



# DOSSIER SECURITE

Phase AVP

## RESIDENCE ANEMONE

FSH - RIVIERE SALEE

Maître d'Ouvrage :	FOND SOCIAL DE L'HABITAT - FSH
Maître d'Oeuvre :	ARCHITECTURE DESIGN TRANSITION
Bureau de contrôle :	A DETERMINER
Bureau d'études :	ETUDES SECURITE SERVICES

Pièces jointes : 1 plan de sécurité	Affaire suivie par : Jérémie BARTILLAT - Chargé d'affaires	ES2 - 1883.23
--	---	---------------

DATES :	Modificatifs	Indices
JANVIER 2024	Edition originale	
		A
		B
		C
		D

## DOSSIER SECURITE INCENDIE

Rédacteur : Jérémie BARTILLAT

IDENTIFICATION DE L'ETABLISSEMENT	
NOM	ENSEMBLE URBAIN RIVERSTAR - Bâtiment ANEMONE
ADRESSE PHYSIQUE	52, rue du Rd Père MIJOLLA, lot 623 pie, quartier de RIVERSTAR à Rivière Salée - NIC 650540-1521, Nouméa
CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	
ACTIVITE (S)	Bâtiment d'habitation
CATEGORIE	2 <sup>ème</sup> famille collective
MAITRISE D'OUVRAGE	
MAITRISE D'ŒUVRE & ARCHITECTE	
BUREAU CONTROLE	A DETERMNER

## SOMMAIRE

1. PRESENTATION DU PROJET .....	3
2. REGLEMENTATIONS APPLICABLES.....	3
3. LOCALISATION .....	4
4. AMENAGEMENT DU BÂTIMENT .....	4
5. ARCHITECTURE DU BÂTIMENT .....	5
6. CLASSEMENT DU BÂTIMENT .....	5
7. RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES.....	5
8. COUVERTURE .....	6
9. RECOUPEMENT VERTICAL .....	7
10. ENVELOPPE DES LOGEMENTS .....	7
11. FAÇADES.....	7
12. ESCALIERS ET CIRCULATIONS .....	7
13. CONDUITS ET GAINES.....	8
14. PARC DE STATIONNEMENT .....	8

## 1. PRESENTATION DU PROJET

L'ensemble urbain de Riverstar date des années 1970 à l'époque des origines de la création du quartier de Rivière Salée. A l'origine, deux barres sont identiques, et de même orientation, le bâtiment Primevère, son jumeau, et le bâtiment Anémone sont alignés à flanc de ce promontoire qui les isole de la voie rapide Sav Express.

La résidence Anémone a été réhabilitée entièrement (intérieur et extérieur) et étendue en 2016, par la création d'une extension de terrasses sur toute la façade ouest. Mais cette structure en bois fait l'objet de désordres, ayant conduit à son évacuation progressive, et qu'il faudra analyser et diagnostiquer.

Les travaux de réhabilitation de cet immeuble concerneront uniquement les balcons terrasses situés sur la façade arrière. Les structures existantes en bois seront démontées et remplacées par un ouvrage en béton armé.



## 2. REGLEMENTATIONS APPLICABLES

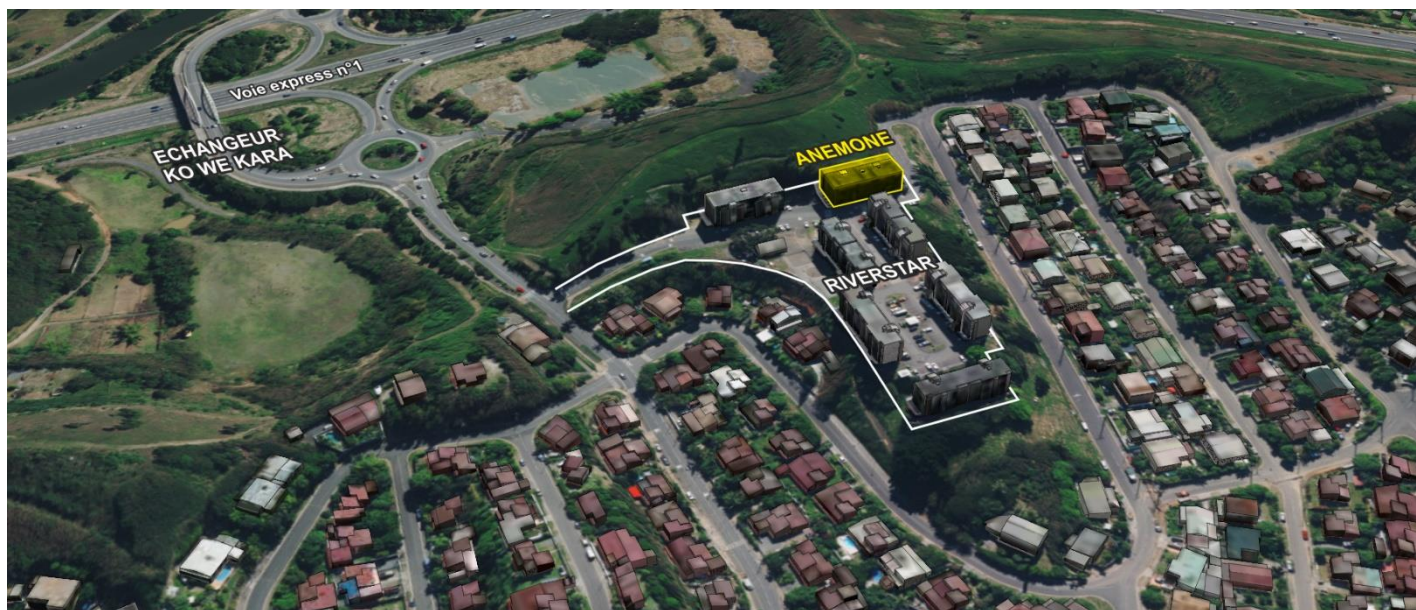
Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique :

- Arrêté du 31 janvier 1986 (mise à jour en 1989) – Protection des bâtiments d'habitation et des résidences à gestion hôtelière contre les risques d'incendie.



### 3. LOCALISATION

Le bâtiment « Anémone » est situé dans l'ensemble urbain « Riverstar », implanté dans le quartier de « Rivière salée », au 52 rue du Rd Père MIJOLLA, lot 623 pie.



### 4. AMENAGEMENT DU BÂTIMENT

Le bâtiment est construit sur trois niveaux au-dessus du rez-de-chaussée :

<p><b><u>Niveau de référence :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celliers donnant directement sur l'extérieur</li> <li>- Vide sanitaire</li> </ul>	<p><b><u>Rez-de-chaussée :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 appartements F3</li> <li>- 2 halls d'entrée</li> </ul>
<p><b><u>1<sup>er</sup> étage :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 appartements F4</li> <li>- 2 appartements F3</li> <li>- 2 cages d'escaliers</li> </ul>	<p><b><u>2<sup>ème</sup> étage :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 appartements F4</li> <li>- 2 appartements F3</li> <li>- 2 cages d'escaliers</li> </ul>
<p><b><u>3<sup>ème</sup> étage :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 appartements F4</li> <li>- 2 appartements F3</li> <li>- 2 cages d'escaliers</li> </ul>	

## 5. ARCHITECTURE DU BÂTIMENT

La construction est de type traditionnel avec une ossature en béton.

Les structures principales de couverture sont en béton armé avec une toiture terrasse en béton.

## 6. CLASSEMENT DU BÂTIMENT

Ce bâtiment d'habitation est classé en fonction du nombre de niveau au-dessus du rez-de-chaussée en :

**BÂTIMENT D'HABITATION de la 2<sup>ème</sup> FAMILLE COLLECTIVE**

## 7. RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES

Les éléments porteurs verticaux sont redevables d'une stabilité au feu de 1/2h.

Les structures de couverture sont dispensées de résistance au feu.

Les planchers séparatifs des logements sont redevables d'un degré coupe-feu 1/2h.

Les parois des celliers n'étant pas situées en façade sont redevables d'un degré coupe-feu 1/2h

### Dans notre cas :

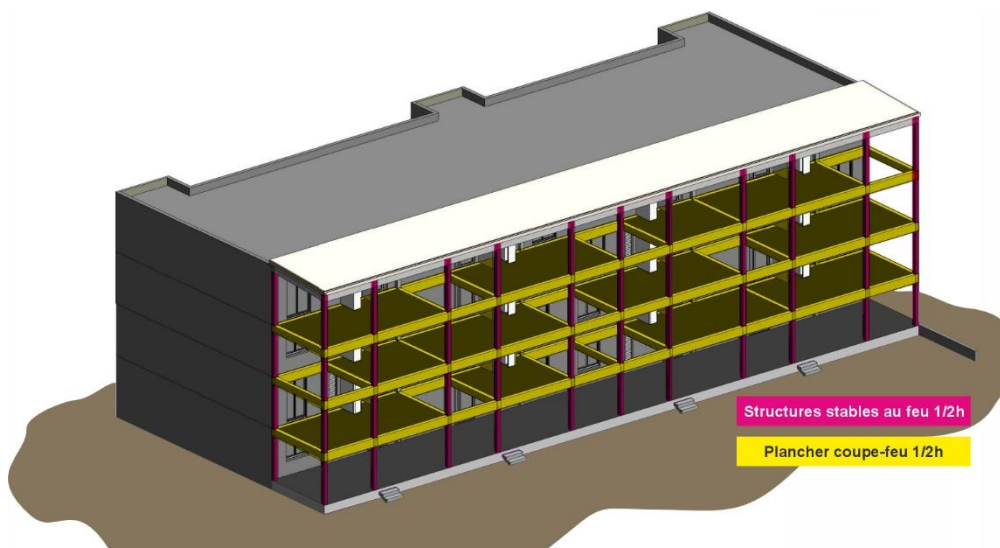
Les structures porteuses sont en béton armé, assurant par construction la stabilité au feu de 1/2h exigée.

Les structures de couverture du bâtiment et de sa toiture terrasse sont en béton armé. La couverture des terrasses sera en tôles galvanisées.

Les planchers séparatifs des logements sont en béton armé, assurant par construction le degré coupe-feu 1/2h exigé.

Les parois des celliers situés sont en béton armé ou aggloméré, restituant le degré coupe-feu 1/2h exigé.

Les structures porteuses des terrasses seront réalisées en béton armé, assurant par construction la stabilité au feu de 1/2h exigée.



## 8. COUVERTURE

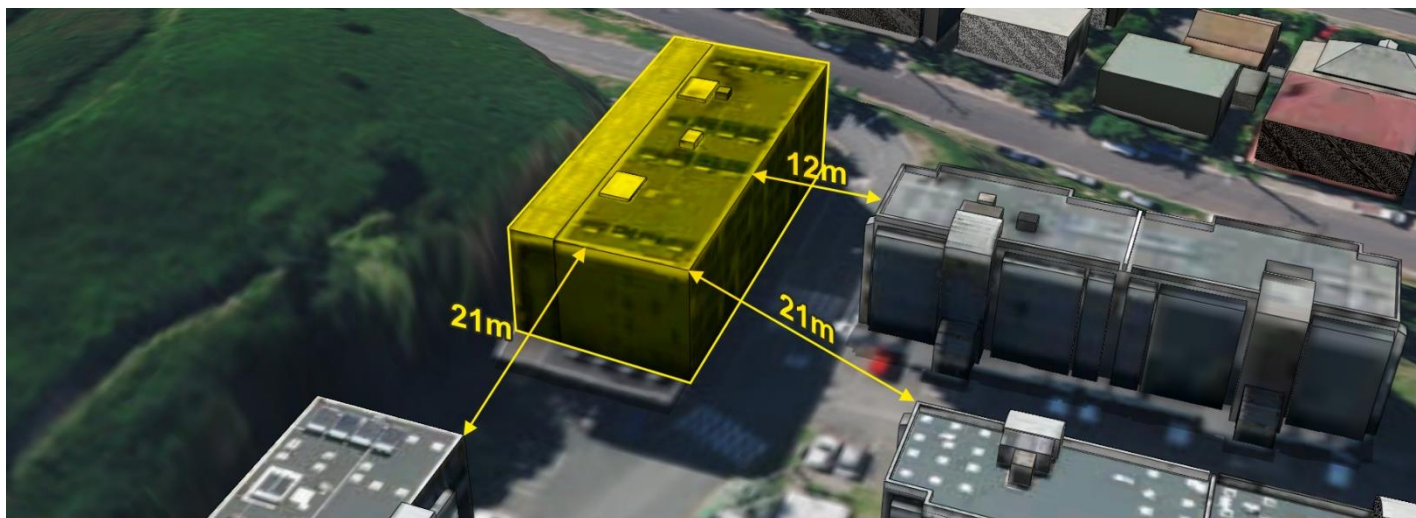
La couverture du bâtiment est en béton armé, ayant un classement de réaction au feu M0. Celle des terrasses sera réalisée en tôle, ayant un classement de réaction au feu M1.

D'après l'article 15, Les revêtements de couvertures classés en catégorie M1, M2 ou M3 peuvent être utilisés sans restriction s'ils sont établis sur un support continu en matériau incombustible ou en panneaux de bois, d'aggloméré de fibres de bois ou matériau reconnu équivalent par le comité d'étude et de classification des matériaux et éléments de construction par rapport au danger d'incendie (C.E.C.M.I.).

La classe de pénétration de ces couvertures seront T/15.

L'indice de propagation des couvertures dont les revêtements sont classés en catégorie M0 à M3 sont assimilées à des couvertures d'indice 1, ce qui est le cas de ce bâtiment.

La distance séparant le bâtiment « Anémone » des autres bâtiments est au moins de 12m.



## 9. RECOUPEMENT VERTICAL

La longueur total du bâtiment étant inférieure à 45 mètres, aucun recoupelement vertical n'est exigé.

## 10. ENVELOPPE DES LOGEMENTS

Lorsqu'ils ne sont pas situés en façades, les murs séparatifs constituant l'enveloppe des logements sont redevables de degré coupe-feu ½ heure.

Les blocs portes palières des appartements sont redevables de degré pare flammes ¼ d'heure.

### Dans notre cas :

les murs séparatifs constituant l'enveloppe des logements sont en béton armé ou aggloméré assurant par construction le degré coupe-feu 1/2h exigé.

Les blocs portes palières des appartements sont en bois à âme pleine, assurant le degré pare-flamme 1/4h exigé.

## 11. FAÇADES

Les éléments constitutifs des façades et leur parements extérieurs sont redevables d'une réaction au feu classée au moins M3.

## 12. ESCALIERS ET CIRCULATIONS

Les circulations et les dégagements ont une largeur qui permettra l'évacuation de victimes soit par les services sanitaires, soit par les services d'urgence.

Il sera possible de porter dans un logement ou d'en faire sortir une personne couchée sur un brancard.

Les parois de la cage d'escalier ainsi que celles de l'ascenseur non situées en façade sont redevables d'un degré coupe-feu ½ heure.

### Désenfumage de la cage d'escalier :

Dans les habitations collectives de la deuxième famille, les dispositions suivantes doivent être appliquées :

- En partie haute de l'étage le plus élevé, la cage d'escalier doit comporter un dispositif fermé en temps normal permettant, en cas d'incendie, une ouverture d'un mètre carré au moins assurant l'évacuation des fumées.
- Une commande située au rez-de-chaussée de l'immeuble, à proximité de l'escalier, doit permettre l'ouverture facile par un système électrique, pneumatique, hydraulique, électromagnétique ou électropneumatique. Dans le cas des habitations collectives de la deuxième famille, cette commande peut également être réalisée par un système de tringlerie.



Dans tous les cas, l'accès à ce dispositif de commande doit être réservé aux services d'incendie et de secours et aux personnes habilitées.

### 13. CONDUITS ET GAINES

Les colonnes montantes électriques doivent être séparées des autres conduits par une paroi de degré pare flammes 1/4 d'heure réalisée en matériaux incombustibles.

Cette paroi de degré pare flammes ¼ d'heure doit avoir une profondeur d'au moins 0,30 mètre.

Le degré de traversée du plancher bas de chaque étage sera respecté, la gaine montante sera de degré coupe-feu ½ heure et réalisée en matériau incombustible sur toute sa hauteur.

Les portes d'accès à la gaine technique doivent être de degré coupe-feu ½ heure.

Les fenêtres autres que celles ouvrant sur des balcons, et dont les parties basses se trouvent à moins de 0,90 mètre du plancher seront pourvues d'une barre d'appui et d'un élément de protection s'élevant au moins jusqu'à un mètre du plancher.

Les garde-corps des balcons et terrasses, auront une hauteur d'au moins un mètre.

Les surfaces vitrées seront réalisées avec des verres de qualité telle, ou protégées de telle manière, qu'elles résisteront aux chocs auxquels elles sont normalement exposées,

En cas de bris elles ne pourront pas provoquer de lésions corporelles graves aux personnes qui utiliseront les logements et leur accès dans des conditions normales.

### 14. PARC DE STATIONNEMENT

Le bâtiment n'a pas de parc de stationnement couvert.





# PLAN DE SECURITE

Phase AVP

## RESIDENCE ANEMONE

FSH - RIVIERE SALEE

Maitre d'Ouvrage :	FOND SOCIAL DE L'HABITAT - FSH	
Maitre d'Oeuvre :	ARCHITECTURE DESIGN TRANSITION	
Bureau de contrôle :	A DETERMINER	
Echelle :	1/100	
Plèces jointes : 1 dossier de sécurité	Affaire suivie par : Jérémié BARTILLAT - Chargé d'affaires	ES2 - 1883.23
DATES :	Modificatifs	Indices
JANVIER 2024	Edition originale	
		A
		B
		C
		D

ETUDES SECURITE SERVICES

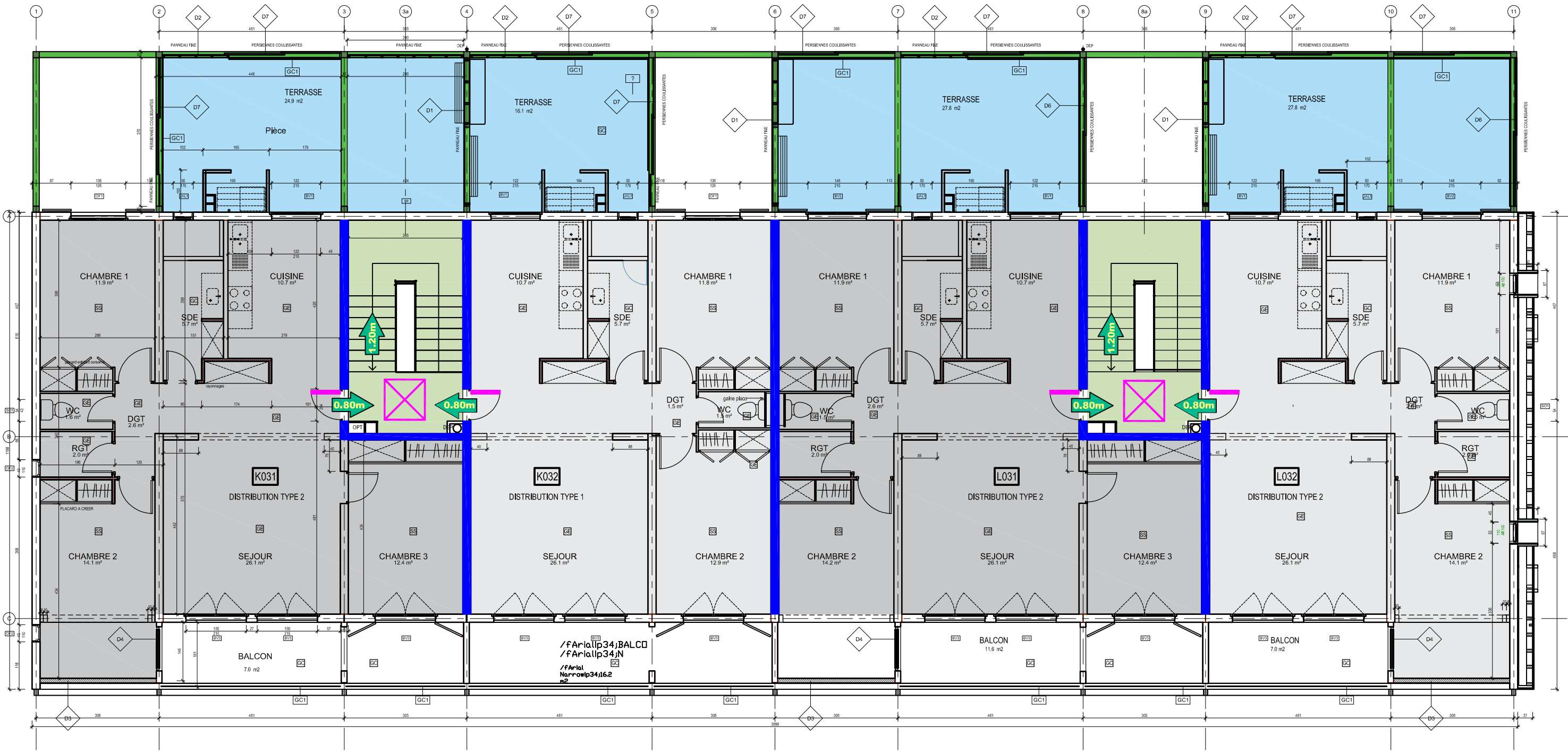
228 Rue Georges Lemaître - BP 2025 - 98174 Pont des Français  
Tél : 44.95.57 - Mail : es2@es2.nc - Site internet : www.es2.nc  
S.A.R.L au capital de 4.700.000 CFP - RIDET 028350.001 - DFFC 986/0654/2/R



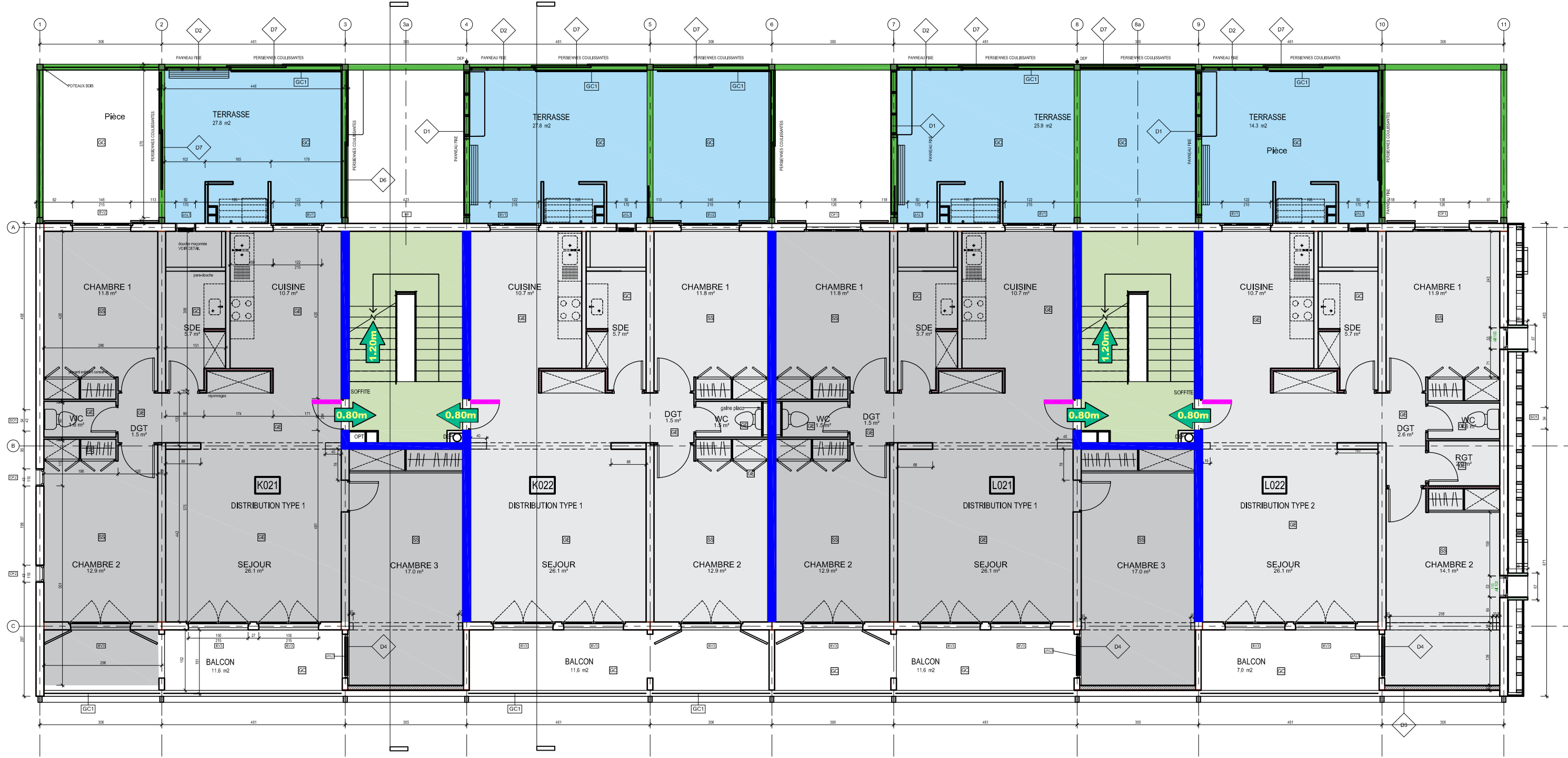
Nota : les plans de l'étude de sécurité sont la propriété intellectuelle d'ES2 et ne peuvent en aucun cas faire office de plan d'intervention ou d'évacuation

### Légende

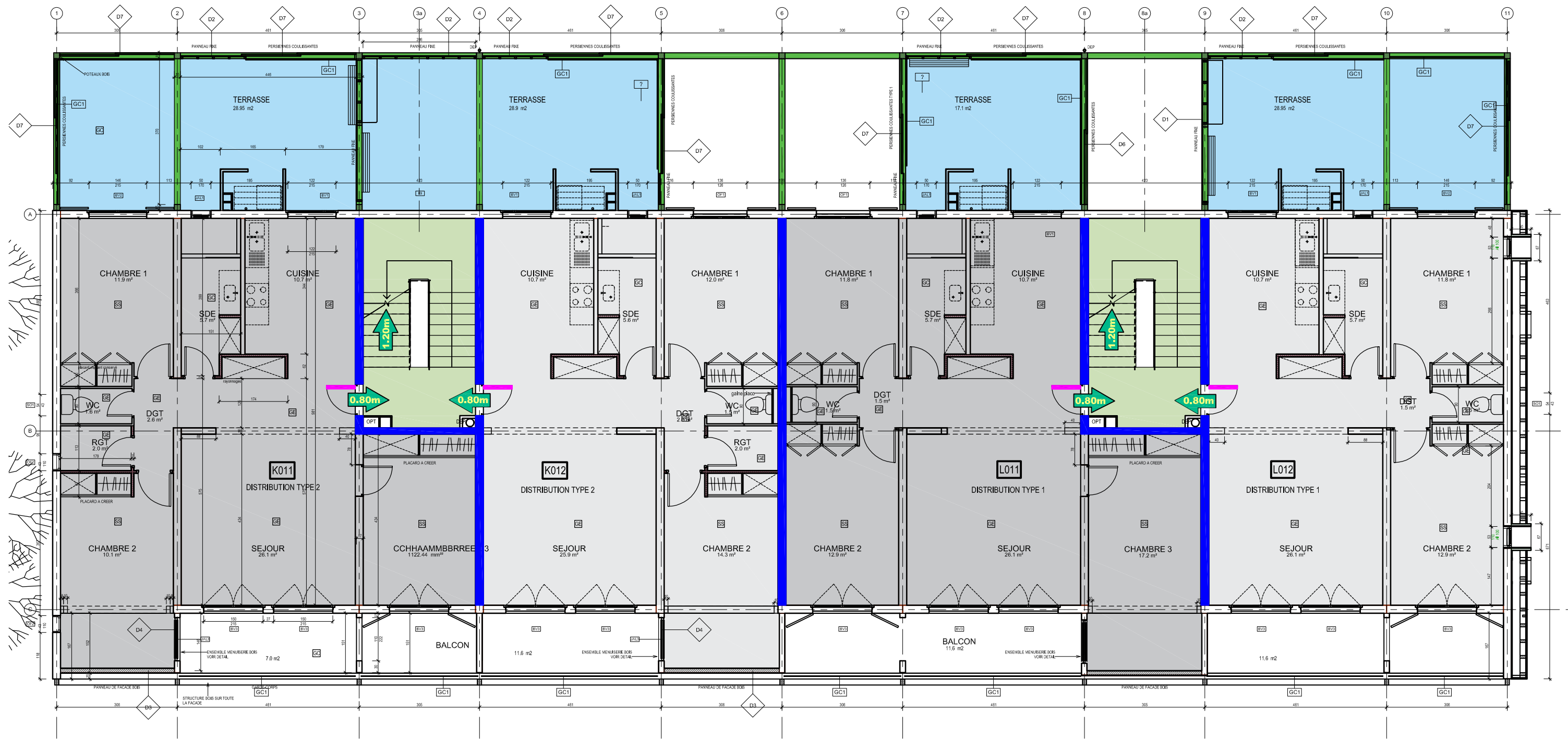
- Planchers terrasses coupe-feu 1/2 heure
- Appartements
- Circulations
- Cloisons de degré coupe-feu 1/2 heure
- Structures terrasses stables au feu 1/2 heure
- Bloc-portes pare-flammes 1/4 heure
- Dégagements et largeurs de passage
- Exutoires de désenfumage en toiture



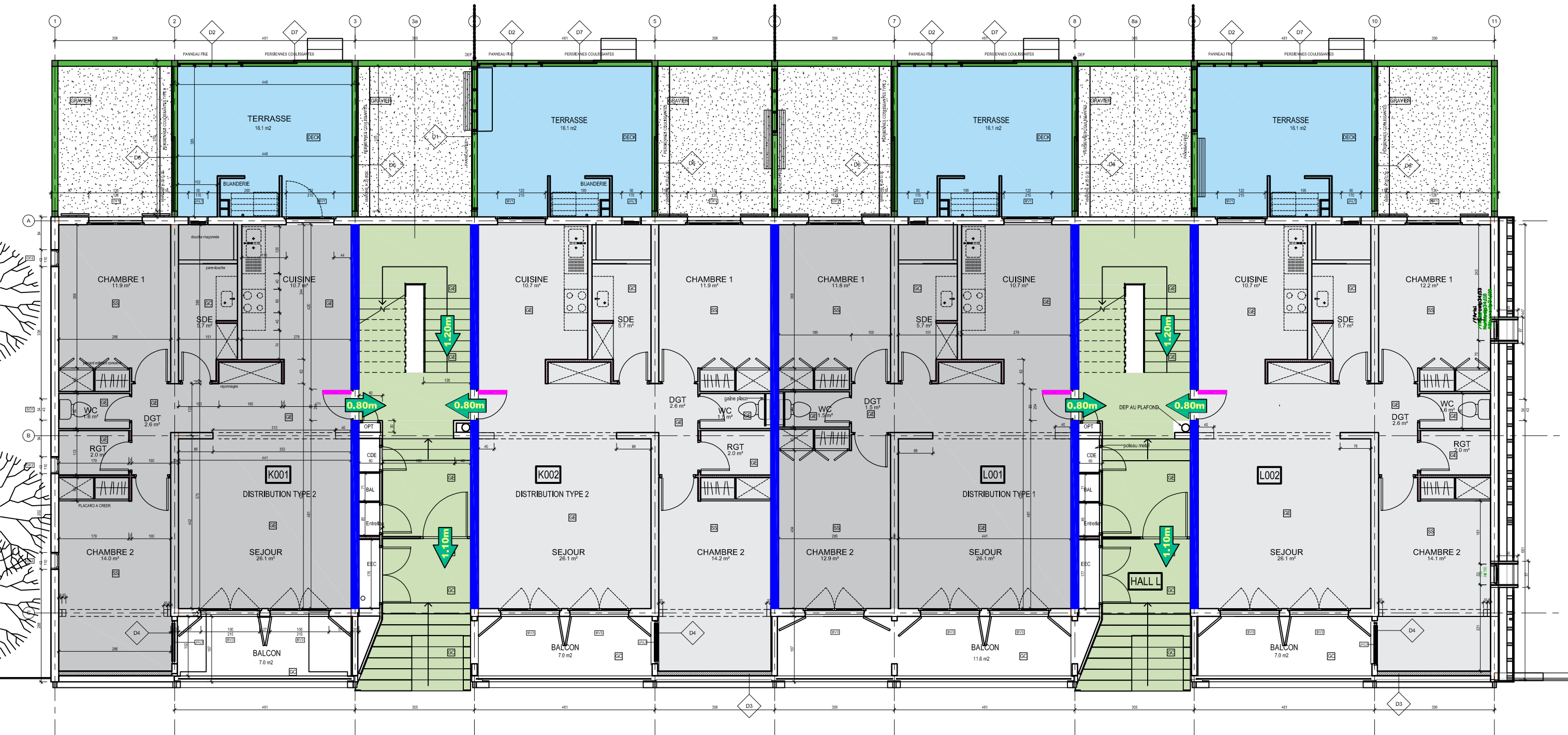
NIVEAU R+3



NIVEAU R+2



NIVEAU R+1



REZ DE CHAUSSEE