

Maître d'Ouvrage



REHABILITATION DES TERRASSES DE LA RESIDENCE ANEMONE

(16 logements)



MOE (Mandataire):

STRUCTURES (B.A/C.M):



C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 01a - DEMOLITION / DECONSTRUCTION

Sommaire

A	Généralités.....	P 4
01a.1	Étendue des travaux.....	P 4
01a.1.1	Travaux à réaliser.....	P 4
01a.1.2	Consistance des travaux.....	P 4
01a.1.3	Prestations à la charge du présent Lot.....	P 4
01a.2	Obligations de l'entrepreneur.....	P 4
01a.2.1	Responsabilité de l'entrepreneur.....	P 4
01a.2.2	Obligations de l'entrepreneur concernant l'exécution des travaux.....	P 4
01a.2.3	Prix du marché.....	P 5
01a.2.4	Plan de prévention.....	P 5
01a.2.5	Plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.....	P 5
01a.3	Spécifications et prescriptions générales.....	P 5
01a.3.1	Conditions particulières spécifiques aux travaux de démolition.....	P 5
01a.3.2	Conditions techniques imprévues.....	P 5
01a.3.3	Bruits de chantier.....	P 5
01a.3.4	Salissures du domaine public.....	P 5
01a.3.5	Coupures des branchements.....	P 5
01a.3.6	Récupération de matériels, matériaux et équipements.....	P 5
01a.3.7	Mise à disposition des matériaux et autres à récupérer.....	P 6
01a.3.8	Enlèvement des déchets et gravois.....	P 6
01a.3.9	Reconnaissance des existants.....	P 6
01a.3.10	Protection et sauvegarde des existants conservés mitoyens ou à proximité.....	P 6
01a.3.11	Sauvegarde des constructions existantes occupées à proximité.....	P 6
01a.3.12	Matériaux, objets et vestiges découverts sur le chantier.....	P 7
01a.4	Prescriptions concernant l'exécution des travaux.....	P 7
01a.4.1	Méthodes de démolition.....	P 7
01a.4.2	Emploi d'explosifs.....	P 7
01a.4.3	Prescriptions d'exécution.....	P 7
01a.4.4	Sauvegarde des canalisations et câbles éventuellement rencontrés.....	P 7
01a.4.5	Présence de réseaux publics.....	P 7

01a.5	Documents de référence contractuels.....	P 7
01a.5.1	Généralités.....	P 7
01a.5.2	CCTG, DTU et normes DTU.....	P 8
01a.5.3	Normes.....	P 8
01a.5.4	Autres textes.....	P 8
01a.5.5	Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier.....	P 8
B	DEMOLITION.....	P 9
01a.1	PRESTATIONS D'ENSEMBLE.....	P 9
01a.1.1	FONCTIONNEMENT DU CHANTIER.....	P 9
01a.2	DEMOLITION TOTALE DE COUVERTURE ET CHARPENTE.....	P 9
01a.3	DEPOSE DE PROTECTIONS METALLIQUES.....	P 10
01a.4	DEMOLITION DE SEUILS DE PORTE.....	P 10
01a.5	DÉMOLITION DE CLOISON EN FIBRO SUR OSSATURE MÉTALLIQUE.....	P 10
C	DECONSTRUCTION.....	P 10
01a.1	DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES AVEC PRECAUTION.....	P 10
01a.2	DEPOSE DE CLOTURE METALLIQUE (pour mémoire).....	P 11
D	RECUP EXIST VRD.....	P 11
01a.1	DEMOLITION D'OUVRAGES DIVERS.....	P 11

A Généralités

01a.1 Étendue des travaux

01a.1.1 Travaux à réaliser

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

Déconstruction / Démolition de constructions :

- Tole de couverture ondulée en polycarbonate et accessoires de couvertures
- Charpente bois (poteaux-poutres, solives et accessoires) / Plancher / carrelage
- Garde corps métallique
- Cloison Fibro
- Persienne bois en dépose soignée à réceptionner par menuisier bois sur zone de cantonnement à définir
- Luminaires et câbles électrique

Démolition d'ouvrages extérieurs aux constructions :

- Bac à graisse
- regard E.U

A. Renseignements concernant le site de démolition

- Situation :
- Accès du chantier :
- Environnement de la construction à démolir :
- Autre :

B. Informations complémentaires

-

01a.1.2 Consistance des travaux

Les travaux comprendront la démolition complète des ouvrages y compris toutes les installations et équipements intérieurs quels qu'ils soient. Tous les gravois seront enlevés à la décharge publique à toute distance et par tous moyens.

Dans le cas où le maître d'œuvre en donnerait l'ordre, les matériaux et gravois susceptibles d'être utilisés comme remblai, seront à transporter à des endroits qui seront alors indiqués à l'entrepreneur. Les travaux comprendront en outre le cas échéant :

- la vidange des fosses éventuellement rencontrées au cours des travaux, leur nettoyage et leur désinfection à la chaux vive;
- la sauvegarde des câbles et canalisations éventuellement rencontrés dans les conditions précisées ci-après;
- le comblement de puits ou puisards éventuellement rencontrés.

01a.1.3 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les engins, matériaux, produits et composants de construction nécessaires à l'exécution parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux ;

01a.2 Obligations de l'entrepreneur

01a.2.1 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers : mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc. Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation. En aucun cas, le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

01a.2.2 Obligations de l'entrepreneur concernant l'exécution des travaux

L'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolition. Il supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur qui se rapportent plus particulièrement à la barrière sur rue, au gardiennage du chantier et à la sécurité de la circulation.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous les éclairages de nuit, et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

Dans le cas où le bâtiment à démolir contient des ouvrages avec de la peinture au plomb, l'entreprise précisera les mesures prises contre les risques d'ingestion et d'inhalation des particules de plomb pendant les travaux.

01a.2.3 Prix du marché

Les prix du marché comprendront implicitement :

- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon CCAP ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot ;
- la main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- si l'opération comporte plusieurs Lots, la quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata, le cas échéant ;
- tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants :
 - le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques,
 - les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
 - le ramassage et la sortie des déchets et emballages,
 - le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

01a.2.4 Plan de prévention

Les travaux de démolition étant considérés comme des travaux dits « dangereux », un Plan de prévention devra être établi par écrit, avant le commencement des travaux, quelle que soit la durée prévisible de l'opération.

01a.2.5 Plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé

Un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera requis pour les travaux de démolition, de déconstruction, de réhabilitation, impliquant les structures porteuses d'un ouvrage ou d'une partie d'ouvrage d'un volume initial hors œuvre supérieur à 200 mètres cubes. Les dossiers techniques regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante seront également joints au plan général de coordination.

01a.3 Spécifications et prescriptions générales

01a.3.1 Conditions particulières spécifiques aux travaux de démolition

Le chantier ne sera ouvert qu'après autorisation régulière délivrée par les services compétents. L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.

En dehors de ces heures, aucun trouble ne devra être apporté à la tranquillité du voisinage.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

01a.3.2 Conditions techniques imprévues

Les dispositions du présent CCTP s'appliquent compte tenu de la connaissance du terrain et des données connues au moment de la remise des offres des entrepreneurs. Si des conditions techniques imprévues, dans l'appréciation de la situation effectivement rencontrée ou dans l'état du sol ou du sous-sol (réseau par exemple), imposent une modification importante des conditions du marché, l'entrepreneur en avisera aussitôt le maître d'œuvre et lui soumettra les nouvelles dispositions techniques qu'il propose d'adopter.

01a.3.3 Bruits de chantier

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

01a.3.4 Salissures du domaine public

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc. du domaine public, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté. En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

01a.3.5 Coupures des branchements

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements d'eau, d'électricité et éventuellement de gaz, de téléphone ou autres.

01a.3.6 Récupération de matériels, matériaux et équipements

Certains matériaux de récupération devront être laissés à la disposition du maître d'ouvrage. Ces matériaux, définis ci-après, seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier, aux emplacements qui lui seront indiqués en temps opportun. Les sujétions et frais de cette récupération font partie intégrante du prix forfaitaire du marché. En

dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier. Les matériels et matériaux à récupérer sont définis ci-après « Mise à disposition des matériaux et autres à récupérer ».

01a.3.7 Mise à disposition des matériaux et autres à récupérer

Triage, coltinage et mise en dépôt avec soins dans l'enceinte du chantier aux emplacements indiqués : - tous les matériels et matériaux désirant être récupérés par le maître d'ouvrage tels qu'ils sont définis ci-après :

-

-

01a.3.8 Enlèvement des déchets et gravois

Les gravois de démolition, ainsi que tous les autres matériaux et matériels déposés seront à évacuer au fur et à mesure. Cette évacuation se fera en tenant compte de la nature des déchets et gravois et de la réglementation éventuelle les concernant. L'entrepreneur fera son affaire des autorisations, droits éventuels, etc.

01a.3.9 Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé à la reconnaissance des existants sur le site. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants, sans que cette énumération soit limitative :

- sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux et sur leur coût ;
- l'état des existants et leurs principes constructifs ;
- la nature des matériaux constituant les existants ;
- les possibilités de démolition en fonction du site ;
- les difficultés particulières qui pourraient survenir lors des travaux ;
-

A propos des constructions mitoyennes concernées par les travaux, les entrepreneurs sont aussi contractuellement réputés :

- avoir visité les lieux ;
- avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées ;
- avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous moyens ces principes de structures ;
- avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles, sur ces constructions.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres prestations nécessaires. Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

01a.3.10 Protection et sauvegarde des existants conservés mitoyens ou à proximité

01a.3.11 Sauvegarde des constructions existantes occupées à proximité

Dans le cas de travaux de démolition réalisés à proximité de constructions existantes occupées, l'entrepreneur devra prévoir et effectuer ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

A. Utilisation de gros engins

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les risques que pourrait éventuellement présenter l'utilisation de gros engins pour l'exécution des travaux. En tout état de cause, il est ici formellement spécifié que l'utilisation de tels engins ne devra en aucun cas :

- causer des vibrations d'une ampleur telle qu'elles seraient perceptibles dans les bâtiments existants ;
- entraîner par suite des manœuvres et des vibrations, des désordres si minimes soient-ils aux constructions existantes.

B. Sauvegarde des constructions existantes

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions pour garantir et sauvegarder dans leur état actuel toutes les constructions existantes à proximité, pouvant subir, du fait de ses travaux, directement ou indirectement, des dommages ou des désordres.

C. Constructions mitoyennes ou contiguës

Toutes dispositions particulières devront être prises par l'entrepreneur pour sauvegarder les constructions mitoyennes ou contiguës au chantier de démolition, et ce, avant, pendant et après les travaux de démolition.

Dans le cadre de ces dispositions, l'entrepreneur aura notamment à sa charge le cas échéant :

- la mise en place de tous étalements et autres qui s'avéreront nécessaires et leur maintien pendant la durée nécessaire ;
- le descellement avec soins de tous les bois ou autres scellés dans les murs mitoyens, et le rebouchement immédiat des trous de scellement ;
- la conservation si nécessaire de certains murs perpendiculaires taillés en contrefort lors de leur démolition, l'exécution d'un glacis en béton sur le dessus de ces contreforts, l'exécution d'un crépi brut au mortier sur les autres faces ;
- le rebouchement de toutes niches, placards ou autres existants éventuellement dans ces murs mitoyens ;
- toutes reprises de maçonnerie nécessaires le cas échéant ;
- le coupement soigné des murs perpendiculaires au mitoyen avec dressement par un enduit au mortier au nu fini du mur ;

- et toutes autres dispositions qui s'avèreraient nécessaires.

En résumé, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires, pour assurer et garantir dans tous les cas, la sauvegarde et le maintien sans dommage des ouvrages mitoyens pendant et après l'exécution des démolitions.

01a.3.12 Matériaux, objets et vestiges découverts sur le chantier

Dans le cas où l'entrepreneur découvrirait des matériaux, objets et vestiges sur le chantier en cours de travaux, il devra être indemnisé si le maître d'œuvre lui demande de les extraire ou de les conserver avec des soins particuliers.

01a.4 Prescriptions concernant l'exécution des travaux

01a.4.1 Méthodes de démolition

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent. Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents. Lors de ce choix, l'entrepreneur doit tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- la sécurité du personnel et la sécurité du public ;
- la conservation sans dommage des propriétés voisines bâties ou non bâties ;
- la protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité ;
- l'étanchéité des constructions contiguës ;
- et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

01a.4.2 Emploi d'explosifs

- L'emploi d'explosifs pour l'exécution des fouilles est interdit.

Dans tous les cas, l'entrepreneur sera tenu au strict respect de la réglementation en vigueur à ce sujet.

01a.4.3 Prescriptions d'exécution

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour éviter la chute de matériaux ou tout effondrement, même partiel. L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc. ainsi que tous étalements, étrépillonnements, etc. qui s'avèreront nécessaires pour l'exécution des travaux. Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier. Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions. En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition. Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

01a.4.4 Sauvegarde des canalisations et câbles éventuellement rencontrés

L'entrepreneur devra prendre toutes précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés.

Il devra le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avertir immédiatement le maître d'œuvre et les services techniques compétents.

L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou du câble rencontré.

01a.4.5 Présence de réseaux publics

L'entrepreneur prendra le cas échéant en temps utile tous les contacts nécessaires avec les services concernés pour les déposes ou dévoiements éventuels de réseaux risquant de se trouver dans le champ des activités de démolitions.

01a.5 Documents de référence contractuels

01a.5.1 Généralités

Les « Documents de référence contractuels » applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- le Code civil ;
- le Code de la construction et de l'habitation ;
- le Code général des collectivités territoriales ;
- le Code des communes ;
- le Code de la santé publique ;
- le Code de l'environnement ;
- le Code de l'urbanisme ;
- le Code rural ;
- le Code du travail ;
- tous les autres codes applicables ;
- le Règlement sanitaire National et/ou Départemental ;
- la Réglementation sécurité incendie ;
- les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché ;
- etc.

ainsi que tous les documents énumérés ci-dessous.

01a.5.2 CCTG, DTU et normes DTU

Les travaux de démolitions ne font l'objet d'aucun DTU, ni CCTG.

01a.5.3 Normes

A. Classification des normes :

Remarque : l'intégralité des textes des normes citées ci-dessous est disponible auprès de l'AFNOR (www.afnor.fr).

- NF EN : norme française homologuée provenant d'une norme européenne ;
- NF EN ISO : norme française homologuée provenant d'une norme européenne qui a une origine internationale ;
- NF ISO : norme française homologuée d'origine internationale ;
- NF : norme française ;
- CEI : norme européenne (Commission Electrotechnique Internationale).

B. Travaux de démolitions

- NF EN 61439-4 (C63-421-4) - juin 2013 - Ensembles d'appareillage à basse tension - Partie 4 : exigences particulières pour ensembles de chantiers (EC) ;
- NF EN ISO 28927-10 (E90-321-10) - juin 2011 - Machines à moteur portatives - Méthodes d'essai pour l'évaluation de l'émission de vibrations - Partie 10 : marteaux à percussion, perforateurs et brise-béton ;
- NF EN ISO 28927-11 (E90-321-11) - mars 2011 - Machines à moteur portatives - Méthodes d'essai pour l'évaluation de l'émission de vibrations - Partie 11 : casse-pierres ;
- [NF EN ISO 7518](#)(P02-020) - Oct. 99 Dessins techniques - Dessins de construction - Représentation simplifiée de démolition et de reconstruction ;
- CEI 60364-7-704 - mars 2007 - Part 7-704: Requirements for special installations or locations - Construction and demolition site installations ;
- CEI 61200-704 - mars 1996 - Guide pour les installations électriques. Partie 704 : installations de chantiers
- [NF EN 1991-1-6](#)(P06-116-1) - Nov. 05 Eurocode 1 - Actions sur les structures - Partie 1-6 : actions générales - Actions en cours d'exécution ;
- [NF X46-020](#)(X46-020) - Août 17 Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis - Mission et méthodologie ;
- [NF X46-021](#)(X46-021) - Août 10 Traitement de l'amiante dans les immeubles bâtis - Examen visuel des surfaces traitées après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante - Mission et méthodologie.

01a.5.4 Autres textes

Les travaux de démolition devront également respecter strictement les différentes réglementations les concernant, notamment :

- [LE CODE DE L'ENVIRONNEMENT DE LA PROVINCE SUD](#)
- [LE CODE DE L'ENVIRONNEMENT DE LA PROVINCE NORD](#)
- [LES GUIDES DES DECHETS DU BTP](#)
- [PLATEFORME d'ECHANGE DES DECHETS CCI NC](#)
- les prescriptions du « Permis de démolir » le cas échéant ;
- les Réglementations locales concernant les démolitions, ou, à défaut, les instructions des services publics concernés ;
- tous les réglementations concernant la sécurité ;
- tous les textes relatifs à l'hygiène et à la sécurité sur les chantiers, à la protection de l'environnement, aux limitations des bruits de chantier, etc.

01a.5.5 Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier

A. Déchets de chantier

La gestion des déchets de chantier devra respecter la réglementation en vigueur à ce sujet.

A.1 Déchets courants

- Directive cadre européenne 2008/98/CE ;
- nomenclature déchets : annexe II de l' article R 541-8 du Code de l'Environnement ;
- principe de responsabilité du producteur de déchets : articles L 541-2 et L 541-23
- du Code de l'Environnement ;
- principe de responsabilité élargie du producteur (REP) : article L 541-10 du Code de l'Environnement ;
- collecte et transport de déchets, déclaration préfecture : article R 541-50 du Code de l'Environnement ;
- bordereaux de traçabilité des déchets : article R 541-45 du Code de l'Environnement ;
- registre déchets : arrêté du 29 février 2012 ;
- obligations liées aux emballages : articles R 543-66 à R 543-74 du Code de l'Environnement ;
- diagnostic déchets avant démolition : [décret n° 2011-610](#) du 31 mai 2011 et [arrêté du 19 décembre 2011](#) ;
- plans départementaux de prévention et de gestion des déchets du BTP : article L 541-14 du Code de l'Environnement ;
- transfert transfrontalier de déchets : note de synthèse du Ministère et règlement du 14 juin 2006.

A.2 Déchets dangereux

- Collecte et transport de déchets dangereux : arrêté du 29 mai 2009 ;
- obligation de caractérisation des déchets et d'emballage des déchets dangereux : ordonnance n° 2010-1579 du 17 décembre 2010 ;
- transit, regroupement ou tri des déchets dangereux : ICPE 2718.

A.3 Déchets d'amiante

Il y a lieu de vérifier les textes en vigueur (changements fréquents).

- Étiquetage des déchets d'amiante : [décret n° 88-466](#) du 28 avril 1988 ;
- stockage des déchets d'amiante : [arrêté du 12 mars 2012](#).

B. Bruits de chantier

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment :

- l'article R. 1334-36 du Code de la santé publique concernant les chantiers de travaux publics ou privés, ou les travaux intéressant les bâtiments et leurs équipements soumis à une procédure de déclaration ou d'autorisation ;
- [l'article R. 1337-6](#) du Code de la santé publique, concernant « les bruits de voisinage résultant des chantiers de travaux publics ou privés » qui sanctionne les infractions suivantes :
 - le non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes concernant soit la réalisation des travaux, soit l'utilisation ou l'exploitation de matériels ou d'équipements,
 - le fait de ne pas prendre les précautions suffisantes pour limiter le bruit,
 - les comportements anormalement bruyants ;
- les arrêtés préfectoraux et municipaux éventuels dont l'entrepreneur du présent Lot est réputé avoir pris connaissance avant le début des travaux.

B.1 Réglementation concernant les matériels de chantier

Les engins de chantiers sont soumis à deux régimes réglementaires limitant leurs niveaux sonores que l'entrepreneur du présent Lot se tenu de respecter :

- le décret n° 95-79 du 23 janvier 1995 concernant « les émissions sonores des objets et engins bruyants » ;
- la directive européenne (directive 2000/14/CE concernant « les exigences relatives aux niveaux admissibles d'émissions sonores »).

B DEMOLITION

01a.1 PRESTATIONS D'ENSEMBLE

01a.1.1 FONCTIONNEMENT DU CHANTIER

Installation et fonctionnement du chantier comprenant tous les équipements nécessaires à la réalisation des travaux :

- Mise en place des baraquements de chantier
- Aires de stockage ouvertes et fermées
- Locaux pour le personnel
- Bureaux
- Hébergement des travailleurs : conformément à la réglementation en vigueur
- Création de toutes voies, plates-formes nécessaires à la circulation des engins de chantier, voies de grues, etc. puis démolition de ces plates-formes et évacuation des matériaux aux décharges publiques. Prévoir également l'installation des panneaux de signalisation de circulation sur le chantier et dans les bâtiments
- Entretien et remise en état de la voirie existante, avec, si nécessaire, station de nettoyage des véhicules. Eventuellement, intervention d'un homme de trafic pour tous les accès ou manœuvres sur la voie publique
- Etablissement SOGED / Gestion des bordereaux BSD / Bilan CCV
- Tous les branchements en eau, électricité et téléphone et évacuation des eaux pluviales et de ruissellement

01a.1.1.1 Installation et fonctionnement du chantier

01a.2 DEMOLITION TOTALE DE COUVERTURE ET CHARPENTE

Dépose totale de couverture et charpente :

- Démolition de l'ensemble des composants de toiture : tôles / pannes, chevrons, charpente primaire, dispositifs hauts de collecte des eaux, etc.
- Dépose des tôles sans précaution
- Descente soignée, nettoyage et entreposage sur la parcelle des pannes, solives en bon état à concurrence de 50-70%
- La valorisation des déchets est préférée à leur élimination chaque fois que les conditions techniques, économiques et géographiques le permettent
- Transport et rangement des déblais en attente d'enlèvement

Note: Mise à disposition des solives RDC des deck + Pannes 7x15 supports isotechniques au lot 04 uniquement pour les quantités du projet.

01a.2.1 Démolition de couverture et charpente assemblée

Localisation :

- Ensemble de la toiture actuelle

01a.2.2 Démolition de poteaux bois 16x16

Localisation :

- Ensemble de la structure porteuse des terrasses actuelles

01a.2.3 Démolition de poutre en bois en lamellé collé 16x16

Localisation :

- Ensemble de la structure porteuse des terrasses actuelles

01a.3 DEPOSE DE PROTECTIONS METALLIQUES

Dépose de protection métallique :

- Mise en place et repli des échafaudages nécessaires
- Descellement et descente des ouvrages
- La valorisation des déchets est préférée à leur élimination chaque fois que les conditions techniques, économiques et géographiques le permettent
- Dans le cas d'une dépose soignée, noter avec précision la provenance des ouvrages pour qu'ils puissent être remis à leur place initiale

01a.3.1 Dépose de garde-corps métallique de terrasse

Localisation :

- Ensemble des garde-corps existants

01a.4 DEMOLITION DE SEUILS DE PORTE

Démolition existant :

- Dépose des éléments par secteurs en partant du haut
- La valorisation des déchets est préférée à leur élimination chaque fois que les conditions techniques, économiques et géographiques le permettent
- Transport et rangement des gravats en attente d'enlèvement
- Enlèvement de barre de seuil éventuelle en métal

01a.4.1 Démolition de planchers en bois + carrelage

Localisation

Ensemble des planchers des terrasses actuelles

01a.4.2 Démolition de seuils de portes & plinthes en carrelage

Les 16 seuils de portes seront déposées soigneusement, si nécessaire à la fin de chantier.

Localisation

Ensemble des plinthes des terrasses actuelles et ensemble des portes d'accès entre cuisines et terrasses

01a.5 DÉMOLITION DE CLOISON EN FIBRO SUR OSSATURE MÉTALLIQUE

Démolition de cloisons en plaques de fibro sur ossature métallique :

- La dépose des plaques de fibro par démolition avec évacuation des gravats en décharges y compris les frais de décharge y affaissant.
- La dépose de l'ossature métallique y compris leurs fixations avec évacuation en décharge
- Le renfort par 3 chevres bois 8x15 au droit des 4 gaines ECS-EU-AEP conservés.
- Nettoyage de la zone après démolition
- Y compris toutes sujétions de démolition, d'évacuation et de nettoyage pour un fini conforme aux règles de l'art.

01a.5.1 Démolition de cloisons en plaques de plâtre simple peau sur ossature métallique

Localisation

Ensemble des cloisons des buanderies (localisation selon plans de niveaux du RdC au R+3)

C DECONSTRUCTION

01a.1 DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES AVEC PRECAUTION

Dépose avec précaution comprenant :

- Enlèvement soignée des ouvrages
- Restitution aux d'une partie (R+2 et R+3) au lot menuiserie bois ==> Livraison à son Dock sur le grand Nouméa
- Toute sujétions de parfaite exécutions

01a.1.1 Dépose soignée de pare vues en bois

Localisation :

- Châssis
- Tous châssis Terrasses

01a.1.2 Dépose des bancs bois & étendoirs à linge

Localisation

Sur l'ensemble des terrasses

01a.1.3 Dépose soignée de persiennes coulissantes en bois

Localisation :

- Fenêtre
- Toutes fenêtres Terrasses

01a.2 DEPOSE DE CLOTURE METALLIQUE (pour mémoire)

Dépose sans précaution de clôture métallique :

- Enlèvement des poteaux et grillage existants en début de chantier
- Stockage sécurisé
- remise en place en fin de chantier incluant traitement des soudures

01a.2.1 Dépose de clôture existante (PM)

Localisation :

Selon plan de masse et plan d'installation de chantier

D RECUP EXIST VRD

01a.1 DEMOLITION D'OUVRAGES DIVERS

Démolition d'ouvrages divers :

- Dépose ou démolition par tous moyens appropriés
- Remblaiement compacté
- Toutes sujétions de bonne restitution de la plateforme pour le lot gros oeuvre.
- Transport et rangement des gravois en attente d'enlèvement

01a.1.1 Démolition de bac à graisse

Localisation :

- Toutes canalisations d'eaux usées, bac à graisse

01a.1.2 Démolition de regard d'assainissement

Localisation :

- Regards existants dans le jardin