

Maître d'Ouvrage



REHABILITATION DES TERRASSES DE LA RESIDENCE ANEMONE

(16 logements)



MOE (Mandataire):

STRUCTURES (B.A/C.M):



C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 19 - ETANCHEITE LIQUIDE & CARRELAGE

Sommaire

A	Généralités.....	P 3
19.1	PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	P 3
19.1.1	Etendue des travaux.....	P 3
19.1.1.1	Prestations à la charge du présent Lot.....	P 3
19.1.2	Plans d'exécution.....	P 3
19.1.3	Relevés de mesures.....	P 3
19.1.4	Trous, scellements, calfeutrements et raccords.....	P 3
19.1.5	Dossier de récolement.....	P 3
19.2	SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES SUR LES MATÉRIAUX.....	P 4
19.3	DRESSEMENT DES SUPPORTS.....	P 4
19.3.1	Les sols.....	P 4
19.3.2	Les murs.....	P 4
19.4	PRESENTATION DES ECHANTILLONS.....	P 4
B	Solution de base.....	P 4
19.1	Préparation des supports à revêtir.....	P 4
19.2	Carrelages et faïences.....	P 5

A Généralités

19.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

19.1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise, dans le cadre de son marché, sont décrits dans les articles particuliers du présent document.

Pour le présent lot, ces derniers consistent essentiellement et de manière non exhaustive en la réalisation de :

- Réalisation des chapes, des ragréages auto-lissants, des formes de pente
- Etanchéité liquide avec relevés, platine, barbacannes
- Carrelage collé au sol inclus caniveau carrelé,
- Seuils en profilés alu et nez de marches,

19.1.1.1 Prestations à la charge du présent Lot

19.1.1.1.1 Travaux de pose collée de revêtements céramiques et assimilés

Les travaux à la charge de la présente entreprise comprendront ceux définis au Cahier des clauses administratives spéciales types du [NF DTU 52.2](#).

Travaux faisant partie du marché

Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché (DPM), les travaux dûs par l'entreprise comprendront :

- l'acceptation de l'état apparent du support;
- la mise en œuvre d'un enduit de sol ou d'un ravaillage conformément au [NF DTU 52.2](#);
- les études, plans d'appareillage et calepinage des revêtements de pierres naturelles sur mesure;
- la fourniture et la pose des revêtements.

Travaux faisant partie du marché par dérogation au NF DTU 52.2

Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché (DPM), les travaux du présent marché comprendront :

- l'enlèvement de tous dépôts de matériaux sur les supports;
- l'élimination d'un éventuel produit de cure des supports à base de liants hydrauliques par grenailage, sablage ou ponçage abrasif;
- le décapage des produits de démoulage non compatibles avec les mortiers-colles;
- les travaux d'étanchéité ainsi que les travaux de protection à l'eau lorsqu'ils sont nécessaires;
- les joints d'étanchéité entre appareils sanitaires et supports;
- les joints aux traversées de cloisons;
- les raccords de revêtements au droit des traversées qui seraient posés après l'exécution des revêtements;
- la fourniture et pose de plinthes;
- pour les chapes ou dalles non flottantes, le joint souple sous plinthe;
- la fourniture et pose, ou la pose seule, des accessoires tels que cornières de seuil, cadres de tapis-brosse, tampons de regard, caniveaux, siphons, etc.;
- la fourniture et la pose de cornières de rive des joints de dilatation, respectant les joints du gros œuvre et éventuellement de leur couvre-joint ou du matériau de remplissage;
- le remplissage des joints périphériques;
- la protection en pied de cloison (distribution ou doublage);
- les protections superficielles des revêtements (la prestation de l'entrepreneur de revêtement s'arrête au balayage et nettoyage du revêtement après exécution des joints et ne comprend aucune protection particulière ultérieure);
- le nettoyage de fin de chantier;

Si le maître d'ouvrage demande des travaux qui n'ont pas été demandés, l'entreprise titulaire est libre de les accepter ou non.

Si le titulaire du marché les accepte, cette acceptation entraîne une rémunération supplémentaire (avenant) et un aménagement du planning si le titulaire du marché le juge nécessaire.

19.1.2 Plans d'exécution

19.1.3 Relevés de mesures

L'entreprise devra effectuer tous les relevés de mesures nécessaires à l'établissement des calepins et des découpes de matériaux.

Elle signalera au maître d'œuvre les écarts pouvant avoir une influence sur le projet.

19.1.4 Trous, scellements, calfeutrement et raccords

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions résultant de la présence d'éléments d'autres corps d'état (appareils sanitaires, huisseries, fourreaux, canalisations etc...).

Toutes les découpes, sujétions (joints souples autour de ces éléments, socles autour des fourreaux etc ...) sont à inclure dans la proposition et ne feront pas l'objet de plus-value.

19.1.5 Dossier de récolement

A la fin des travaux, l'entrepreneur fournira un dossier de récolement relatif aux ouvrages du projet, comprenant :

- Les plans de récolement des calepinages des ouvrages conformément à ses plans d'exécution des ouvrages validés avec repérage et références des produits mis en œuvre,
- Un tableau récapitulatif des références des produits et matériaux utilisés,
- Les notices d'utilisation et d'entretien des matériels destinés aux gestionnaires (notamment produits d'entretien recommandés et/ou proscrits).

19.2 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES SUR LES MATÉRIAUX

Des échantillons des différents matériaux correspondant aux références et critères de qualité décrits dans les chapitres particuliers seront à présenter au Maître d'œuvre en temps utile pour établir un choix et ne pas retarder le délai des commandes et des approvisionnements.

Carrelage, Faïences et Sols souples :

Tous les matériaux mis en œuvre seront dans leurs emballages d'origine et porteront le nom du fabricant, le nom et la référence du produit afin de pouvoir vérifier la référence par rapport au choix d'échantillon.

19.3 DRESSEMENT DES SUPPORTS

19.3.1 Les sols

Après nettoyage par dépoussiérage, humidification éventuelle, application d'un primaire d'accrochage, réalisation d'une chape de 4 à 5 cm d'épaisseur en béton de gravillon dosé à 350 kg de ciment par m³.

Pose sur matériau résilient isolant acoustique de type Assourd 19 dB dans les étages et sur polyane 150 microns pour les 1^{ers} niveaux ou les locaux ne nécessitant pas d'isolant acoustique.

Finition de la chape parfaitement plane et lissée.

Cette application se fera conformément aux recommandations du fabricant (avis technique à transmettre au maître d'œuvre).

Pour les chapes devant recevoir un revêtement d'étanchéité, la finition sera lissée sans ségrégation visible de granulats de chape.

19.3.2 Les murs

Nettoyage par dépoussiérage, humidification éventuelle, application d'un primaire d'accrochage.

Mise en œuvre d'un système de protection à l'eau sous revêtement céramique en partie courante et en angles, comprenant l'application d'un primaire d'accrochage et d'une sous-couche d'imperméabilisation en deux passes y compris bandes d'étanchéité façon renfort d'angles.

L'ensemble sera réalisé suivant les recommandations du fabricant.

L'avis technique des produits utilisés sera à fournir pour agrément au maître d'œuvre.

- Tenue d'un registre de collage.

19.4 PRESENTATION DES ECHANTILLONS

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 2 mois après la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au Maître d'œuvre et au Maître d'ouvrage les échantillons des matériaux, des produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot n°19 - Revêtements sols et murs, sont concernés, sans que la liste soit limitative :

- Échantillons de chaque type de carrelages et plinthes associées,
- Échantillons de faïences murales,
- Échantillons de barres de seuils et de nez de marches en alu,
- Fiches couleurs et/ou échantillons de sols souples pour sols et murs,
- Échantillons de plinthes PVC assorties,
- Fiches techniques colles, ragréages, étanchéités sols et murs, bandes d'étanchéité, Assourd.

Ces échantillons devront être présentés de façon à garantir les délais de commande et d'approvisionnement et garantir les délais d'intervention prévus au planning général.

B Solution de base

19.1 Préparation des supports à revêtir

19.1.1 Chape rapportée sous carrelage sur résilient

Ce poste rémunère la fourniture et pose de chapes rapportées sous carrelage sur résilient, comprenant :

- La pose d'un isolant périphérique contre voile et cloison de type TRAMICHAPE ou bande polystyrène expansé de 3 mm d'épaisseur.
- La pose d'un résilient de type polyane 150 microns ou équivalent.
- Réalisation d'une chape rapportée avec béton de gravillons ou sable dosé à 350kg de ciment par m³ de sable sec.
- Les supports devront être assainis, dépoussiérés et humidifiés.
- La chape rapportée aura une épaisseur de minimum 4 cm en partie courante intérieure et 5 cm sur les terrasses ou zones extérieures étanchées, la finition sera parfaitement lissée.

- Des joints de fractionnement seront systématiquement mis en place conformément à la réglementation.
- Toutes les sujétions pour le traitement des joints de dilatation seront prises.
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre conformément aux règles de l'art.

Localisation

sur dalle béton des terrasses du R+1 au R+3

19.1.2 Etanchéité liquide

Ce poste rémunère la fourniture et la pose d'étanchéité liquide pour terrasse avec protection par chape et carrelage réalisés par le lot 19 - Revêtements de sols et murs, comprenant l'application :

- D'une couche de Primaire d'accrochage H80 ou PRU pour support béton, à raison de 0,300 Kg/ m² ;
- Deux couches croisées de produit d'étanchéité de type ALSAN 410, à raison de 0,600 Kg/m² par couche ;
- Les angles seront traités par la mise en place d'un renfort d'angle en toile ou calicot tressé en toile de verre enduit de produit d'étanchéité à raison de 500 gr/ml ;
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition conforme aux règles de l'art et au fini demandé par le maître d'œuvre ;
- La protection de l'étanchéité et des relevés d'étanchéité sera assurée par une chape et carrelage y compris plinthes, réalisés par le lot 19 - Revêtements de sols et murs.

Localisation

Pour l'étanchéité des terrasses R+1 à R+3

19.1.3 Platine horizontale en alu pour évacuation

Ce poste rémunère la fourniture et pose de platines en plomb pour évacuation :

- Fourniture et pose de platines avec moignon circulaire en alu, ou cuivre, ou zinc d'épaisseur 20 à 30/10 pour pénétration dans siphon de sol ou naissance pour évacuation des eaux pluviales.
- La platine peut être en PVC ou EPDM, elle doit être compatible avec le produit d'étanchéité liquide.
- Ensemble compris toutes sujétions d'approvisionnement et de mise en œuvre nécessaires pour assurer une parfaite finition et surtout une parfaite étanchéité.
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition conforme aux règles de l'art et au fini demandé par le Maître d'œuvre.

Localisation

Pour les évacuations et trop-pleins d'eaux pluviales des toitures-terrasses étanchées du projet.

19.1.4 Barbacanes T.P.

Ce poste rémunère la fourniture et la pose de barbacanes en Aluminium comprenant :

- La pose et la fixation des barbacanes sur le voile support (acrotère béton) ;
- La fourniture et pose de barbacanes en tube rond d'aspect similaire au tube de la platine étanché, de section adaptée au débit à canaliser et de longueur adaptée à l'épaisseur de la paroi à traverser ;
- Le perçement, la mise en place, la fixation et le calfeutrement de la barbacane par rapport au support par moyen adapté à ce dernier ;
- L'amenée sur site y compris tous les éléments nécessaires à la mise en œuvre des barbacanes ;
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition conforme aux règles de l'art et au fini demandé par le maître d'œuvre.

Localisation

Barbacanes T.P. des terrasses (selon plans par niveau)

19.2 Carrelages et faïences

19.2.1 Carrelage grès cérame antidérapant 40 x 40 ou 45 x 45 R10

Ce poste rémunère la fourniture et pose de carrelage antidérapant en grès cérame pour intérieur en 40 x 40 ou 45 x 45, comprenant :

- Les travaux décrits ci-après seront réalisés conformément aux textes, règlements et normes listés plus haut.
- Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises.
- L'entreprise doit adapter son mode de pose (type de mortier-colle, consommation, simple ou double encollage, etc, ...) pour être conforme aux réglementations précitées, toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.
- Les joints de dilatation du gros œuvre devront être respectés et traités par dispositif adapté. Les joints de retrait, de construction et de fractionnement seront traités conformément aux préconisations des C.P.T., les couvre-joints étant intégrés aux prix proposés dans la présente offre.
- L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au maître d'œuvre avant exécution des travaux pour arbitrage. Aucune plus-value ne sera admise après le démarrage des travaux.

A prévoir pour :

- Type de carrelage : grès cérame - Qualité premier choix - Classement U4 P4 E3 C2 R10 ;
- Format : 40 x 40 ou 45 x 45 ;
- Type de mortier-colle : Carroflex ASP de chez CEGECOL ;
- Type de pose : droite à bords jointifs y compris toutes les coupes et toutes sujétions de pose ;
- Joints : ép. 3 mm rejointoyés au mortier de jointoiement de type Carrojoint de chez CEGECOL.

Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition.

Choix de carreaux à proposer au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre avant commande et pose.

Localisation

Pour les terrasses carrelées du R+1 au R+3

19.2.2 Plinthes en grès cérame 40 x 9 ou 45 x 9

Localisation

Pour les locaux carrelés du projet suivant plan de localisation.