

Maître d'Ouvrage



REHABILITATION DES TERRASSES DE LA RESIDENCE ANEMONE

(16 logements)



MOE (Mandataire):

STRUCTURES (B.A/C.M):



C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 10 - PEINTURE

Sommaire

A	Généralités.....	P 4
10.1	PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	P 4
10.1.1	Etendue des prestations du présent lot.....	P 4
10.1.2	Plans d'exécution.....	P 4
10.1.3	Dossier de récolement.....	P 4
10.2	PRESENTATION DES ECHANTILLONS.....	P 4
10.3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.....	P 5
10.3.1	Dimensions des éléments constitutifs	P 5
10.3.2	Hypothèses de calcul.....	P 5
10.3.3	Tolérances dimensionnelles.....	P 5
10.3.4	Eléments modèles et échantillons.....	P 5
10.3.5	Essais et contrôles.....	P 5
10.3.6	Spécifications techniques particulières.....	P 6
10.3.7	Protections et nettoyage des ouvrages finis.....	P 6
10.4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES.....	P 6
10.4.1	Fournitures et matériaux.....	P 6
10.4.2	Protection des ouvrages.....	P 7
10.4.3	Prescriptions techniques de mise en oeuvre.....	P 7
10.4.4	Règles d'exécution.....	P 7
10.4.5	Prescriptions diverses.....	P 7
10.5	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	P 7
B	Solution de base.....	P 8
10.1	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.....	P 8
10.1.1	Installation de Chantier /échafaudage.....	P 8
10.1.2	Peintures extérieures.....	P 8
10.1.3	Peintures sur PVC ou Anticorrosion pour ouvrages métalliques.....	P 9
10.1.4	Peinture sur boiserie.....	P 10
10.1.5	Préparation / Nettoyage.....	P 10
C	OPTION PIGNON NORD & FACADE EST.....	P 11
10.1	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.....	P 11

10.1.1	Installation de Chantier /échafaudage.....	P 11
10.1.2	Lasures extérieures sur boiserie.....	P 11
10.1.2.1	Imprégnation Saturateur sur bardages bois apparent grisailés.....	P 11
10.1.2.2	Imprégnation Saturateur sur Deck bois.....	P 12
10.1.3	Peinture sur boiserie.....	P 12

A Généralités

10.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

10.1.1 Etendue des prestations du présent lot

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- Les travaux préparatoires de tous les subjectiles,
- Les travaux d'apprêts,
- La fourniture et la mise en œuvre de la peinture définitive,
- La fourniture et la mise en œuvre de revêtement de rénovation de façades bétons , bois, Deck bois.
- Les travaux de finition,
- Les travaux d'échafaudage ou tout autre moyens sécuritaire nécessaires à la bonne exécution de ces ouvrages,
- Le nettoyage de mise en service des bâtiments.

Ces travaux comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles telle qu'elle est définie dans le cadre du cahier des charges D.T.U. 59.1,
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les produits, matériaux et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages définis dans le C.C.T.P.,
- La fourniture de l'outillage du matériel d'exécution ainsi que les échelles, échafaudages et nacelles,
- L'application des produits suivant le D.T.U. et le présent C.C.T.P.,
- La réfection des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution,
- Les protections nécessaires pendant les travaux, des ouvrages non-peints,
- Les essais prévus au présent C.C.T.P. visant à contrôler la qualité des surfaces peintes (non la qualité des produits) qui intéresse plus particulièrement le fabricant de peinture,
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toutes précautions pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées,
- L'exécution des échantillons témoins suivant les coloris choisis par le maître de l'ouvrage et l'architecte,
- L'impression des menuiseries bois avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent,
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries,
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces et menuiseries.

Il est dû au titre du forfait, tous les raccords de peinture réclamés par le maître d'œuvre après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

Liste non limitative des raccords nécessaires au bon fonctionnement des installations :

- Raccords aux peintures après pose des revêtements de sols,
- Raccords après pose des menuiseries,
- Raccords après pose des appareillages électriques, plomberie, mobilier...
- Raccords après les essais de réception,
- Etc.

L'enlèvement de ses gravats provenant de ses travaux.

La réparation des dommages causés aux installations sur des travaux des autres corps d'état.

Les travaux suivants ne sont pas compris dans la prestation de l'entreprise :

- La réfection des fonds de supports non conformes aux règles de l'art, les travaux nécessaires étant à la charge des corps d'état correspondants, ceci dans la mesure où l'entrepreneur du présent lot a fait par écrit avant le début des travaux, et suffisamment tôt, des réserves, si nécessaire,
- La réalisation des chapes pour les sols recevant une peinture de finition,
- La remise en état des surfaces détériorées par toute cause indépendante de l'entreprise,
- L'enlèvement des gravats et des déchets des autres corps d'état.

10.1.2 Plans d'exécution

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle et ce, avant toute installation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques C.S.T.B. et les procès-verbaux d'essais des matériels prévus pour ses installations.

En fin de chantier, l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux.

10.1.3 Dossier de récolement

10.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 1 mois avant la date prévisible de démarrage des travaux du présent lot, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage les échantillons de matériaux, de produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes, des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot n°10 - Peinture, sont concernés, sans que la liste soit limitative :

- Nuancier des couleurs de chaque élément ou partie à peindre,
- Nuancier des couleurs de peinture anticorrosion,
- Nuancier des couleurs de lasures / vernis pour ouvrages en bois,

- Fiches techniques des bases de peintures et couches d'accrochages utilisées.

Ces échantillons pourront être réalisés in situ au droit de l'emplacement définitif des ouvrages, mais suffisamment tôt de manière à pouvoir modifier, rectifier l'aspect de finitions des ouvrages suivant l'avis de l'architecte et du maître d'ouvrage.

10.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

10.3.1 Dimensions des éléments constitutifs

Les produits utilisés, que ce soit pour les travaux préparatoires, pour les travaux d'apprêt, ou pour les travaux de finition, devront avoir fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et seront utilisés suivant les prescriptions du fabricant.

10.3.2 Hypothèses de calcul

Il est dû au titre du forfait, tous les raccords de peinture réclamés par le maître d'œuvre après les différents passages de réfection jusqu'à la réception des travaux.

La prestation devra assurer un résultat homogène, tant sur le plan architectural que technique, en particulier pour l'étanchéité à l'eau.

Feront donc partie de la prestation, outre ceux indiqués sur les plans de principe, tous les éléments de jonction nécessaires à l'obtention de ce résultat, tels que rives, bandeaux, profils de finition, etc...

Les procédés utilisés devront bénéficier de la garantie décennale (loi du 04.01.78) et d'un avis technique suivant les systèmes mis en œuvre.

L'entrepreneur devra fournir et poser tous les ouvrages décrits dans le présent descriptif.

Il devra également, avant la signature des marchés, faire un relevé exact de tous les travaux prévus forfaitairement pour l'appel d'offres.

Pendant les travaux, l'entrepreneur ne pourra présenter aucune plus-value relative à une méconnaissance de l'état des ouvrages existants.

10.3.3 Tolérances dimensionnelles

L'entrepreneur devra suivre l'exécution des travaux et plus particulièrement, ceux de maçonnerie, charpente / couverture, cloison, plâtrerie, plomberie, menuiseries intérieures et extérieures, etc.

Les subjectiles seront réceptionnés par le peintre et en présence du maître d'œuvre. Il est important de rappeler que les qualités des subjectiles sont définies aux D.T.U. des corps de métiers correspondants et aux descriptifs propres à chaque lot, dont le peintre doit avoir connaissance.

Il devra reconnaître et accepter l'état des murs, voiles, poteaux et cloisons, boiserie, toutes parties métalliques, tuyauteries, soit toutes surfaces à traiter, et ce, avant le début des travaux, tant pour en tirer tous les renseignements utiles à la bonne marche de ses travaux que pour vérifier leur état ou présenter des réserves habituelles.

Le peintre doit procéder aux examens des subjectiles pour assurer que les réactions chimiques ne risquent pas de provoquer des désordres sur les ouvrages.

Il devra signaler par écrit, à l'architecte et aux B.E.T., tout défaut qu'il estimerait préjudiciable à la parfaite exécution de ses travaux (faux aplomb, manque de matière, non-respect des niveaux, portes voilées, galvanisation ou protection antirouille non exécutée sur les ouvrages métalliques, etc.).

Ces réserves devront être consignées sur un procès-verbal établi contradictoirement avec la maîtrise d'œuvre.

A défaut de réclamations préalables sur ce point, il sera considéré comme ayant accepté les subjectiles que les autres entreprises lui auront délivrés et, ne sera fondé à élever aucune réclamation ultérieure, ni à rejeter les responsabilités sur autrui. Ultérieurement, l'entreprise ne sera plus admise à faire des réserves, sauf pour "vice caché".

QUALITE DES SUPPORTS :

- a) Support béton et maçonnerie enduite, conformes aux prescriptions du D.T.U. 59 article 3.31 (parement de classe courant)
- b) Cloisons plâtre ou placoplâtre conformes aux avis techniques et D.T.U. 25.31 et 25.41,
- c) Subjectiles bois et panneaux dérivés du bois conformes au D.T.U. 36.1,
- d) Subjectiles métalliques conformes au D.T.U. 59, D.T.U. 37.1 et aux normes concernant les produits sidérurgiques.

10.3.4 Éléments modèles et échantillons

Préalablement à l'exécution, des échantillons et prototype de tous les matériaux mis en œuvre seront soumis à l'agrément de l'architecte.

La présentation des échantillons et des prototypes devra avoir lieu suffisamment tôt, en tenant compte des délais d'approvisionnement du fabricant. Aucun retard ne sera toléré de ce fait.

Dans le cas de changement de fabrication, l'entrepreneur présentera une gamme d'échantillons de peinture qu'il propose en remplacement, laquelle devra offrir les mêmes garanties techniques et de qualité que la peinture d'origine.

10.3.5 Essais et contrôles

Ces conditions ne concernent pas les produits utilisés, mais le travail exécuté avec les produits sur les surfaces réelles du chantier, et sont de la dépendance directe de la peinture, de son application et des fonds sur lesquels les travaux ont été exécutés.

Les essais seront effectués en cours de chantier, mais ils peuvent également être effectués pour vérifier les subjectiles (avant mise en peinture) ou bien encore les travaux d'apprêts (par exemple épaisseur et adhérence des couches primaires antirouille).

Les essais ci-après ne sont pas limitatifs et ceux prévus par l'U.N.P.V.F. sont applicables (lessivage par exemple).

Un ensemble par subjectile et par type de finition : les essais seront effectués en conformité avec les spécifications établies par le C.S.T.B. (essais de qualification des surfaces peintes et en conformité avec les résultats prescrits au C.C.T.P.)

Seront particulièrement contrôlés, les points suivants :

- Aspect général, uniformité, brillance, couleur, etc. suivant normes NF X 08 011 et NF X 08 015 épaisseurs (tolérance de + 20% en mesure directe),
- Essai de résistance au choc, d'une bille d'acier (billage),
- Essai de résistance à un quadrillage par choc (adhérence),
- Essai de résistance au grattage,
- Essai de susceptibilité à l'eau (essai n°4),
- Essai de susceptibilité au lustrage (essai n°5),
- Essai de susceptibilité à l'abrasion,
- Essai de susceptibilité aux salissures,
- Essai de lessivage (selon U.N.P.V.F).

Tous ces essais seront conduits suivant les définitions faites dans les normes AFNOR (toutes les normes NF T 30 relatives aux essais de peintures et enduits).

10.3.6 Spécifications techniques particulières

L'Entrepreneur chargé du présent lot devra la fourniture et la mise en place de tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux pour une hauteur supérieure à 3,50 m.

Il devra se référer aux plans, coupes, C.C.T.P. des autres lots afin de localiser l'utilité de ces derniers.

10.3.7 Protections et nettoyage des ouvrages finis

PROTECTIONS DES OUVRAGES :

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur doit effectuer, à ses frais, des protections efficaces de tous les appareils ou revêtements mis en œuvre par d'autres corps d'état et dont l'aspect fini ne nécessite pas l'application de peinture.

Ces protections sont nécessaires, en particulier pour les appareils sanitaires, la robinetterie, les divers revêtements de sol, les plinthes autres que celles en bois, certains appareils de climatisation prélaqués, les profilés en alliage anodisé, les pièces de quincaillerie, les faux-plafonds, les éléments de vitrerie et de miroiterie, etc...

En fin de travaux, il doit la dépose de toutes ses protections, ainsi qu'un nettoyage soigné de toutes les parties apparentes ayant ou non reçu une protection.

Durant le chantier, une protection particulière des vitrages sera à prévoir et le nettoyage devra se faire sans objet entraînant tout risque de rayure.

Tout vitrage rayé sera à changer.

Il est également rappelé que l'entrepreneur doit la maintenance de toutes les protections, et ce, au minimum jusqu'à la fin de son intervention.

NETTOYAGE :

Après l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra prévoir dans son prix, toutes les opérations de nettoyage fin et soigné suivantes :

- Lavage et nettoyage des deux faces de la vitrerie et de la miroiterie,
- Lavage des sols de tous locaux, quelle que soit la nature des revêtements, compris marches et contre-marches des escaliers, inclus suite au rappel fait ci-avant, locaux non peints ou non aménagés,
- Lavage des revêtements de toutes natures, dont outre sols, faïences, plinthes ou revêtements divers en parois verticales,
- Nettoyage des appareils sanitaires, W.C., lavabos, douches, baignoires, etc.,
- Nettoyage de l'appareillage électrique, luminaires, petits appareillages électriques, etc...
- Nettoyage des boutons, bécquilles, poignées, verrous, tous systèmes de fermeture et de commande de portes, châssis, stores, volets roulants, impostes, pènes et serrures, etc. ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal,
- Nettoyage des menuiseries intérieures ou extérieures, bois, métal, lavable à l'éponge avec toutes précautions, notamment pour ce qui concerne alliages d'aluminium bois laqués ou vernis, etc. toutes faces compris en extérieur,
- Le balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture,
- Les taches de peinture seront enlevées au titre du nettoyage usuel.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte des impératifs formulés par les différents fabricants des produits utilisés.

Il devra l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de son intervention.

Toutes les interventions mentionnées ci-dessus n'interviendront qu'après le durcissement de la peinture ; en résumé :

- Le nettoyage de tous les locaux, pour la visite en vue de prononcer la réception des travaux,
- Le nettoyage après levée des réserves pour livraisons.

10.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SPECIFIQUES

10.4.1 Fournitures et matériaux

Tous les produits seront livrés sur le chantier dans leur conditionnement d'origine et proviendront de fournisseurs reconnus.

LES IMPRESSIONS :

- Elles seront adaptées aux différents types de supports.
- Elles nourriront correctement les fonds et apportent à certains d'entre eux dureté et cohésion.
- Elles permettront aux sur-peintures d'adhérer sur le support.

LES PEINTURES :

Définies par la nature de leur liant et/ou par leurs aspects de finition (mat - veloute- satiné).

Les peintures devront présenter les caractéristiques suivantes :

- Emanation toxique de classe A ou A+,
- Bonne résistance aux chocs et à la fissuration,
- Bonne résistance aux taches et lessivable (Classe 1 suivant NF EN 13-300)
- Adhérence totale au support,
- Bonne stabilité au vieillissement.

PEINTURE ACRYLIQUE :

La peinture acrylique utilisée sera de marque connue, agréée par le maître d'œuvre. L'entreprise procédera à cette application après nettoyage des locaux, de façon à éviter le collage des poussières ambiantes.

PEINTURE VINYLIQUE :

La peinture vinylique utilisée sera de marque connue, agréée par le maître d'œuvre, constituée par une émulsion fine à haute teneur en acétate de polyvinyle et pigments de première qualité.

Elle sera appliquée en croisant les couches après un nettoyage de chantier, le délai entre couches est de 24 heures au moins.

10.4.2 Protection des ouvrages

10.4.3 Prescriptions techniques de mise en oeuvre

10.4.4 Règles d'exécution

L'entrepreneur chargé du présent lot devra avoir pris connaissance de tous les descriptifs, s'entendre avec les titulaires concernés pour reconnaître ce que leurs ouvrages ont de commun et prendre les mesures nécessaires à leur exécution.

En cas de contestation, il devra en référer aux architectes et B.E.T., faute de quoi il serait tenu pour responsable de la non-observation de ces prescriptions.

L'entrepreneur est tenu de consulter le responsable des corps d'état précédents afin d'être renseigné sur la composition des ouvrages concernés par ses travaux.

Pour les travaux de peinture à exécuter sur béton, il aura à se rendre compte et à donner son avis au moment de la préparation du chantier sur les points suivants :

- Nature du support en béton.
- Finition et présentation du parement.
- Nature des produits de démoulage.
- Nature des joints de dilatation.
- Nature des adjuvants de béton, etc...

En résumé et en règle générale, il devra faire toutes les observations sur la nature et finition des supports, avant tout démarrage de ses travaux.

10.4.5 Prescriptions diverses

L'entrepreneur devra les raccords de peinture après nettoyage, partout où cela s'avérera nécessaire, afin de respecter les conditions de réception des travaux.

La réception provisoire sera prononcée par le maître d'œuvre après constatation que tous les travaux ont été exécutés conformément aux pièces du marché et aux règlements en vigueur.

La réception sera prononcée après constatation de la bonne tenue des ouvrages, conformément à l'article "Qualité des matériaux".

10.5 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés concernés.

Il obtiendra l'accord de ses installations en fournissant l'ensemble des éléments nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera responsable de la diffusion des documents en relation avec les services concessionnaires et mairies et ce, en accord avec le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

En cas de non-respect avec la réglementation et de toutes demandes mentionnées dans les C.C.T.P. et plans, l'entrepreneur sera tenu de reprendre ses installations à ses frais.

B Solution de base

10.1 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

Pour rappel : Conformément à la norme NF EN 13.300, les peintures mises en œuvre seront de classe 1, elles seront également de classe A ou A+ concernant les émanations de produits toxiques.

L'ensemble des prix décrivant les ouvrages ou parties d'ouvrages objet du présent chapitre s'entendent intégrer toutes les prestations et sujétions liées aux limites de prestations décrites ci-dessus.

10.1.1 Installation de Chantier /échafaudage

10.1.1.1 Echafaudages et moyens d'accès en hauteur

L'installation d'échafaudages et tours d'étalement façon escalier en éléments tubulaires ou en éléments préfabriqués pour permettre l'accès aux locaux et bâtiments construits sont à la charge du titulaire.
Ces échafaudages et tours d'étalement répondront aux exigences de la norme NF P 93-501 d'Août 2004.

Le montage de ces échafaudages et tourelles respectera les prescriptions du décret du 8 Janvier 1965 modifié et complété par les arrêtés de 1970, 1974 et 1995 et autres textes réglementaires relatifs à la sécurité des travailleurs.

Lorsque les moyens d'accès en hauteur sont sur la voie publique, une autorisation préalable est à porter en mairie avant démarrage des travaux.

L'attention de l'entreprise est attirée sur les normes européennes de 2004 (EN 12811-1) qui obligent à fournir une note de calcul au-delà de 24,00 m de hauteur.

A titre informatif et de manière non exhaustive, il est rappelé à l'entreprise que ces échafaudages et tourelles doivent comporter :

- Des dimensions minimales de planchers et de hauteur de travail en fonction de la classe de charges prise en compte dans les calculs suivant la norme.
- Des dispositifs d'amarrage.
- Des dispositifs de protection latérale (garde-corps, plinthes, lisses, protection contre les chutes de matériaux).
- Des dispositifs assurant le contreventement dans les différents plans de l'échafaudage ou des tourelles.
- Des trappes et échelles de service conformes aux réglementations précitées permettant l'évolution des personnels sans mise en danger.

Le présent poste est décrit en échafaudage, d'autres solutions nacelle, cordiste reste possible sur validation du SPS et de la Moe.

10.1.2 Peintures extérieures

On note que la façade Ouest du bâtiment est revêtu d'une peinture I3 faite en 2016 par la Ste Eagle Building concept EURL avec les ref suivantes:

- Primaire accrochage : Elastofix - Blanc
- Peintures : Tol Flex 600 Granité I3 - Bris belier SE 7070

L'imperméabilisation est en état correct et le présent chapitre vise à perdurer / enoblir la façade actuelle.

Le contrôle d'accrochage des fonds est à charge du titulaire

10.1.2.1 Enduisage de préparation y compris ponçage et dépoussiérage

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de l'enduisage de préparation y compris ponçage et dépoussiérage, comprenant :

- Application d'un enduit de lissage à base de liant hydraulique en pâte d'égalisation ou de lissage pour application mécanique de type BAGAR TECHNIQUE de chez BEISSIER ou techniquement équivalent ;
- Application au couteau avec lissage soigné ;
- Ponçage soigné avec un papier de verre très fin ;
- Compris dépoussiérage et rinçage pour application extérieure ;
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Pour murs en béton en intérieur, et en extérieur occasionnellement.

Localisation

Sur toute la façade OUEST lorsque nécessaire

10.1.2.2 Nettoyage de façade par projection d'eau froide sous pression

- Exécution du nettoyage comprenant:
 - humidification du parement par arrosages répétés pour obtenir un ramollissement des salissures,
 - rinçage par projection d'eau froide sous pression avec adjuvant cryptogamique ;
- pression et débit de l'eau projetée ainsi que distance de projection à adapter en fonction des conditions particulières rencontrées;
- avant le début du nettoyage, l'entrepreneur aura à vérifier qu'aucune infiltration à l'intérieur du bâtiment ne puisse se produire par les menuiseries, les joints, les fissures éventuelles ou autres, lors des traitements à l'eau;

- il devra si nécessaire prendre toutes dispositions pour parer à ces risques d'infiltration par tous moyens appropriés et efficaces à sa convenance;
- l'entrepreneur aura également à mettre en place si nécessaire toutes protections devant les fenêtres, portes et autres. Compris toutes installations techniques nécessaires pour le nettoyage et pour l'évacuation des eaux chargées;
- caractéristiques de la façade:
 - nature des matériaux : Subjectile B.A peint en I3.,

○ particularités :

Localisation

Sur pignon Ouest Terrasse

10.1.2.3 Peinture acrylique microporeuse pour façades

- Peinture mate microporeuse aux résines acryliques en solution ;
- système « Textone » des Ets GAUTHIER ou équivalent ;
- classe : D2 ;
- classification : Famille 1 - Classe 7 b1.

A. Domaine d'emploi

Tous travaux de façades : ciment, mortiers de liants hydrauliques, béton, briques, etc.

B. Qualités dominantes

- Microporosité rigoureuse ;
- résiste sur fonds alcalins ;
- fixe les fonds pulvérulents ou silicatés ;
- stable à la lumière et aux intempéries ;
- s'applique par tous les temps, sur tous les fonds, sauf gelées ou condensants.

C. Préparation des fonds

- Selon NF DTU 59.1 et prescriptions du fabricant ;
- fonds mécaniquement solides : deux couches de « Textone » ou équivalent ;
- sur fonds poreux : diluer la première couche à 5 % ;
- fonds farinants, crépis, bétons légers : fixation à l'aide d'une couche de « Textoprim » + deux couches de « Textone » (la 1ère diluée à 5 %) ou équivalent ;
- application : brosse, rouleau laine.
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Localisation

Sur pignon Ouest Terrasses (Poteaux / poutres / longrines) et Voiles existant

10.1.2.4 Peinture acrylique sur éléments Terrasses en fibrociment

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture acrylique sur plaques de Fibrociment en extérieur, comprenant :

- Ponçage suivant généralités
- Application d'une couche en primaire de fixation de type MAOLINE ou équivalent ;
- Traitement des microfissures par l'application de « DERMASTIC 2000 » si nécessaire ou équivalent ;
- Deux couches de finition lessivable type « DULUX WEATHERSHIELD LOW SHEEN de chez DULUX AUSTRALIA » ou techniquement équivalent ;
- Y compris protection de tous les ouvrages avoisinants et nettoyage.
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

Localisation

Pour les cloisons / gaines en plaques Fibro des terrasses

10.1.2.5 Peinture polyuréthane en phase aqueuse sur charpente bois

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture polyuréthane en phase aqueuse sur boiseries, comprenant :

Classification : AFNOR : Norme T 36.005 - Famille I - Classe 4 A.

- Brossage.
- Rebouchage ponctuel.
- Ponçage.
- 2 couches "ONDILAK PREMIUM SATIN" de chez ZOLPAN ou techniquement équivalent.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

Localisation

Sur toutes les pannes bois de la charpente

10.1.3 Peintures sur PVC ou Anticorrosion pour ouvrages métalliques

10.1.3.1 Peinture sur PVC

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture sur PVC comprenant :

- Après brossage, dégraissage au trichloréthylène, une couche primaire d'accrochage famille I classe 7c ;
- 2 couches de finition de peinture acrylique "DULUX WEATHERSHIELD LOW SHEEN" de chez DULUX AUSTRALIA ou techniquement équivalent, famille I classe 7a2 2b.
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Localisation

Canalisations PVC des descentes d'eaux pluviales et ventilations toiture, évacuations WC et lavabos apparentes, PER apparents des WC des bâtiments projetés

10.1.4 Peinture sur boiseries

On note que les ouvrages bois (persiennes, paires vues, bancs du bâtiment est revetu d'une peinture Rotoll faite en 2016 par la Ste Eagle Building concept EURL avec les ref suivantes:

- Rotoll satin blanc

Les supports sont assez sales, et ponctuellement gras. Les fonds actuels semble correct et le présent chapitre vise à perdurer / enoblir les ouvrages actuels.

Le control d'accrochage des fonds est à charge du titulaire.

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture polyuréthane en phase aqueuse sur boiseries, comprenant :

Classification : AFNOR : Norme T 36.005 - Famille I - Classe 4 A.

- Brossage.
- Rebouchage ponctuel.
- Ponçage.
- 2 couches "ONDILAK PREMIUM SATIN" de chez ZOLPAN ou techniquement équivalent.
- Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.
- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Localisation

Sur toutes les persiennes bois et panneaux fixes ossature bois et double face fibro

10.1.4.1 PANNEAU FIXE D3 1.64 x 2.33ht (12u)

10.1.4.2 PANNEAU FIXE D4 3.70 x 2.33ht (8u)

10.1.4.3 PANNEAU FIXE D5 2.83 x 2.33ht (1u)

10.1.4.4 PANNEAU FIXE D6 0.80 x 2.33ht (8u)

10.1.4.5 PANNEAU FIXE D9 1.64 x 2.47ht (4u)

10.1.4.6 PANNEAU FIXE D10 3.70 x 2.47ht (3u)

10.1.4.7 PANNEAU FIXE D11 2.84 x 2.47ht (1u)

10.1.4.8 PANNEAU FIXE D12 0.80 x 2.47ht (2u)

10.1.4.9 PERSIENNES D1 2 x 188x233ht (2u)

10.1.4.10 PERSIENNES D2 2 x 146x233ht (9u)

10.1.4.11 PERSIENNES D7 2 x 188x247ht (2u)

10.1.4.12 PERSIENNES D8 2 x 146x247ht (8u)

10.1.4.13 Peinture sur banc bois

Localisation

bancs bois des terrasses

10.1.5 Préparation / Nettoyage

10.1.5.1 Nettoyage de mise en service

Ce poste rémunère la réalisation du nettoyage de mise en service comprenant :

Après l'exécution de ses propres travaux, toutes les opérations de nettoyage fin et soigné suivants :

- Lavage et nettoyage des deux faces des menuiseries, de la vitrerie et de la miroiterie ;
- Lavage des sols de tous les locaux, quelle que soit la nature des revêtements, y compris marches et contre-marches des escaliers, plinthes, inclus suite au rappel fait ci-avant, locaux non peints ou non aménagés ;

- Lavage des revêtements de toutes natures, dont outre les sols, les faïences, plinthes ou revêtements divers en parois verticales ;
- Nettoyage des appareils sanitaires, W.C., lavabos, douches, bains, cuisines, etc... ;
- Nettoyage du mobilier en extérieur et nettoyage intérieur des placards, tiroirs, étagères, dessus tablettes, meubles de salles de bains, etc...
- Nettoyage de l'appareillage électrique, luminaires, petits appareillages électriques, etc... ;
- Nettoyage des boutons, béquilles, poignées, verrous, tous systèmes de fermeture et de commande de portes, châssis, stores, volets roulants, impostes, pènes et serrures, etc. ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal ;
- Nettoyage des menuiseries intérieures ou extérieures, bois, métal, lavables à l'éponge avec toutes précautions, notamment pour ce qui concerne alliages d'aluminium bois laqués ou vernis, etc... toutes faces compris en extérieur ;
- Le balayage de tous les locaux ayant fait l'objet de travaux de peinture ;
- Les taches de peinture seront enlevées au titre du nettoyage usuel.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte des impératifs formulés par les différents fabricants des produits utilisés.

Il devra l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de son intervention.

Toutes les interventions mentionnées ci-dessus, n'interviendront qu'après le durcissement de la peinture ; en résumé au :

- Le nettoyage de tous les locaux, pour la visite en vue de prononcer la réception des travaux ;
- Le nettoyage après levée des réserves pour livraisons.

Localisation

Nettoyage des Terrasses 4 niveaux

C OPTION PIGNON NORD & FACADE EST

10.1 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

Pour rappel : Conformément à la norme NF EN 13.300, les peintures mises en œuvre seront de classe 1, elles seront également de classe A ou A+ concernant les émanations de produits toxiques.

L'ensemble des prix décrivant les ouvrages ou parties d'ouvrages objet du présent chapitre s'entendent intégrer toutes les prestations et sujétions liées aux limites de prestations décrites ci-dessus.

10.1.1 Installation de Chantier /échafaudage

10.1.1.1 Echafaudages et moyens d'accès en hauteur

L'installation d'échafaudages et tours d'étalement façon escalier en éléments tubulaires ou en éléments préfabriqués pour permettre l'accès au locaux et bâtiments construits sont à la charge du titulaire.

Ces échafaudages et tours d'étalement répondront aux exigences de la norme NF P 93-501 d'Août 2004.

Le montage de ces échafaudages et tourelles respectera les prescriptions du décret du 8 Janvier 1965 modifié et complété par les arrêtés de 1970, 1974 et 1995 et autres textes réglementaires relatifs à la sécurité des travailleurs.

Lorsque les moyens d'accès en hauteur sont sur la voie public, une autorisation préalable est à porter en mairie avant démarrage des travaux.

L'attention de l'entreprise est attirée sur les normes européennes de 2004 (EN 12811-1) qui obligent à fournir une note de calcul au-delà de 24,00 m de hauteur.

A titre informatif et de manière non exhaustive, il est rappelé à l'entreprise que ces échafaudages et tourelles doivent comporter :

- Des dimensions minimales de planchers et de hauteur de travail en fonction de la classe de charges prise en compte dans les calculs suivant la norme.
- Des dispositifs d'amarrage.
- Des dispositifs de protection latérale (garde-corps, plinthes, lisses, protection contre les chutes de matériaux).
- Des dispositifs assurant le contreventement dans les différents plans de l'échafaudage ou des tourelles.
- Des trappes et échelles de service conformes aux réglementations précitées permettant l'évolution des personnels sans mise en danger.

10.1.2 Lasures extérieures sur boiserie

10.1.2.1 Imprégnation Saturateur sur bardages bois apparent grisailés

Sur fonds d'aspect non uniforme :

- travaux préparatoires :
 - Révision lames vrillées
 - Bouchage et ponçage à la résine bois ou époxy / polyuréthane résistante aux UV des noeuds éclatés

- nettoyage / dégraissage / dépoussiérage et décontamination - dégrisage de surface par application à la brosse d'une solution de type Dégriseur DG 105 de chez Anova ou équivalent
- après un certain temps de contact, brossage énergétique à la brosse Nylon et rinçage soigné au jet d'eau,
- après séchage du bois, brossage complémentaire éventuel à sec sur les zones encore tachées,
- si nécessaire, recommencer le traitement à l'eau / dégriseur sur les parties non encore uniformes,
- léger ponçage partiel si besoin ;
- imprégnation saturateur à base de Résine hydride alkyde acryl. en ph. aqueuse :

- couche intermédiaire de saturateur incolore et anti uv Bardage SB600 de chez Anova ou équivalent
- couche de finition identique à l'intermédiaire

Note : Support lame en bois brut massif de 2016

Localisation

Pignon Nord

10.1.2.1.1 Nettoyage de façade par projection d'eau froide sous pression

ditto solution de base, excepté dégriseur

Localisation

Sur pignon NORD

10.1.2.1.2 Lasure sur bardage

2 couches de saturateur anti UV des chez Anova ou équivalent

Localisation

Sur pignon NORD

10.1.2.1.3 Traitement des noeuds

Traitement des noeuds éclatés à la résine y compris ponçage

Localisation

Sur pignon NORD

10.1.2.2 Imprégnation Saturateur sur Deck bois

Sur fonds d'aspect non uniforme :

- nettoyage / dégraissage / décontamination de surface avec jacher brosse ronde basse pression en appliquant une solution nettoyante à base d'hydroxide de potassium de type N140 de chez Anova ou équivalent
- après un certain temps de contact, brossage énergétique à la brosse Nylon et rinçage soigné au jet d'eau,
- après séchage du bois, brossage complémentaire éventuel à sec sur les zones encore tachées,
- si nécessaire, recommencer le traitement à l'eau / nettoyant sur les parties non encore uniformes,
- ponçage 2 passes (grin moyen, et grin fin après impression)
- imprégnation saturateur à base de Résine hydride alkyde acryl. en ph. aqueuse :

- couche intermédiaire de saturateur incolore et anti uv Terrasse ST600 de chez Anova ou équivalent
- couche de finition identique à l'intermédiaire

Note: Deck existant en bon état général de type CUMARU

Localisation

Terrasses RDC

10.1.2.2.1 Lasure sur Deck

Y compris ponçage et nettoyage

Localisation

sur les decks du RdC

10.1.3 Peinture sur boiseries

On note que les ouvrages bois (persiennes, pares vues, bancs du bâtiment est revetu d'une peinture Rotoll faite en 2016 par la Ste Eagle Building concept EURL avec les ref suivantes:

- Rotoll satin blanc

Les supports sont assez sales, et ponctuellement gras. Les fonds actuels semble correct et le présent chapitre vise à perdurer / enoblir les ouvrages actuels.

Le control d'accrochage des fonds est à charge du titulaire

Ce poste rémunère la fourniture et l'application de peinture polyuréthane en phase aqueuse sur boiseries, comprenant :

Classification : AFNOR : Norme T 36.005 - Famille I - Classe 4 A.

- Brossage.

- Rebouchage ponctuel.

- Ponçage.

- 2 couches "ONDILAK PREMIUM SATIN" de chez ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Teinte au choix du Maître d'œuvre/Maître d'ouvrage.

- Y compris toutes sujétions d'application et de mise en œuvre pour une finition parfaite.

Localisation

Sur toutes les persiennes bois et panneaux fixes ossature bois et double face fibro

10.1.3.1 Peinture sur Pannes 8 x15

2 couches de finition blanche

Localisation

Sur charpente