



# Opération : Vallée de SAKAMOTO

## Viabilisation d'un lotissement de 180 lots d'habitations

### Commune de NOUMEA

### Quartier HAUT MAGENTA

---

**Pièce n°01 – Acte d'Engagement lots :**  
**N° de marché : 01 15008/2025**

***Infrastructures et équipements***

Tranche 01 (HT) – lots aidés – Poste 323-02  
Tranche 03 (TTC) – lots intermédiaires – Poste 323-02

***Espaces verts - plantations – mobilier urbain***

Tranche 01 (HT) – lots aidés – Poste 329-01  
Tranche 03 (TTC) – lots intermédiaires – Poste 329-01

***Compensations liées aux défrichements***

Tranche 01 (HT) – lots aidés – Poste 329-02  
Tranche 03 (TTC) – lots intermédiaires – Poste 329-02

**Marché privé de Travaux**

**MODE DE PASSATION DU MARCHÉ**

Le marché est passé après **appel d'offres ouvert, en application de prix unitaires, à l'entreprise générale ou en groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire, assisté éventuellement d'entreprises sous-traitantes agréées.**

Le marché comprend :

- les études d'exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d'études compétent et contrôlées par un bureau de contrôle technique agréé à la charge du Maître de l'Ouvrage
- les travaux de construction et les sujétions de chantier
- la fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
- les frais d'assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Madame la Directrice Générale du Fonds Social de l'Habitat - F.S.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Madame la Directrice Générale du Fonds Social de l'Habitat - F.S.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l'Agent Comptable du Fonds Social de l'Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHÉ**

Madame la Directrice Générale du Fonds Social de l'Habitat - F.S.H.

**MAITRE D'ŒUVRE**

La maîtrise d'œuvre est assurée par **éTec SNC (Mandataire du groupement de MOE)**, représentée par M. **Nicolas GARIOUD**, domicilié **7 bis, rue SUFFREN – Immeuble le KARIBA – BP 76 - 98845 NOUMEA CEDEX – Tel : 25.19.70**

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

Le marché est conclu entre :

**D'UNE PART,****□ Cas 01 : LE TITULAIRE est un groupement**

L'ensemble des membres du groupement conjoint définis ci-après :

**Cotraitant n°01 – mandataire du groupement titulaire du lot 02 A - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des "chapitres" suivants (rayer la mention inutile) :**

- |            |                               |            |                       |
|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| • Chap. 00 | Installation                  | • Chap. 07 | Electricité           |
| • Chap. 01 | Terrassement                  | • Chap. 08 | Eclairage             |
| • Chap. 02 | Chaussée/Revêtement           | • Chap. 09 | Téléphone             |
| • Chap. 03 | Signalisation                 | • Chap. 10 | Mobilier urbain       |
| • Chap. 04 | Assainissement EP             | • Chap. 11 | Equipements réservoir |
| • Chap. 05 | Assainissement EU             | • Chap. 12 | Gros Œuvre            |
| • Chap. 06 | Adduction d'eau potable (AEP) |            |                       |

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

**Cotraitant n°02 - titulaire du lot 02 B - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des "chapitres" suivants (rayer la mention inutile) :**

- |            |                               |            |                       |
|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| • Chap. 00 | Installation                  | • Chap. 07 | Electricité           |
| • Chap. 01 | Terrassement                  | • Chap. 08 | Eclairage             |
| • Chap. 02 | Chaussée/Revêtement           | • Chap. 09 | Téléphone             |
| • Chap. 03 | Signalisation                 | • Chap. 10 | Mobilier urbain       |
| • Chap. 04 | Assainissement EP             | • Chap. 11 | Equipements réservoir |
| • Chap. 05 | Assainissement EU             | • Chap. 12 | Gros Œuvre            |
| • Chap. 06 | Adduction d'eau potable (AEP) |            |                       |

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

**Cotraitant n°03 - titulaire du lot 02 C - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des "chapitres" suivants (rayer la mention inutile) :**

- |            |                               |            |                       |
|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| • Chap. 00 | Installation                  | • Chap. 07 | Electricité           |
| • Chap. 01 | Terrassement                  | • Chap. 08 | Eclairage             |
| • Chap. 02 | Chaussée/Revêtement           | • Chap. 09 | Téléphone             |
| • Chap. 03 | Signalisation                 | • Chap. 10 | Mobilier urbain       |
| • Chap. 04 | Assainissement EP             | • Chap. 11 | Equipements réservoir |
| • Chap. 05 | Assainissement EU             | • Chap. 12 | Gros Œuvre            |
| • Chap. 06 | Adduction d'eau potable (AEP) |            |                       |

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

**Cotraitant n°04 - titulaire du lot 02 D - Voiries et Réseaux Divers Généraux, composé des "chapitres" suivants (rayer la mention inutile) :**

- |            |                               |            |                       |
|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| • Chap. 00 | Installation                  | • Chap. 07 | Electricité           |
| • Chap. 01 | Terrassement                  | • Chap. 08 | Eclairage             |
| • Chap. 02 | Chaussée/Revêtement           | • Chap. 09 | Téléphone             |
| • Chap. 03 | Signalisation                 | • Chap. 10 | Mobilier urbain       |
| • Chap. 04 | Assainissement EP             | • Chap. 11 | Equipements réservoir |
| • Chap. 05 | Assainissement EU             | • Chap. 12 | Gros Œuvre            |
| • Chap. 06 | Adduction d'eau potable (AEP) |            |                       |

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

**Cotraitant n°05 - titulaire du lot 25A - Aménagements Paysagers, composé des "chapitres" suivants :**

- Chap. 00 Installation de Chantier
- Chap. 01 Terrassement généraux - nivellement
- Chap. 02 Terre végétale
- Chap. 03 Plantation, y/c fourniture transport et amendement
- Chap. 04 Accessoires Plantation, y/c fourniture transport et amendement
- Chap. 05 Garantie de reprise et entretien sur 1an

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

**Cotraitant n°06 - titulaire du lot 25B - Compensations liées aux défrichements, composé des "chapitres" suivants :**

- Chap. 03b Installation
- Chap. 12a fourniture et plantation

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

Les membres du groupement d'entreprises **conjointes**, désignent le cotraitant n°01 comme mandataire **solidaire**.

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d'engagement, donnent mandat au mandataire pour les représenter vis-à-vis du Maître de l'Ouvrage Délégué et pour coordonner l'ensemble des prestations.

**Ci-après dénommés « les Entrepreneurs » ou « le Groupement »,**

**☐ Cas 02 : LE TITULAIRE est une personne morale (contractant unique)**

Monsieur	
Agissant au nom et pour le compte de la société	
Ayant son siège social à	
N° RIDET	
N° Registre du Commerce	
N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie	

**Ci-après dénommée « l'Entrepreneur ou l'Entreprise »,**

**D'AUTRE PART,**

**LE MAITRE DE L'OUVRAGE :**

Le **FONDS SOCIAL DE L'HABITAT**, par abréviation F.S.H, société mutualiste régie par les dispositions de l'article 4 de la loi du 01/04/1898 et créée par délibération n° 210/CP du 30 octobre 1992, ayant son siège social à NOUMEA (98800), 1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY (BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX), inscrite au RIDET sous le numéro 0 139 501.001, ici représentée par sa Directrice Générale, Madame **Chrystel INIZAN**, domiciliée professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme

La société FSH agissant en sa qualité de Maître de l'Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques « **le FSH** » ou « **le MO** ».

## ARTICLE 2 - ENGAGEMENT

Les Entrepreneurs,

- après avoir visité les lieux et avoir apprécié à leurs points de vue et sous leurs seules responsabilités la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
- après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), et de l'ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l'article II du CCAP,
- après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d'engagement,
- après avoir pris connaissance du rapport géotechnique joint au présent appel d'offre.

S'engagent, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l'article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirment sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sociétés pour lesquelles ils interviennent, dans le cas où elles seraient admises au redressement judiciaire devraient justifier qu'elles sont autorisées à poursuivre le présent contrat.

Et affirment sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent répondent aux conditions d'exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par les Entrepreneurs.

Toutefois, le groupement n'est lié par le présent Acte d'Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

## ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHÉ

Les travaux, objets du marché, consistent en **la viabilisation de 180 lots d'habitation**.

L'opération est dénommée « **Vallée de SAKAMOTO** » ; elle est située dans le quartier **HAUT MAGENTA**, sur la Commune de **NOUMEA**.

Les travaux seront réalisés en **une (01) tranche ferme et une (01) phase** de travaux, répartis sur **deux (02)** « tranches » de facturations : **HT et TTC**.

## ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l'Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l'OS n'est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au mandataire du groupement dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d'Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l'OS signé est remis par le MO au mandataire du groupement dans le délai fixé à l'alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation de 20 mois maximum, y compris la période de préparation d'une durée de 02 mois** et la présentation de l'aménagement de **02 parcelles** « témoins » au bout de **08 mois**, à compter de la date de remise de l'OS par le MO au mandataire.

## ARTICLE 5 – PRIX

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées au CCAP (ARTICLE 3.4).

Le mois d'origine d'établissement des prix (m0), tel que défini au CCAP, est fixé au mois de **février 2025**.

### **Pour les travaux au mètre**

Les travaux sont rémunérés aux quantités réellement exécutées en application des prix unitaires dont le libellé est donné dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU).

**Le prix des travaux est fixé hors TGC/TTC conformément aux dispositions de l'Article 3.2.1 du CCAP.**

**ARTICLE 6 – MONTANT DU MARCHÉ**

L'ensemble des membres du groupement s'engage à exécuter les prestations demandées aux prix indiqués ci-dessous :

**6.1 Montants totaux HT**

L'évaluation de l'ensemble des travaux, telle qu'elle résulte du Détail Estimatif des Travaux Régles au Mètre, est la suivante

n° Lots	Désignations	Chapitres	Titulaires des lots	Montants hors TGC et compris TGI		Postes de dépenses *
				en chiffres	en lettres	
02	Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)	Chap.00 Installation				323-02
		Chap.01 Terrassement				
		Chap.02 Chaussée/Revêtement				
		Chap.03 Signalisation				
		Chap.04 Assainissement EP				
		Chap.05 Assainissement EU				
		Chap.06 Adduction d’eau potable (AEP)				
		Chap.07 Electricité				
		Chap.08 Eclairage				
		Chap.09 Téléphone				
		Chap.10 Mobilier urbain				
		Chap.11 Equipements réservoir				
		Chap.12 Gros Œuvre				
		Sous Total 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)				
25A	Aménagements Paysagers	Chap.00 Installation de Chantier				329-01
		Chap.01 Terrassement généraux - nivellement				
		Chap.02 Terre végétale				
		Chap.03 Plantation, y/c fourniture transport et amendement				
		Chap.04 Accessoires				
		Chap.05 Garantie de reprise et entretien sur 1an				
		Sous Total 25A Aménagements Paysagers				
25B	Compensations liées aux défrichements	Chap.00 Installation				329-02
		Chap.01 fourniture et plantation				
		Sous Total 25B Compensations liées aux défrichements				
TOTAL 6.1						

(\*) numérations provisoires susceptibles de varier à la signature du marché

**6.2 Ventilations par tranches de facturations : totaux HT et TTC, respectivement 94/184 = 51,09 % et 90/184 = 48,91 %**

Désignations	Montants		Postes de dépenses et tranches *
	en chiffres 51,09 % des sous totaux ci avant	en chiffres 48,91 % des sous totaux ci avant	
<i>Sous Totaux 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire) HT</i>			TR 01
<i>TGC 6%</i>	00		
<i>Sous Totaux 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)</i>			TR 03
<b><i>Sous Total 02 Voirie et Réseaux Divers généraux (mandataire)</i></b>			323-02
<i>Sous Totaux 25A Aménagements Paysagers</i>			TR 01
<i>TGC 6%</i>	00		
<i>Sous Totaux 25A Aménagements Paysagers</i>			TR 03
<b><i>Sous Total 25A Aménagements Paysagers</i></b>			329-01
<i>Sous Totaux 25B Compensations liées aux défrichements</i>			TR 01
<i>TGC 6%</i>	00		
<i>Sous Totaux 25B Compensations liées aux défrichements</i>			TR 03
<b><i>Sous Total 25B Compensations liées aux défrichements</i></b>			329-01
<b>TOTAUX 6.2</b>			
Totaux généraux HT			TR 01
TGC 6%	00		
Totaux Généraux			TR 03
<b>TOTAL GENERAL 6.2</b>			

(\*) numérations provisoires susceptibles de varier à la signature du marché

Soit, en lettres : \_\_\_\_\_ de francs CFP TTC.

## ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT

### 7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que les entrepreneurs envisagent de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché ; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

Titulaires	Sous-traitants	Montant des travaux sous-traités			
		En chiffres			En lettres
Nom	Nom	HT	TGC	TTC	Nombre Francs CFP
Totaux					

## 7.2 Nantissement des cotraitants

Par différence entre le montant Hors Taxe de chaque cotraitant tel que noté en l'article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités par ce même cotraitant tel que noté en l'article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que chaque entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

COTRAITANTS (Noms)	MONTANTS NANTISSEMENT HT
TOTAL DES MONTANTS DES NANTISSEMENTS	francs CFP



ARTICLE 8 – PAIEMENTS

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires suivants :

COTRAITANTS (Noms)	INTITULÉS DES COMPTES (Noms)	BANQUES (Noms)	N° COMPTES (23 chiffres) XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXXX-XX

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d'Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le JJ/MM/AAAA en un (1) exemplaire original

Les entrepreneurs <sup>(1)</sup> :

1 <sup>er</sup> cotraitant (mandataire)	2 <sup>ème</sup> cotraitant
3 <sup>ème</sup> cotraitant	4 <sup>ème</sup> cotraitant
5 <sup>ème</sup> cotraitant	6 <sup>ème</sup> cotraitant

(1) Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon

Le Maître de l’Ouvrage :

Pour la Directrice Générale du F.S.H. et par délégation,

Le Directeur Technique  
Etienne VELUT

OPERATION Vallée de SAKAMOTO

N° : 01 15008/2025 - TR0\_\_ - Poste 32\_\_ - \_\_

ACTE D'AGREMENT DE SOUS-TRAITANCE



L'entrepreneur principal, titulaire du marché

Monsieur / Madame

Nom

Prénom

Représentant la société

Nom

Titulaire du marché de

OPERATION Vallée de SAKAMOTO

N° : 01 15008/2025 - TR0\_\_ - Poste 32\_\_ - \_\_

Souhaite confier par contrat de sous-traitance à l'entrepreneur sous-traitant<sup>1</sup>

Représentée par Monsieur / Madame muni(e) de tous pouvoirs

La société

Nom

Prénom

RIDET n°

XXX

RCS n°

XXX

ADRESSE

Adresse postale

TELEPHONE

YY YY YY

COURRIEL

mail

(joindre attestation CAFAT dernier trimestre,RIDET, KBIS, attestation RC professionnelle)

Les prestations suivantes

Nature des prestations / des travaux

Libellé

Montant:

HT

XXX

en lettres

TGC

XXX

en lettres

TTC

XXX

en lettres

(joindre le détail des travaux sous-traités, DPGF ou DETRM)

Conditions de paiement et montant(s) (les 2 modalités peuvent être combinées)

1. Les prestations feront l'objet d'un paiement direct à l'entrepreneur sous-traitant, pour un montant de

XXX

en lettres

Etablissement bancaire

Nom

Numéro de compte à créditer (23 chiffres)

XXXXX XXXXXXXXXXXXX

(joindre RIB)

2. Les prestations ne feront pas l'objet d'un paiement direct à l'entrepreneur sous-traitant pour un montant de

XXX

en lettres

(l'entrepreneur principal devra transmettre, avant le démarrage des prestations sous-traitées, une copie de la caution personnelle et solidaire envers son sous-traitant pour ce montant, conformément à l'article 14 de la loi modifiée n°75-1334 du 31/12/1975 relative à la sous-traitance)

<sup>1</sup> Condition liée au nombre de salariés à respecter par l'entreprise sous-traitante:

Montant sous-traité	Nombre minimum de salariés (équivalent temps plein)
montant < 10 MF	Priorité aux entreprises avec salariés
10 MF < montant < 20 MF	2
20 MF < montant < 50 MF	4
50 MF < montant	8

Fait en trois (3) exemplaires à Nouméa

Le JJ/MM/AAAA

Le Maître de l'Ouvrage	L'entrepreneur titulaire <sup>2</sup>	L'entrepreneur sous-traitant <sup>2</sup>

<sup>2</sup> La signature doit être précédée de la mention manuscrite "BON POUR ACCEPTATION et le nom de la personne ayant apposé sa signature est reproduit en lettres capitales