerie, charpente / couverture, cloison, plâtrerie, plomberie, menuiseries intérieures et extérieures, etc.

Les subjectiles seront réceptionnés par le peintre et en présence du maître d'œuvre. Il est important de rappeler que les qualités des subjectiles sont définies aux D.T.U. des corps de métiers correspondants et aux descriptifs propres à chaque lot, dont le peintre doit avoir connaissance.

Il devra reconnaître et accepter l'état des murs, voiles, poteaux et cloisons, boiseries, toutes parties métalliques, tuyauteries, soit toutes surfaces à traiter, et ce, avant le début des travaux, tant pour en tirer tous les renseignements utiles à la bonne marche de ses travaux que pour vérifier leur état ou présenter des réserves habituelles.

Le peintre doit procéder aux examens des subjectiles pour assurer que les réactions chimiques ne risquent pas de provoquer des désordres sur les ouvrages.

Il devra signaler par écrit, à l'architecte et aux B.E.T., tout défaut qu'il estimerait préjudiciable à la parfaite exécution de ses travaux (faux aplomb, manque de matière, non-respect des niveaux, portes voilées, galvanisation ou protection antirouille non exécutée sur les ouvrages métalliques, etc.).

Ces réserves devront être consignées sur un procès-verbal établi contradictoirement avec la maîtrise d'œuvre.

A défaut de réclamations préalables sur ce point, il sera considéré comme ayant accepté les subjectiles que les autres entreprises lui auront délivrés et, ne sera fondé à élever aucune réclamation ultérieure, ni à rejeter les responsabilités sur autrui.

Ultérieurement, l'entreprise ne sera plus admise à faire des réserves, sauf pour "vice caché".

#### QUALITE DES SUPPORTS :

- a) Support béton et maçonnerie enduite, conformes aux prescriptions du D.T.U. 59 article 3.31 (parement de classe courant)
- b) Cloisons plâtre ou placoplâtre conformes aux avis techniques et D.T.U. 25.31 et 25.41,
- c) Subjectiles bois et panneaux dérivés du bois conformes au D.T.U. 36.1,
- d) Subjectiles métalliques conformes au D.T.U. 59, D.T.U. 37.1 et aux normes concernant les produits sidérurgiques.

#### **10.1.2.4 Eléments modèles et échantillons**

Préalablement à l'exécution, des échantillons et prototype de tous les matériaux mis en œuvre seront soumis à l'agrément de l'architecte.

La présentation des échantillons et des prototypes devra avoir lieu suffisamment tôt, en tenant compte des délais d'approvisionnement du fabricant. Aucun retard ne sera toléré de ce fait.

Dans le cas de changement de fabrication, l'entrepreneur présentera une gamme d'échantillons de peinture qu'il propose en remplacement, laquelle devra offrir les mêmes garanties techniques et de qualité que la peinture d'origine.

#### **10.1.2.5 Essais et contrôles**

Ces conditions ne concernent pas les produits utilisés, mais le travail exécuté avec les produits sur les surfaces réelles du chantier, et sont de la dépendance directe de la peinture, de son application et des fonds sur lesquels les travaux ont été exécutés.

Les essais seront effectués en cours de chantier, mais ils peuvent également être effectués pour vérifier les subjectiles (avant mise en peinture) ou bien encore les travaux d'apprêts (par exemple épaisseur et adhérence des couches primaires antirouille).

Les essais ci-après ne sont pas limitatifs et ceux prévus par l'U.N.P.V.F. sont applicables (lessivage par exemple).

Un ensemble par subjectile et par type de finition : les essais seront effectués en conformité avec les spécifications établies par le C.S.T.B. (essais de qualification des surfaces peintes et en conformité avec les résultats prescrits au C.C.T.P.)

Seront particulièrement contrôlés, les points suivants :

- Aspect général, uniformité, brillance, couleur, etc. suivant normes NF X 08 011 et NF X 08 015 épaisseurs (tolérance de + 20% en mesure directe),
- Essai de résistance au choc, d'une bille d'acier (billage),
- Essai de résistance à un quadrillage par choc (adhérence),
- Essai de résistance au grattage,
- Essai de susceptibilité à l'eau (essai n°4),
- Essai de susceptibilité au lustrage (essai n°5),
- Essai de susceptibilité à l'abrasion,
- Essai de susceptibilité aux salissures,
- Essai de lessivage (selon U.N.P.V.F).

Tous ces essais seront conduits suivant les définitions faites dans les normes AFNOR (toutes les normes NF T 30 relatives aux essais de peintures et enduits).

#### **10.1.2.6 Spécifications techniques particulières**

L'Entrepreneur chargé du présent lot devra la fourniture et la mise en place de tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux pour une hauteur supérieure à 3,50 m.

Il devra se référer aux plans, coupes, C.C.T.P. des autres lots afin de localiser l'utilité de ces derniers.

#### **10.1.2.7 Protections et nettoyage des ouvrages finis**

##### PROTECTIONS DES OUVRAGES :

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les plinthes autres que celles en bois, certains appareils de climatisation prélaqués, les profilés en alliage anodisé, les pièces de quincaillerie, les faux-plafonds, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc...

En fin de travaux, il doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Durant le chantier, une protection particulière des vitrages sera à prévoir et le nettoyage devra se faire sans objet entraînant tout risque de rayure.

Tout vitrage rayé sera à changer.

Il est également rappelé que l'entrepreneur doit la maintenance de toutes les protections, et ce, au minimum jusqu'à la fin de son intervention.

##### NETTOYAGE :

Après l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra prévoir dans son prix, toutes les opérations de nettoyage fin et soigné suivantes :

- Lavage et nettoyage des deux faces de la vitrerie et de la miroiterie,
- Lavage des sols de tous locaux, quelle que soit la nature des revêtements, compris marches et contre-marches des escaliers, inclus suite au rappel fait ci-avant, locaux non peints ou non aménagés,

- Lavage des revêtements de toutes natures, dont outre sols, faïences, plinthes ou revêtements divers en parois verticales,
- Nettoyage des appareils sanitaires, W.C., lavabos, douches, bains, etc.,
- Nettoyage de l'appareillage électrique, luminaires, petits appareillages électriques, etc...
- Nettoyage des boutons, béquilles, poignées, verrous, tous systèmes de fermeture et de commande de portes, châssis, stores, volets roulants, impostes, pènes et serrures, etc. ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal,
- Nettoyage des menuiseries intérieures ou extérieures, bois, métal, lavable à l'éponge avec toutes précautions, notamment pour ce qui concerne alliages d'aluminium bois laqués ou vernis, etc. toutes faces compris en extérieur,
- Le balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture,
- Les taches de peinture seront enlevées au titre du nettoyage usuel.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte des impératifs formulés par les différents fabricants des produits utilisés.

Il devra l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de son intervention.

Toutes les interventions mentionnées ci-dessus n'interviendront qu'après le durcissement de la peinture ; en résumé :

- Le nettoyage de tous les locaux, pour la visite en vue de prononcer la réception des travaux,
- Le nettoyage après levée des réserves pour livraisons.

### **10.1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES**

#### **10.1.3.1 Fournitures et matériaux**

Tous les produits seront livrés sur le chantier dans leur conditionnement d'origine et proviendront de fournisseurs reconnus.

##### LES IMPRESSIONS :

- Elles seront adaptées aux différents types de supports.
- Elles nourriront correctement les fonds et apportent à certains d'entre eux dureté et cohésion.
- Elles permettront aux sur-peintures d'adhérer sur le support.

##### LES PEINTURES :

Définies par la nature de leur liant et/ou par leurs aspects de finition (mat - veloute- satiné).

Les peintures devront présenter les caractéristiques suivantes :

- Emanation toxique de classe A ou A+,
- Bonne résistance aux chocs et à la fissuration,
- Bonne résistance aux taches et lessivable (Classe 1 suivant NF EN 13-300)
- Adhérence totale au support,
- Bonne stabilité au vieillissement.

##### PEINTURE ACRYLIQUE :

La peinture acrylique utilisée sera de marque connue, agréée par le maître d'œuvre. L'entreprise procédera à cette application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes.

##### PEINTURE VINYLIQUE :

La peinture vinylique utilisée sera de marque connue, agréée par le maître d'œuvre, constituée par une émulsion fine à haute teneur en acétate de polyvinyle et pigments de première qualité.



Elle sera appliquée en croisant les couches après un nettoyage de chantier, le délai entre couches est de 24 heures au moins.

#### **10.1.3.2 Protection des ouvrages**

Dans le cas d'ouvrages livrés prépeints, l'entrepreneur du présent lot devra une réception des ouvrages. Ces ouvrages prépeints seront traités en usine ou par les titulaires des lots menuiseries bois extérieures ou intérieures, charpente métallique, serrurerie et menuiseries métalliques ; ces derniers ayant la charge de la couche primaire d'impression des supports destinés à être mis en peinture.

#### **10.1.3.3 Prescriptions techniques de mise en œuvre**

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation de ses travaux conformément à la réglementation en vigueur, les principes généraux des travaux à réaliser seront les suivants :

- Les travaux préparatoires sur fonds neufs,
- Les travaux d'apprêt sur fonds neufs,
- Les travaux de finitions sur fonds neufs,
- La mise en peinture définitive.

#### **10.1.3.4 Règles d'exécution**

L'entrepreneur chargé du présent lot devra avoir pris connaissance de tous les descriptifs, s'entendre avec les titulaires concernés pour reconnaître ce que leurs ouvrages ont de commun et prendre les mesures nécessaires à leur exécution.

En cas de contestation, il devra en référer aux architectes et B.E.T., faute de quoi il serait tenu pour responsable de la non-observation de ces prescriptions.

L'entrepreneur est tenu de consulter le responsable des corps d'état précédents afin d'être renseigné sur la composition des ouvrages concernés par ses travaux.

Pour les travaux de peinture à exécuter sur béton, il aura à se rendre compte et à donner son avis au moment de la préparation du chantier sur les points suivants :

- Nature du support en béton.
- Finition et présentation du parement.
- Nature des produits de démoulage.
- Nature des joints de dilatation.
- Nature des adjuvants de béton, etc...

En résumé et en règle générale, il devra faire toutes les observations sur la nature et finition des supports, avant tout démarrage de ses travaux.

#### **10.1.3.5 Prescriptions diverses**

L'entrepreneur devra les raccords de peinture après nettoyage, partout où cela s'avérera nécessaire, afin de respecter les conditions de réception des travaux.

La réception provisoire sera prononcée par le maître d'œuvre après constatation que tous les travaux ont été exécutés conformément aux pièces du marché et aux règlements en vigueur.

La réception sera prononcée après constatation de la bonne tenue des ouvrages, conformément à l'article "Qualité des matériaux".

#### 10.1.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra l'accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et mairies et ce, en accord avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

### **10.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS**

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 1 mois avant la date prévisible de démarrage des travaux du présent lot, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage les échantillons de matériaux, de produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes, des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot Peinture, sont concernés, sans que la liste soit limitative :

- Nuancier des couleurs de chaque élément ou partie à peindre,
- Nuancier des couleurs de peinture anticorrosion,
- Nuancier des couleurs de lasures / vernis pour ouvrages en bois,
- Fiches techniques des bases de peintures et couches d'accrochages utilisées.

Ces échantillons pourront être réalisés in situ au droit de l'emplacement définitif des ouvrages, mais suffisamment tôt de manière à pouvoir modifier, rectifier l'aspect de finitions des ouvrages suivant l'avis de l'architecte et du maître d'ouvrage.

### **10.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

**Pour rappel** : Conformément à la norme NF P 74-201.1, les peintures mises en œuvre seront de classe 1, elles seront également de classe A ou A+ concernant les émanations de produits toxiques.

Les travaux préparatoires et la mise en œuvre des produits devront être effectués selon les Règles de l'Art et les Règles Professionnelles actuellement en vigueur :

- DTU 59.1 (ou NFP 72.201) : concerne les travaux de peinture des bâtiments

L'ensemble des prix décrivant les ouvrages ou parties d'ouvrages objet du présent chapitre s'entendent intégrer toutes les prestations et sujétions liées aux limites de prestations décrites ci-dessus.

#### **10.3.1 Préparation / Nettoyage**

Selon normes NF et DTU 42.1

##### **10.3.1.1 Nettoyage haute pression des supports**

Ce poste rémunère le nettoyage à haute pression des supports, comprenant :

- La protection des menuiseries, le calfeutrement des ouvrants situés sur les murs à nettoyer, la protection des luminaires et interrupteur de commande électrique, la protection des tous les accessoires des communs (mains courantes, garde-corps, boîtes aux lettres, ...) ;
- L'isolement électrique de la zone à nettoyer ;
- Application d'un détergent spécial peinture de type DEGRASS NET de chez DPE en laissant agir 15 minutes.
- Le nettoyage à haute pression des zones à traiter à l'aide d'un compresseur électrique ou thermique avec une pression minimum de 160 bars ;
- L'opération consistera à préparer le support en supprimant toutes les parties non adhérentes à la surface, ainsi que toutes les parties où le support est en mauvais état, épaufures, farinage, zéolithes, ... ;
- Un sondage soigné des parements sonnante creux / dégradés sera prévu pour repérer d'autres défauts éventuels non visibles, auxquels il conviendra de remédier par une réfection à l'identique ou autre technique adaptée selon les règles de l'art.
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

#### **Localisation**

Pour tous les murs de façade, des bandeaux, des murs des communs non revêtus de carrelage, des soubassements, des terrasses, des casquettes béton, les DEP, les ouvrages métalliques et des couvertures des bâtiments de la Résidence.

#### **10.3.1.2 Décapage des anciennes bandes et imperméabilisation.**

Ce poste rémunère le décapage des anciennes bandes (posées en pansement) et imperméabilisation, comprenant :

- Le décapage chimique de type ZOLDECAP Flash de chez ZOLPAN ou décapage mécanique suivant la tenue des bandes existantes et/ou de l'imperméabilisation existante
- Le rinçage à grande eau et le séchage du support avant impression
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

#### **Localisation**

Pour les bandes en pansement sur le revêtement de façade et pignon de type RSE et pour les revêtement en imperméabilisation sur les façades de la résidence.

#### **10.3.1.3 Traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe**

Ce poste rémunère le traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe, comprenant :

Un sondage méticuleux devra être effectué au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

- a/ Piochage des parties non adhérentes
- b/ Dégarnissage et repoussage des fers
- c/ Brossage à la brosse métallique
- d/ Passivation des fers à l'aide d'une barbotine de LANKOREP 770 adjuvante de LANKOLATEX 751
- e/ Reprise et rechargement au mortier de réparation R3 LANKOREP 770

#### **Localisation**

En traitement des phénomènes de réaction ALCALIS, des éclats de fers à béton, de Zéolithe avant peinture sur les zones à traiter des bâtiments de la Résidence

#### **10.3.1.4 Reprise de fissuration localisée**

Ce poste rémunère la reprise de fissuration localisée aux points singuliers de la paroi (nez de dalles, chaînage, etc...), comprenant :

- a/ Ouverture de la fissure à la griffe ou au disque sur 5mm x 5mm
- b/ Rebouchage avec MASTIC ACRYLIQUE SNJF
- c/ sur toutes les fissures ouvertes et sur les reprise de maçonnerie (angles, arrêtes, raccord de dalle, etc.) maroufler la bande NON TISSEE de 14 ou de 16 cm centré sur la fissure ou l'arrête entre 2 couches de TOL FLEX INTERMEDIAIRE à raison de 400g/m<sup>2</sup>/couche
- d/ Recouvert par une couche pure de RENOCRYL 500 à 0,350kg/m<sup>2</sup>

#### **Localisation**

En retouche ponctuelle suivant nécessité et état de surface avant peinture sur zones à traiter des bâtiments de la Résidence

#### **10.3.1.5 Reprise des fonds dégradés**

Ce poste rémunère la reprise des fonds dégradés, comprenant :

- a/ piochage des parties non adhérentes
- b/ reprise du support à l'**EGALISS FACADE** et **MUREX** de chez **TOUPRET**
- c/ les reprises seront réalisées selon la norme NF EN 1504-3

#### **Localisation**

En retouche ponctuel suivant nécessité et état de surface avant peinture sur zones à traiter des bâtiments de la Résidence

#### **10.3.1.6 Reprise des fonds dégradés par l'humidité**

Ce poste rémunère la reprise des fonds dégradés par l'humidité, comprenant :

- a/ piochage des parties non adhérentes
- b/ reprise du support à l'enduit **HUMIBLOCK** de chez **TOUPRET**

#### **Localisation**

En retouche ponctuel suivant nécessité et état de surface avant peinture sur zones à traiter des bâtiments de la Résidence

#### **10.3.1.7 Décontamination**

Ce poste rémunère la décontamination des supports, comprenant :

- Application du produit HALTOMOUSSE PE ou FONGIMUR, au rouleau, à la brosse ou au pulvérisateur
- Laisser sécher 24h avant peinture sans rinçage
- Utilisation usuelle : 5m<sup>2</sup>/L

#### **Localisation**

En traitement de décontamination avant peinture sur zones à traiter des bâtiments de la Résidence

#### **10.3.1.8 Nettoyage de mise en service**

Ce poste rémunère la réalisation du nettoyage de mise en service comprenant :

Après l'exécution de ses propres travaux, toutes les opérations de nettoyage fin et soigné suivants :

- Lavage et nettoyage des deux faces des menuiseries, de la vitrerie et de la miroiterie ;
- Lavage des sols de tous les locaux, quelle que soit la nature des revêtements, y compris marches et contre-marches des escaliers, plinthes, inclus suite au rappel fait ci-avant, locaux non peints ou non aménagés ;
- Lavage des revêtements de toutes natures, dont outre les sols, les faïences, plinthes ou revêtements divers en parois verticales ;
- Nettoyage des appareils sanitaires, W.C., lavabos, douches, bains, cuisines, etc... ;

- Nettoyage du mobilier en extérieur et nettoyage intérieur des placards, tiroirs, étagères, dessus tablettes, meubles de salles de bains, etc...
  - Nettoyage de l'appareillage électrique, luminaires, petits appareillages électriques, etc... ;
  - Nettoyage des boutons, béquilles, poignées, verrous, tous systèmes de fermeture et de commande de portes, châssis, stores, volets roulants, impostes, pènes et serrures, etc. ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal ;
  - Nettoyage des menuiseries intérieures ou extérieures, bois, métal, lavables à l'éponge avec toutes précautions, notamment pour ce qui concerne alliages d'aluminium bois laqués ou vernis, etc... toutes faces compris en extérieur ;
  - Le balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture ;
  - Les taches de peinture seront enlevées au titre du nettoyage usuel.
- L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte des impératifs formulés par les différents fabricants des produits utilisés.
- Il devra l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de son intervention.
- Toutes les interventions mentionnées ci-dessus, n'interviendront qu'après le durcissement de la peinture ; en résumé :
- Le nettoyage de tous les locaux, pour la visite en vue de prononcer la réception des travaux ;
  - Le nettoyage après levée des réserves pour livraisons.

#### **Localisation**

Dans toutes les pièces des logements de la résidence impactés par les travaux

### **10.3.2 Peintures extérieures**

#### **10.3.2.1 Peinture d'imperméabilisation de type I3 pour Façades et Pignons**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture d'imperméabilisation de type I3, comprenant :

- Impression : 1 couche de VERSAFIX E à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup>
- Sous-couche : 1 couche d'ETANCH MAT SLX à raison de 0,400 kg/m<sup>2</sup>
- Finition : 1 couche d'ETANCH MAT SLX à raison de 0,400 kg/m<sup>2</sup>.

Arrêt du système à 25 cm du sol fini

- Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
  - Y compris un test d'épaisseur à réaliser par le fournisseur de peinture tous les 50m<sup>2</sup> de surface traitée avec communication d'un PV d'essai avec localisation au Maître d'œuvre.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### **Localisation**

Sur les façades et pignons des bâtiments de la Résidence, sur les voiles d'acrotères du parking du bâtiment B et sur les éléments béton traités pour de la zéolite en encapsulage.

#### **10.3.2.2 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour Bandeaux béton**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture extérieure de type D2, comprenant :

SYSTEME : ELASTACRYL MAT PLUS (SI TEINTES VIVES AVEC SYSTEME OPEN COLOR)

Peinture décorative de façade à la résistance renforcée, Aspect mat, conforme à la norme XP T 34-722

- Impression : 1 couche de VERSAFIX E dilué à 5% à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup> par couche.

Sauf si après lavage HP en cas de pulvérulence résiduel du support préféré une couche de FIXATEUR TOL FIX

- Finition : 2 couches d'OXATEC LISSE dilué à 5% à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup>.
- Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;

- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### **Localisation**

Sur les bandeaux béton des balcons, les murs extérieurs des cages d'escalier, les bandeaux en saillie de la façade des bâtiments de la Résidence qui ne sont pas impactés par la zéolite.

### **10.3.2.3 Peinture extérieure microporeuse (Type D2) pour sous-bassement**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture extérieure de type D2, comprenant :  
SYSTEME : TOL DUOCRYL

- Impression : 1 couche de TOL DUOCRYL diluée 5% d'eau ou OXATEC LISSE à raison de 9 m<sup>2</sup>/L/couche  
Sauf si après lavage HP en cas de pulvérulence résiduel du support préféré une couche de FIXATEUR TOL FIX
  - Finition : 1 couche de TOL DUOCRYL pure OXATEC LISSE à raison de 9 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### **Localisation**

Sur les sous-bassement des bâtiments de la Résidence

### **10.3.2.4 Peinture intérieure des terrasses et intérieure des cages d'escaliers**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture intérieure des terrasses, comprenant :

- Après nettoyage, traitement anticryptogamique et préparation
  - Impression : 1 couche de VERSAFIX E à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup> ou VERSAFIX S selon l'état des supports après préparation et sur les parties taguées.  
Sauf si après lavage HP en cas de pulvérulence résiduel du support préféré une couche de fixateur TOL FIX
  - Finition : 2 couches de INTEGRA VELOUTE dilué de 0 à 5% d'eau, à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup>/couche.
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### **Localisation**

Pour les intérieures des terrasses et des cages d'escaliers des bâtiments de la Résidence

### **10.3.2.5 Peinture pour sous faces des casquettes et plafonds des terrasses et circulations communes**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture pour appuis, sous-faces de planchers, sous face de paillasse d'escalier, intérieur des gaines techniques, comprenant :

En cas de présence de graffitis :

- Eliminer les tags ou graffitis en appliquant un décapant chimique, suivi d'un brossage ou d'un lavage haute pression.
  - Après nettoyage, traitement anticryptogamique et préparation
  - Impression : 1 couche de VERSAFIX E à raison de 0,200 kg/m<sup>2</sup> ou VERSAFIX S selon l'état des supports après préparation et sur les parties taguées.
  - En finition : 2 couches de OXAMAT LISSE dilué entre 0 et 5% d'eau, et à raison de 0,200 Kg/m<sup>2</sup>/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

**Localisation**

Sous face de casquette, de dalle de terrasses, sous face de paillasses d'escalier et plafonds des circulations des communs des bâtiments de la Résidence.

**10.3.3 Peinture murs et plafonds intérieurs****10.3.3.1 Peinture acrylique (pièces sèches)**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture acrylique sur cloisons (pièces sèches) comprenant :

Classification AFNOR NFT 36005 - Famille I - Classe 7b2

- 1 couche MAOLINE de chez ZOLPAN ;

- 2 couches BERGER GOLD LABEL LOW SHEEN de chez DULUX AUSTRALIA.

Teinte au choix du Maître d'œuvre / Maître d'ouvrage.

**Localisation**

Sur cloisons et murs intérieurs sauf les cloisons et murs des pièces humides de la cuisine avant pose du mobilier.

**10.3.3.2 Peinture acrylique sur cloisons (pièces humides)**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture acrylique sur cloisons (pièces humides) comprenant :

Classification AFNOR NFT 36005 - Famille I - Classe 4a

- 1 couche d'impression MAOLINE ;

- 2 couches de BERGER GOLD LABEL LOW SHEEN de chez DULUX AUSTRALIA ou techniquement équivalent ;

Teinte au choix du Maître d'œuvre / Maître d'ouvrage.

**Localisation**

Sur cloisons et murs intérieurs des pièces humides sauf les cloisons et murs des pièces sèches de la SDB avant pose du mobilier et après reprise douche.

**10.3.3.3 Peinture acrylique sur plafonds (pièces sèches)**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture acrylique sur plafond (pièces sèches) comprenant :

Classification AFNOR NFT 36005 - Famille I - Classe 7b2

- 1 couche MAOLINE de chez ZOLPAN ;

- 2 couches BERGER GOLD LABEL de chez DULUX AUSTRALIA ou techniquement équivalent ;

Teinte au choix du Maître d'œuvre / Maître d'ouvrage.

**Localisation**

Pour les plafonds intérieurs des cuisines des logements des bâtiments C et D de la résidence.

**10.3.3.4 Peinture acrylique sur plafonds (pièces humides)**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture acrylique sur plafonds (pièces humides) comprenant :

Classification AFNOR NFT 36005 - Famille I - Classe 4a

- 1 couche MAOLINE de chez ZOLPAN ;

- 2 couches BERGER GOLD LABEL de chez DULUX AUSTRALIA ou techniquement équivalent.

Teinte au choix du Maître d'oeuvre/Maître d'ouvrage.

**Localisation**

Pour les plafonds des SDB des bâtiments A, B, C et D de la résidence.

### 10.3.4 Etanchéité des éléments horizontaux

#### 10.3.4.1 Etanchéité des casquettes béton

Ce poste rémunère la fourniture et l'application des étanchéités des casquettes béton, comprenant :

- Les supports doivent être propres, sains, cohésifs, débarrassés de toutes parties non ou peu adhérentes, des graisses, huiles, anciennes peintures et plus généralement de tout produit pouvant nuire à l'adhérence du revêtement.
  - Les joints et fissures supérieures à 1 mm sont préalablement traités
    - PRIMAIRE : 1 couche de REVINEX (émulsion copolymère) dilué à l'eau – ratio 1/3 à raison de 0,100 à 0,250kg/m<sup>2</sup> de mélange Revinex + eau soit 0,020kg à 0,050kg/m<sup>2</sup> de Revinex.
  - SEL : 2 couches de NEOROOF (polyuréthane hybride mono-composant en phase aqueuse) à raison de 0,250 à 0,350kg/m<sup>2</sup>
  - Pour combler des fissurations supérieures à 1,5mm, renforcer à l'aide du textile polyester NEOTEXTILE (bande de 18 cm) – Dans ce cas, au moins 3 couches de produit sont nécessaires
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### Localisation

Pour l'étanchéité des casquettes en béton des bâtiments de la résidence.

#### 10.3.4.2 Etanchéité des seuils de Baies vitrées

Ce poste rémunère la fourniture et l'application des étanchéités des seuils de baie vitrées en béton, comprenant :

- Les supports doivent être propres, sains, cohésifs, débarrassés de toutes parties non ou peu adhérentes, des graisses, huiles, anciennes peintures et plus généralement de tout produit pouvant nuire à l'adhérence du revêtement.
  - Les joints et fissures supérieures à 1 mm sont préalablement traités
    - PRIMAIRE : 1 couche de REVINEX (émulsion copolymère) dilué à l'eau – ratio 1/3 à raison de 0,100 à 0,250kg/m<sup>2</sup> de mélange Revinex + eau soit 0,020kg à 0,050kg/m<sup>2</sup> de Revinex.
  - SEL : 2 couches croisées d'ALSAN 600 (polyuréthane hybride mono-composant en phase aqueuse) à raison de 3,0kg/m<sup>2</sup> soit une épaisseur finie de 2,5mm fini.
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### Localisation

Pour l'étanchéité des seuils de baies vitrées en béton des terrasses des logements de la résidence.

### 10.3.5 Peinture sur boiseries

#### 10.3.5.1 Peinture polyuréthane en phase aqueuse sur menuiseries bois

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture polyuréthane en phase aqueuse sur boiseries, comprenant :

Classification : AFNOR : Norme T 36.005 - Famille I - Classe 4 A, conforme au DTU 59-1

- Ponçage, grattage, élimination des parties écaillées et de faible adhérence



NOTA : si le ponçage fait apparaître une faible adhérence du revêtement existant, il y aura lieu de l'éliminer complètement

- Lessivage, dégraissage, rinçage, séchage
  - Les zones recouvertes de peinture encore brillante seront « matées » par ponçage, puis dépoussiérage
  - 1 couche AQUAPRIM ISOLANT à raison de 19m<sup>2</sup>/L
  - 2 couches O2LAK SATIN à raison de 12m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### **Localisation**

Faces de portes, chans (supérieurs, inférieurs et latéraux) et bâtis extérieurs des portes palières des bâtiments de la résidence.

### **10.3.6 Peintures sur PVC**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture sur PVC comprenant :

- Lavage à l'eau froide sous pression après avoir appliqué DECRASS NET de chez DPE (laisser agir 15mn) afin de retrouver des fonds sains, propres et cohérents. Laisser sécher.
  - Grattage des anciens revêtements non adhérents jusqu'à retrouver des zones périphériques de bonne adhérence
  - Impression : 1 couche de TOL DUOCRYL diluée à 5% d'eau à raison de 9 m<sup>2</sup>/L/couche
- Sauf si après lavage HP en cas de pulvérulence résiduel du support préféré une couche de FIXATEUR TOL FIX
- Finition : 1 couche de TOL DUOCRYL pure à raison de 9 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

#### **Localisation**

Canalisations PVC des descentes d'eaux pluviales et ventilations toiture des bâtiments de la Résidence.

### **10.3.7 Peintures sur ouvrages métalliques**

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture sur ouvrages métalliques, comprenant :

- Lavage HP 150 bars minimum afin d'enlever tout encrassement, dépôt de sel, la rouille non adhérente, toutes les peintures peu ou non adhérentes, dans le cas où un nettoyage HP n'est pas possible, il sera effectué un lavage manuel soigné, les contaminants à bases d'hydrocarbure ou de graisse seront éliminer par pulvérisation d'une couche de détergeant DECRASSNET diluer a 30% d'eau laisser agir 15mn puis rinçage soigné à l'eau clair
  - Brossage des surfaces métalliques présentant des oxydations et calamines aux degrés de soins ST3 de la norme ISO8501-1 ce traitement doit éliminer la rouille et les particules étrangères.
  - Pochonnage des parties métalliques brossées à l'aide d'un traitement de type HEMPADUR 15570 à raison de 11 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Impression : Après séchage complet des retouches ponctuelles appliquer 1 couche générale de primaire HEMPADUR 15570 à 50µm sec à raison de 11 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Finition : application de 2 couches HEMPADUR 55610 à 50µm sec à raison de 11 m<sup>2</sup>/L/couche
  - Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage ;
  - Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

**Localisation**

Pour l'ensemble des ouvrages métalliques (Arbalétriers et contre fiche de charpente, poteaux, mains courantes et garde-corps, pare vue, ...) des bâtiments de la Résidence.