

Maître d'Ouvrage



REHABILITATION DES TERRASSES DE LA RESIDENCE ANEMONE

(16 logements)



MOE (Mandataire):

STRUCTURES (B.A/C.M):



C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 22 - CLOISONS / PLATRERIE

Sommaire

A	Généralités.....	P 3
22.1	PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	P 3
22.1.1	Etendue des travaux.....	P 3
22.1.1.1	Travaux à réaliser.....	P 3
22.1.2	Fiches techniques.....	P 4
22.1.3	Plans d'exécution.....	P 4
22.1.4	Relevés de mesures.....	P 4
22.1.5	Trous, scellements, calfeutrements et raccords.....	P 4
22.1.6	Réservations.....	P 4
22.1.7	Dossier de récolement.....	P 4
22.2	PRESENTATION DES ECHANTILLONS.....	P 4
22.3	SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PRESCRIPTIONS GENERALES...	P 5
22.3.1	Cloisons en éléments à parements finis.....	P 5
22.3.2	Cloisons et habillages en plaques de parement plâtre.....	P 5
22.3.3	Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre.....	P 5
22.3.4	Dimensions des éléments constitutifs	P 5
22.3.5	Hypothèses de calculs	P 6
22.3.6	Tolérances dimensionnelles.....	P 6
22.3.7	Eléments, modèles et échantillons.....	P 6
22.3.8	Protection et nettoyage des ouvrages finis.....	P 6
B	Solution de base.....	P 6
22.1	Cloisons de distribution en plaques de plâtre simple peau sur ossature métallique.....	P 6
22.2	Autres travaux de plâtrerie.....	P 6

A Généralités

22.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Ces prestations et prescriptions viennent en complément des prescriptions communes à tous les corps d'état. Elles sont complémentaires et ne remplacent en aucune façon les précédentes.

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- Le transport, la manutention et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et ouvrages nécessaires à une parfaite réalisation des travaux.
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et des entrepreneurs concernés.
- Le nettoyage des supports mis en œuvre et l'enlèvement des gravois et déchets de toutes sortes et de toutes natures.

En outre et suivant conditions du présent C.C.T.P. :

- L'implantation et le montage des cloisons, plafonds et faux plafonds, gaines et habillages divers (en maçonnerie brute ou finie, en éléments de plâtre finis ou en plaques de plâtre sur ossature métallique).
- L'implantation et le montage des doublages.
- L'exécution des ouvrages de protection incendie en plâtre ou en plaques de plâtre.
- Le balayage et le nettoyage des locaux.
- La protection des ouvrages jusqu'à réception des travaux.

Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à une parfaite finition des travaux.

22.1.1 Etendue des travaux

22.1.1.1 Travaux à réaliser

Les travaux à réaliser par le présent Lot sont essentiellement les suivants :

- Dépose des raidisseurs bois provisoire laissé en attente par le lot démolition des gaines existantes EU / ECS / AEP, ainsi que renfort cloison si nécessaire
- Cloison et coffre simple peau en Fibro

22.1.1.1.1 Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux ;
- la fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose, déplacements, dépose et enlèvement ;
- le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques.

Enduits intérieurs en plâtre

22.1.1.1.1.1 Travaux faisant partie du marché

Les travaux d'enduits intérieurs en plâtre à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement les prestations énumérées au [NF DTU 25.1](#) :

- le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire ;
- la fourniture et l'application de la couche d'accrochage s'il y a lieu ;
- les dégrossis et surcharges locales ;
- la fourniture, la mise en œuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique ;
- la fourniture et la mise en œuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de natures différentes ;
- l'exécution, toutes fournitures et produits incorporés compris, des différentes couches constitutives de l'enduit.

Ouvrages en plaques de plâtre

22.1.1.1.1.2 Travaux faisant partie du marché

Les travaux de ouvrages en plaques de plâtre à la charge de la présente entreprise comprendront implicitement les prestations énumérées au [NF DTU 25.41](#) :

- l'implantation et/ou le traçage du développé des ouvrages en plaques ;
- la vérification du traçage du développé de la cloison si ces opérations ont été attribuées à un tiers et de ce fait déjà exécutés ;
- la fourniture et la pose des plaques de plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature, dispositifs de suspension pour les plafonds, dispositifs d'appui intermédiaire pour les habillages, matériaux de fixations (vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (enduits et bandes associées) dispositifs de protection des angles saillants verticaux, dispositifs de protection en pied pour les cloisons, nécessaires à cette pose ;
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques ;
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.

Ouvrages de doublage

22.1.1.1.1.3 Travaux faisant partie du marché

Les travaux de ouvrages en plaques de plâtre à la charge de la présente entreprise comprendront implicitement les prestations énumérées au [NF DTU 25.42](#) :

- la reconnaissance du support ;
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec ces ouvrages ;

- l'implantation et/ou le traçage du développé de ces ouvrages ;
- la fourniture et la pose des complexes et sandwichs y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (éléments d'ossatures métalliques, tasseaux, bois, lisses, etc.), dispositif complémentaire de calage, mortier-adhésif, matériaux de calfeutrement, matériaux de traitement des joints, dispositifs de protection des angles saillants verticaux, dispositifs de protection en pied pour les pièces humides nécessaires à cette pose.

22.1.2 Fiches techniques

Ces pièces viennent en complément des pièces et documents demandés dans le C.C.A.G. et le C.C.A.P. :

- Les procès-verbaux d'essais des performances acoustiques des cloisons proposées.
- Les procès-verbaux d'essais de résistance au feu des composants mis en œuvre et les procès-verbaux d'essais de résistance au feu des ouvrages proposés.

22.1.3 Plans d'exécution

L'entrepreneur est tenu de fournir tous les plans d'implantation et d'exécution de ses ouvrages spécifiques.

Pour les cloisons courantes, il est admis un croquis de principe émanant du fournisseur dans la mesure où ce dernier fournit l'ensemble de la prestation concernée.

D'autre part, lors de la période de préparation et aux dates fixées par le planning prévisionnel d'exécution, l'entrepreneur présentera au maître d'œuvre pour approbation :

- Les dessins d'atelier et de chantier de ses ouvrages,
- Les plans de traçage et d'implantation,
- Les plans ou croquis d'exécution,
- Les plans de coordination avec les autres corps d'état (incorporation réservations, renforts).

Ces documents porteront toutes les cotes et indiqueront avec précision toutes les réservations, incorporations des renforts de cloisons et dispositions diverses nécessaires à la bonne et parfaite réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur exécutera sur ses plans, croquis et dessins, toutes les modifications et mises au point qui seront jugées utiles.

Après accord du maître d'œuvre et/ou du maître d'ouvrage, la version définitive de ces plans, croquis et dessins sera considérée comme "bonne pour exécution".

Les scellements ne seront exécutés qu'après vérification complète des implantations des cloisons, huisseries, revêtements de sols etc....

22.1.4 Relevés de mesures

L'entrepreneur se doit, avant toute exécution, de relever sur place les dimensions et cotes de construction nécessaires à une parfaite réalisation.

Avant tout approvisionnement ou mise en fabrication, l'entrepreneur devra relever toutes les cotes figurant sur les plans et vérifier sur place leur exactitude.

Il sera seul responsable de ses relevés.

22.1.5 Trous, scellements, calfeutrements et raccords

Sauf spécifications particulières du présent C.C.T.P. particulier au lot, il sera fait application des articles correspondants du chapitre "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

L'entrepreneur du présent lot devra le contrôle des implantations, aplombs et niveaux ainsi que des scellements après pose.

Par dérogation aux "Prescriptions communes à tous les corps d'état", l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords, percements, scellements, tranchées, etc ... afférents aux ouvrages des autres corps d'état.
- Tous les calfeutrements, garnissages, etc ..., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords de percements, scellements, rebouchages, etc ..., réalisés par les autres corps d'état.

Dans le cas où ces travaux seraient consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards, le présent lot ne pourra pas en refuser la réalisation mais les frais seront supportés par le ou les corps d'état concernés.

22.1.6 Réservations

Sauf spécifications particulières du présent C.C.T.P., il sera fait application des articles correspondants du chapitre "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

22.1.7 Dossier de récolement

A la fin des travaux, l'entrepreneur fournira un dossier de récolement comprenant :

- Les plans de récolement des calepinages des ouvrages (si demandés en plans d'exécution),
- Les références des produits et matériaux utilisés,
- Les notices d'utilisation destinées aux gestionnaires (notamment produits d'entretien recommandés et/ou proscrits).

22.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 1 mois après la date de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage, les échantillons de matériaux, de produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot n° 22 - Plâtrerie, sont concernées, sans que la liste soit limitative :

- Fiches techniques des enduits plâtre,
- Fiches techniques des plaques de plâtre de tout type,
- Fiches techniques des ossatures métalliques,
- Fiches techniques des enduits de jointoiement de plaques de plâtre,
- Fiches techniques des trappes d'accès,
- Fiches techniques des grilles de décompression en faux plafonds.

22.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PRESCRIPTIONS GENERALES

22.3.1 Cloisons en éléments à parements finis

Les matériaux mis en œuvre répondront aux spécificités et prescriptions de l'article 2 du cahier des clauses techniques 25.31 (Norme NF P 72-201-1) y compris les matériaux isolants qui devront être de première qualité, comporter un pare-vapeur si nécessaire et répondre aux exigences de réaction et de résistance au feu imposées par la nature du bâtiment ou du local.

Ces ouvrages répondront en tout point aux prescriptions du cahier des clauses techniques (NF P 72-202-1), du cahier des clauses spéciales (NF P 72-202-2) et du mémento NF P 72-202-3 formant le D.T.U. 25.31.

La norme NF EN 12467+A2 (juin 2018) : Plaques planes en fibres-ciment - Spécifications du produit et méthodes d'essai (Indice de classement : P33-401) sera respecté

Par analogie, tous types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre autres que les cloisons en carreaux de plâtre, seront assimilés à ces dernières et donc soumis aux prescriptions du D.T.U. 25.31.

Par dérogation au dit D.T.U., la fourniture et la mise en œuvre, compris réglage et scellement des poteaux raidisseurs ou des renforts divers nécessaires, sont à la charge du présent lot.

Les travaux préparatoires et l'état de surface des cloisons finies seront conformes aux prescriptions du D.T.U. 25.31, chapitres 3, 4 & 5.

Concernant les encastréments de canalisations et la fixation d'objets lourds, il est rappelé que seules sont autorisées les canalisations électriques pour courant faible et qu'il sera fait application des prescriptions prévues à l'article 2 du fascicule de documentation NF P 72-202-3.

Pour la réalisation des cloisons à parements finis en plâtre autres que celles en carreaux de plâtre, leur exécution devra être conforme aux prescriptions de leurs Avis Techniques et aux spécificités de mise en œuvre définies par le fabricant tant en ce qui concerne les matériaux, le stockage, le montage, les liaisons qu'en ce qui concerne la finition et aux prescriptions définies pour les cloisons en carreaux de plâtre dans la mesure où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des Avis Techniques.

Pour la réalisation des cloisons et coffres à parements finis en fibro de type CEMENTEX ou équivalent, les bords seront poncer ou amincis. Le cahier des prescriptions [cementex](#) sera respecté scrupuleusement notamment sur les conditions de stockage, levage, perçage, coupege, jointoiement de type traditionnel à l'aide de la bande d'armature Cementex et du PM Primer et PM Finisher.

22.3.2 Cloisons et habillages en plaques de parement plâtre

Les cloisons et habillages en plaques de parement de plâtre devront répondre tant pour la nature et qualité des matériaux qu'à la mise en œuvre, aux prescriptions des D.T.U. 25.41 et/ou 25.42 et/ou 32.3 en fonction de leur destination. Pour les ouvrages analogues, ils seront exécutés en fonction de leurs propres Avis Techniques et prescriptions de mise en œuvre des fabricants, dans le cas où elles sont plus contraignantes que les prescriptions et spécificités dudit D.T.U.

Tous les matériaux mis en œuvre (plaques standards, haute dureté, spécial feu, spécial locaux humides, avec ou sans pare-vapeur, matériaux de traitement des joints et raccords, ossature bois ou métal, moyens de fixation, adhésifs et colles, etc.) répondront aux spécifications desdits D.T.U.

Dans le cas d'ouvrages "feu", les plaques ou complexes mis en œuvre devront avoir satisfait aux épreuves prévues par l'arrêté du 22 mars 2004 relatif à la résistance au feu des produits et éléments de construction et d'ouvrages. L'entrepreneur devra fournir tous les éléments justificatifs correspondants.

22.3.3 Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre

Les faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre devront répondre tant pour la nature et qualité des matériaux qu'à la mise en œuvre, aux prescriptions des D.T.U. 25.222 & 25.232 en fonction de leur destination. L'ensemble des travaux devra être réalisé de façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant.

Il appartiendra à l'entrepreneur de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs en charge des ouvrages constituant les supports de faux plafonds afin de leur communiquer tous renseignements utiles avec dessins et croquis cotés à l'appui pour ce qui est des percements ou réservations nécessaires à la fixation de ces faux plafonds.

L'entrepreneur du présent lot doit l'exécution de tous les ouvrages nécessaires à une réalisation parfaite y compris ossatures de fixation et pose des ouvrages divers de finitions.

Les ossatures, suspentes et fixations seront calculées de façon qu'elles ne produisent aucune déformation du revêtement en raison de faiblesse, dilatation ou autres causes.

La finition du plafond sera parfaitement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustements en rives et au droit des pénétrations.

22.3.4 Dimensions des éléments constitutifs

22.3.5 Hypothèses de calculs

La présente opération ne présente pas de caractère particulier.

Il sera fait application pour le calcul des ouvrages des hypothèses applicables à la région dans laquelle est implanté l'ouvrage fini.

22.3.6 Tolérances dimensionnelles

Les valeurs des tolérances dimensionnelles des ouvrages finis sont précisées dans les normes, D.T.U. et règles professionnelles.

L'entrepreneur doit respecter strictement les tolérances.

En cas de dépassement de ces tolérances, le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser l'ouvrage et d'exiger son remplacement, aux frais de l'entrepreneur responsable.

22.3.7 Eléments, modèles et échantillons

Sauf spécifications particulières, il sera fait application des articles Échantillons, modèles et locaux témoins du chapitre "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

22.3.8 Protection et nettoyage des ouvrages finis

Il est rappelé que conformément aux prescriptions communes à tous les corps d'état, les prix sont réputés tenir compte des protections qui seront nécessaires pour assurer les prestations, dans toutes les parties des locaux tels qu'ils existent et dans des conditions normales d'accès, ainsi que toutes protections vis-à-vis des tiers afin d'assurer le maintien en fonctionnement éventuel, total ou partiel du bâtiment considéré et la sécurité des personnes.

Les ouvrages seront remis au maître d'ouvrage lors de la réception des travaux dans un état de propreté impeccable.

L'entrepreneur devra assurer, durant tout le déroulement du chantier, la protection et la maintenance de ses protections provisoires ainsi que le nettoyage de ses ouvrages après réalisation de sa prestation pour transférer le support aux autres corps d'état.

B Solution de base**22.1 Cloisons de distribution en plaques de plâtre simple peau sur ossature métallique**

CLOISON DE DISTRIBUTION NON PORTEUSE de hauteur d'étage.

- Fourniture et mise en œuvre de cloison de distribution constituée par assemblage d'une plaque de plâtre ou paltre hydrofuge ou de Fibro suivant la nature du local, vissée de part et d'autre d'une ossature métallique en acier galvanisé délimitant un vide de construction.

- Les rails de fixation en parties haute et basse seront fixés par clouage, vissage, collage ou pistoscellement suivant nature du support, compris finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage des joints, la mise en œuvre d'une bande micro perforée imprégnée à l'enduit et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit de finition en deux couches minimum de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée).

- Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.

- Les huisseries bois seront fournies par le lot 16A - Menuiseries bois et posées à l'avancement par le présent lot en respectant strictement les niveaux et aplombs afin de permettre une pose aisée des vantaux de portes.

- La cloison reposera sur dalle brute et dépassera le faux plafond de 10 cm minimum.

- Il sera prévu des renforts bois ou métal pour charges lourdes à la demande des corps d'état concernés.

- Les pieds de cloisons dans les locaux correspondant aux expositions EA ou EB seront protégés par un profilé plastique.

- L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition.

22.1.1 Cloisons pour pièces humides (2 faces fibro 9mm) sur ossature métallique**Localisation**

Pour pièces humides suivant plan de distribution.

22.2 Autres travaux de plâtrerie**22.2.1 Gaines techniques, coffres, soffites et retombées en Fibro 9mm sur ossature métallique**

- Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques, coffres, soffites et retombées à joints non apparents (vertical, horizontal ou en rampant) constitués par vissage de plaques de plâtre ou de Fibro 9 mmen simple peau det suivant localisation sur une ossature métallique en acier galvanisé fixée par vissage à la structure support.

- Compris finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage des joints, la mise en œuvre d'une bande micro perforée imprégnée à l'enduit et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit de finition en deux couches minimum de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée).

- Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.

- Une bande armée ou un angle en PVC sera mis en place pour protéger les angles saillants. Ils seront maintenus et incorporés à la paroi par enduisage.

- Il sera incorporé un matelas de laine minérale en plaque en fonction du coefficient d'isolation phonique et thermique recherché et de la destination de l'ouvrage.
- L'incorporation de trappes de visites sera prévue par l'entrepreneur du présent lot ainsi que tous renforts pour suspension de charges lourdes.
- L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.
- Compris si nécessaire la dépose des gaines existantes pour passage des réseaux techniques
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition.

Localisation

Pour toutes les gaines techniques, coffres, soffites et retombées suivant plan de distribution et aux besoins des lots techniques.