

Remplacement des ensembles cuisine en site occupé de 8 résidences du parc de logements du Fonds Calédonie de l'Habitat Commune de Koné, Dumbéa, Païta, Mont Dore et Nouméa

Pièce n° 3 – Cahier des Clauses Techniques Particulières
N° de marché : 20678/2025/Tr1-2-3-4-5-7-8/.....

Marché privé de Travaux
Titulaire :

SOMMAIRE

<u>ARTICLE I.</u>	<u>PRESCRIPTIONS GENERALES</u>	<u>3</u>
1.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	3
1.2	PRESTATIONS DIVERSES	3
<u>ARTICLE II.</u>	<u>PRESCRIPTIONS DES OUVRAGES</u>	<u>6</u>
16.1	PREPARATION.....	6
16.2	FOURNITURE ET POSE D'ENSEMBLE DE CUISINE.....	6
16.3	FOURNITURE ET POSE D'ELEMENTS SANITAIRES & ELECTROMENAGERS	6
16.4	FOURNITURE ET POSE DE CREDENCE	7

ARTICLE I. PRESCRIPTIONS GENERALES

Le programme des travaux à exécuter concerne :

Le remplacement des ensembles cuisines en site occupé de 8 résidences du parc de logements du Fonds Calédonien de l'Habitat sur les communes de Koné, Nouméa, Dumbéa, Paita et Mont-Dore

- ♣ **Tranche 01 : La résidence Bouo** sur la commune de Dumbéa
- ♣ **Tranche 02 : La résidence Porokwé** sur la commune de Paita
- ♣ **Tranche 03 : La résidence Anse de la mission** sur la commune de Dumbéa
- ♣ **Tranche 04 : La résidence Hickory** sur la commune de Nouméa
- ♣ **Tranche 05 : La résidence Koré** sur la commune de Koné
- ♣ **Tranche 07 : La résidence Stella** sur la commune de Paita
- ♣ **Tranche 0 : La résidence Elo** sur la commune de Koné

Le présent CCTP a pour objet de préciser les articles qui régissent l'ensemble des travaux prévus au cadre de la décomposition du prix global et forfaitaire.

1.1 Consistance des travaux

Le présent lot a pour objet l'exécution complète des ouvrages nécessaires au parfait achèvement des travaux d'aménagement des cuisines et placards et intéresse les travaux suivants, sans que l'énumération ci-après ne soit limitative

- Fourniture et pose d'éviers 2 bacs avec égouttoir + robinetterie
- Fourniture et pose des plans de travail
- Fourniture et pose des placards de rangement bas avec tiroirs et rangements hauts (ou de meubles séparatifs de l'espace cuisine / séjour, le cas échéant).

Et tous ouvrages non décrits au présent CCTP mais nécessaire au parfait achèvement des travaux.

1.2 Prestations diverses

Les travaux comprennent en outre toutes les sujétions qui y sont afférentes et qui sont implicitement incluses dans les prix unitaires et en particulier :

- L'installation et l'évacuation du chantier
- les études, calculs et plans d'exécution des ouvrages,
- la fabrication en atelier, la fourniture des matériaux, le transport à pied d'œuvre, le stockage et la mise en œuvre,
- la réalisation des abris nécessaires au stockage des matériaux sur le chantier,
- la présentation dès l'offre des échantillons à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute commande et approvisionnement,
- les garanties de traitement fongicide et insecticide des bois,
- la protection anti-rouille, avant pose, de tous les éléments de quincaillerie non auto-protégée,
- l'emploi de personnel qualifié en nombre suffisant afin d'assurer la bonne

- exécution des travaux dans les délais impartis au planning du présent lot,
- l'ajustement aux côtes du gros-œuvre et le rattrapage des jeux normaux, dans la limite des tolérances accordées au lot Gros-Œuvre,
- L'ajustage aux côtes « Gros Œuvre » et le rattrapage des jeux normaux dans la limite des tolérances.
- Le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits.
- Le nettoyage et l'évacuation systématique de toutes les salissures, gravats et déchets occasionnés par la mise en œuvre des ouvrages jusqu'aux décharges publiques compris frais et taxes,
- La protection des ouvrages jusqu'à la fin des travaux et leur enlèvement.
- le nettoyage des salissures sur le chantier et l'évacuation des déchets propres à ce lot

ÉTUDES ET HYPOTHÈSES DE CALCUL

a) Plans d'exécution des ouvrages

Les plans d'exécution des ouvrages ainsi que les détails de menuiseries sont à la charge de l'entreprise. Ils seront soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage avant tout commencement de mise en œuvre + au format Dwg et Pdf.

b) Hypothèses de calculs

Les calculs seront exécutés suivant les dernières Normes, Règles et DTU en vigueur au jour de la remise des offres :

- NFB 52.001 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions. Qualités des bois et contraintes admissibles.
- NFB 21.202 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions. Règles de calcul.
- Exécution des assemblages.

NATURE — QUALITÉ — PROVENANCE ET MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX

1.4.1 : Documents de référence

- La mise en œuvre et l'exécution des ouvrages seront conformes aux spécifications des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en vigueur :
- DTU 36.1 : Menuiseries en bois (Cahier des Clauses Techniques et Cahier des Clauses Spéciales.

1.4.2 : Traitement des bois

- Tous les bois, y compris les contreplaqués et agglomérés, seront traités avec un produit fongicide et insecticide efficace contre les termites et homologué à la marque de qualité CTBF en classe A.
- Le traitement sera effectué suivant les recommandations du fascicule du CTB/CTFT et des Normes NFX 40.500 et 40.501, et fera l'objet d'un certificat de garanties matériaux devront être conformes aux Spécifications des Normes Françaises et principalement aux normes suivantes, sans que cette liste soit limitative :
 - NF EN 1116 Meubles de cuisines — Dimensions de coordination

pour meubles de cuisine et électroménager

- NF EN 14749 Exigences de sécurité et méthodes d'essais pour meubles de cuisine à fixer et à poser et plans de travail
- NF D 62025 Mobilier domestique — performances mécaniques des meubles de cuisine à fixer et à poser : méthodes d'essais et exigences
- NFP 26.306 Paumelles à lames pour menuiserie
- NFB 50.001 à 005 : Nomenclature. Vocabulaire.
- NFB 50.100/101/102 : Préservation et traitement des bois.
- NFB 51.001/002 : Caractéristiques des bois
- NFB 51.140 : Panneaux de fibre.
- NFB 51.240 : Panneaux de particules
- NFB 51.340 : Contreplaqué
- NFB 52.001 : Règles d'utilisation du bois dans les constructions
- NFB 53.100/501/502/503 : Classement d'aspect des bois indigènes
- NFB 53.510 : Bois de menuiseries. Nature et qualités
- NFB 54.050 : Panneaux de fibres
- NFB 54.100/110 : Panneaux de particules
- NFP 26.101 à 415 : Quincaillerie
- NFX 40.500 : Préservation du bois dans la construction
- NFX 40.501 : Protection des constructions contre les termites en France

Et d'une manière générale, les ouvrages devront être conformes à la norme NF Ameublement.

GARANTIE : Le soumissionnaire devra assurer une garantie de 2 ans dans le cadre d'une pose conforme aux règles de l'art et d'une utilisation normale.

CONTREPLAQUES

Résistance à l'humidité :

Sauf spécifications particulières, les panneaux utilisés seront impérativement des contreplaques à plis de qualité CTBX extérieur hydrofuge

Classement d'aspect

Les contreplaqués destinés à être peints seront obligatoirement de classe I.

Les contreplaqués destinés à être plaqués ou stratifiés seront de classe II minimum, conformément à la Norme NFB 54.150

Aspect :

Les contre-plaqués à peindre seront obligatoirement de classe 1. Les contre-plaqués stratifiés seront de classe 2 minimum.

TRAITEMENT DES BOIS

Tous les bois, y compris les contre-plaqués et agglomérés, seront hydrofuges traités à cœur avec un produit fongicide et insecticide efficace et homologué contre les termites. Le traitement sera effectué suivant les Normes en vigueur et fera l'objet d'un certificat de garantie.

SECURITE DES PERSONNES CONTRE LES CHUTES

Le marché du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et prestations à réaliser pour assurer la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler en hauteur, conformément à l'annexe 2 du DTU 43.14 et du décret n° 65-48 du 8 janvier 1965.

ARTICLE II. PRESCRIPTIONS DES OUVRAGES

Nota :

- Les côtes sont données en mm.
- Les prix s'entendent avec la quincaillerie Garantie 5 ans et la visserie comprises (A fournir en échantillon lors de la remise des offres)
- Charnières : A fournir en échantillon lors de la remise des offres
- Système fermeture portes : Amorti

16.1 Préparation

L'entreprise en charge de ce marché devra la dépose et l'évacuation des cuisines existantes selon point 16.1.1 du DPGF. Y compris élément de crédence. Compris toutes sujétions.

16.2 Fourniture et pose d'ensemble de cuisine

L'entreprise en charge de ce marché devra fournir et poser un ensemble de cuisine selon les plans annexer.

L'Entreprise proposera sur la base des plans, la fourniture et pose des meubles bas et hauts prévus au plan pour recevoir selon type d'appartements :

- 1 évier inox 2 bacs + 1 égouttoir dans les cuisines.
- 1 ensemble de cuisson à gaz
- l'emplacement pour un réfrigérateur.
- le meilleur espace de rangement possible.
- une partie repas (bar)

La hauteur des plans de travail est de l'ordre de 88 cm à 91 cm et leur largeur comprise entre 60 et 90 cm (voir plans des appartements).

L'Entreprise prendra soin de proposer le meilleur rapport taille, qualité, prix.

Les schémas portés aux plans de distribution ne sont qu'indicatifs et peuvent être modifiés pour les besoins de l'offre.

Les plans de travail seront proposés en matériau stratifié.

L'ensemble des meubles seront fournis et posés avec étagères, portes, poignées et tous accessoires de finition.

16.3 Fourniture et pose d'éléments sanitaires & électroménagers**16.3.1 EVIER**

A charge pour l'entreprise de fournir et de poser des éviers constitués comme suit

- Deux bacs inox avec égouttoir 120CM comprenant le kit de vidage complet.

Matériel à soumettre à l'approbation du Maitre d'Ouvrage compris toutes sujétions de fourniture et de pose.

16.3.2 MITIGEUR

A charge pour l'entreprise de fournir et de poser des :

- Robinetterie type mitigeur à long col en inox

Matériel à soumettre à l'approbation du Maitre d'Ouvrage compris toutes sujétions de fourniture et de pose.

16.3.3 PLAQUE DE GAZ

A charge pour l'entreprise de fournir et de poser des plaques de gaz 3 feux ou équivalent. Ce prix comprend, la fourniture et pose de la plaque de gaz avec le flexible de gaz longueur 1 mètre de qualité « à vie » avec joint et la tétine de raccordement sur la vanne existante.

Matériel à soumettre à l'approbation du Maitre d'Ouvrage compris toutes sujétions de fourniture et de pose

16.3.4 PRISE ELECTRIQUE

A charge pour l'entreprise de remplacer ou déplacer les prises électriques des cuisines modifiées

- 10A ou 16A+T
- Type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Matériel à soumettre à l'approbation du Maitre d'Ouvrage compris toutes sujétions de fourniture et de pose

16.4 FOURNITURE ET POSE DE CREDENCE

A charge pour l'entreprise de fournir et de poser des crédences de cuisine en adéquation à la nouvelle cuisine posée.

Matériel à soumettre à l'approbation du Maitre d'Ouvrage compris toutes suggestions de fourniture et de pose.

Fait à Nouméa, le en un (1) exemplaire original

L'Entrepreneur ⁽¹⁾ :



(1) Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon

Le Maître de l'Ouvrage :

Pour la directrice générale déléguée du F.C.H. et
par délégation,

Le Directeur Technique
Etienne VÉLUT