

Table des matières

19.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT REVETEMENTS SOLS ET MURS	3
19.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	3
19.1.1.1 Etendue des travaux.....	3
19.1.1.2 Plans d'exécution.....	3
19.1.1.3 Relevés de mesures	3
19.1.1.4 Trous, scellements, calfeutrements et raccords	3
19.1.1.5 Dossier de récolement.....	3
19.1.2 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES SUR LES MATÉRIAUX	4
19.1.3 DRESSEMENT DES SUPPORTS.....	4
19.1.3.1 Les sols.....	4
19.1.3.2 Les murs.....	4
19.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS	4
19.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES (CARRELAGES)	5
19.3.1 Démolition des existants	5
19.3.1.1 Démolition des bacs à douche et des plages de douches	5
19.3.1.2 Démolition de la faïence dans les cabines de douches et dans la salle de bains	5
19.3.1.3 Démolition du carrelage de sol dans la salle de bains.....	5
19.3.2 Préparation des supports à revêtir	6
19.3.2.1 Forme de douche à carreler en béton	6
19.3.3 Carrelages et faïences	6
19.3.3.1 Carrelage grès cérame antidérapant 40 x 40 ou 45 x 45 R10.....	6
19.3.3.2 Plinthes en grès cérame 40 x 9 ou 45 x 9	6
19.3.3.3 Faïence murale en grès cérame 25x60 ou 30x60	7
19.3.4 Etanchéité des douches.....	8
19.3.4.1 Étanchéité des sols et murs des pièces humides.....	8

19.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT REVETEMENTS SOLS ET MURS

19.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

19.1.1.1 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise, dans le cadre de son marché, sont décrits dans les articles particuliers du présent document.

Pour le présent lot, ces derniers consistent essentiellement et de manière non exhaustive en la réalisation de :

- La démolition des bacs à douche et de leurs plages, de la faïence de douche et de la SDB existantes et du carrelage au sol
- Préparation et nettoyage soigné des supports,
- Réalisation des chapes, des ragréages auto-lissants, des plages de douches,
- Étanchéité des sols et murs de douches,
- Carrelage collé au sol,
- Carrelage mural,
- Plinthes carrelées,

19.1.1.2 Plans d'exécution

Les plans d'exécution nécessaires aux travaux du présent lot (plan de calepinage, détails fixations etc ...) font partie des prestations dues par l'entreprise.

Ceux-ci seront transmis au maître d'œuvre pour validation avant exécution des travaux.

19.1.1.3 Relevés de mesures

L'entreprise devra effectuer tous les relevés de mesures nécessaires à l'établissement des calepins et des découpes de matériaux.

Elle signalera au maître d'œuvre les écarts pouvant avoir une influence sur le projet.

19.1.1.4 Trous, scellements, calfeutrements et raccords

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions résultant de la présence d'éléments d'autres corps d'état (appareils sanitaires, huisseries, fourreaux, canalisations etc...).

Toutes les découpes, sujétions (joints souples autour de ces éléments, socles autour des fourreaux etc ...) sont à inclure dans la proposition et ne feront pas l'objet de plus-value.

19.1.1.5 Dossier de récolement

A la fin des travaux, l'entrepreneur fournira un dossier de récolement relatif aux ouvrages du projet, comprenant :

- Les plans de récolement des calepinages des ouvrages conformément à ses plans d'exécution des ouvrages validés avec repérage et références des produits mis en œuvre,
- Un tableau récapitulatif des références des produits et matériaux utilisés,
- Les notices d'utilisation et d'entretien des matériels destinés aux gestionnaires (notamment produits d'entretien recommandés et/ou proscrits).

19.1.2 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES SUR LES MATÉRIAUX

Des échantillons des différents matériaux correspondant aux références et critères de qualité décrits dans les chapitres particuliers seront à présenter au Maître d'œuvre en temps utile pour établir un choix et ne pas retarder le délai des commandes et des approvisionnements.

Carrelage, Faïences et Sols souples :

Tous les matériaux mis en œuvre seront dans leurs emballages d'origine et porteront le nom du fabricant, le nom et la référence du produit afin de pouvoir vérifier la référence par rapport au choix d'échantillon.

19.1.3 DRESSEMENT DES SUPPORTS

19.1.3.1 Les sols

Après nettoyage par dépoussiérage, humidification éventuelle, application d'un primaire d'accrochage, réalisation d'une chape de 4 à 5 cm d'épaisseur en béton de gravillon dosé à 350 kg de ciment par m³.

Pose sur matériau résilient isolant acoustique de type Assourd 19 dB dans les étages et sur polyane 150 microns pour les 1ers niveaux ou les locaux ne nécessitant pas d'isolant acoustique.

Finition de la chape parfaitement plane et lissée.

Cette application se fera conformément aux recommandations du fabricant (avis technique à transmettre au maître d'œuvre).

Pour les chapes devant recevoir un revêtement d'étanchéité, la finition sera lissée sans ségrégation visible de granulats de chape.

19.1.3.2 Les murs

Nettoyage par dépoussiérage, humidification éventuelle, application d'un primaire d'accrochage.

Mise en œuvre d'un système de protection à l'eau sous revêtement céramique en partie courante et en angles, comprenant l'application d'un primaire d'accrochage et d'une sous-couche d'imperméabilisation en deux passes croisées y compris bandes d'étanchéité façon renfort d'angles.

L'ensemble sera réalisé suivant les recommandations du fabricant.

L'avis technique des produits utilisés sera à fournir pour agrément au Maître d'œuvre.

- Tenue d'un registre de collage.

19.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 2 mois après la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au Maître d'œuvre et au Maître d'ouvrage les échantillons des matériaux, des produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot Revêtements sols et murs, sont concernés, sans que la liste soit limitative :

- Échantillons de chaque type de carrelages et plinthes associées,
- Échantillons de faïences murales,

MARCHE N°
Titulaire :

- Échantillons de baguettes de finition en alu,
- Fiches techniques colles, ragréages, étanchéités sols et murs, bandes d'étanchéité, Assourd.

Ces échantillons devront être présentés de façon à garantir les délais de commande et d'approvisionnement et garantir les délais d'intervention prévus au planning général.

19.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES (CARRELAGES)

19.3.1 Démolition des existants

19.3.1.1 Démolition des bacs à douche et des plages de douches

Ce poste rémunère la démolition des bacs à douche et des plages de douches, comprenant :

- La déconstruction du bac à douche en conservant la canalisation d'évacuation du siphon en PVC pour raccordement futur.
- La démolition des plages de douches par piochage mécanique
- Le ramassage des gravats, le transport en décharge et les frais de décharge.
- Y compris toutes sujétions de déconstruction et de protection des canalisations conformément aux règles de l'art.

Localisation

Pour les bacs à douches des SDB des logements du programme.

19.3.1.2 Démolition de la faïence dans les cabines de douches et dans la salle de bains

Ce poste rémunère la démolition de la faïence dans les cabines de douche et en crédence de cuisine, comprenant :

- La démolition de la faïence par piochage mécanique.
- La démolition des baguettes d'angles et des barres de rideau de douche si nécessaire
- Le ponçage des restant de colles afin de récupérer un support parfaitement lisse
- Le ramassage des gravats, le transport en décharge et les frais de décharge.
- Y compris toutes sujétions de déconstruction et de protection des canalisations conformément aux règles de l'art.

Localisation

Pour les cabines de douche et les SDB des logements du programme.

19.3.1.3 Démolition du carrelage de sol dans la salle de bains

Ce poste rémunère la démolition du carrelage de sol dans les salles de bains, comprenant :

- La démolition du carrelage par piochage mécanique.
- La démolition des barres de seuils si nécessaire
- Le ponçage des restant de colles afin de récupérer un support parfaitement lisse
- Le ramassage des gravats, le transport en décharge et les frais de décharge.
- Y compris toutes sujétions de déconstruction et de protection des canalisations conformément aux règles de l'art.

Localisation

Pour les sols des SDB des logements du programme.

19.3.2 Préparation des supports à revêtir

19.3.2.1 Forme de douche à carreler en béton

Ce poste rémunère la réalisation de forme de douche à carreler, comprenant :

- La réalisation d'une forme de douche en béton armé dosé à 350 kg de ciment par m3 de sable, coffrée et coulée en place ; la pose du siphon de douche fourni par le lot Plomberie.
- Le siphon sera raccordé sur la canalisation en attente de l'ancien siphon de douche dans l'axe de la douche.
- La réalisation de la forme "pointe de diamant" pour l'écoulement avec une pente mini de 2%.
- La réalisation d'un relevé béton de minimum 5cm de hauteur à l'entrée de la douche
- La finition de l'état de surface de la forme sera parfaitement lissée.

Y compris toutes sujétions de pose, de mise en œuvre et de parfaite finition, conforme aux règles de l'art.

Localisation

Pour les formes de douches à carreler des douches des logements de la résidence.

19.3.3 Carrelages et faïences

19.3.3.1 Carrelage grès cérame antidérapant 40 x 40 ou 45 x 45 R10

Ce poste rémunère la fourniture et pose de carrelage antidérapant en grès cérame pour intérieur en 40 x 40 ou 45 x 45, comprenant :

- Les travaux décrits ci-après seront réalisés conformément aux textes, règlements et normes listés plus haut.
- Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises.
- L'entreprise doit adapter son mode de pose (type de mortier-colle, consommation, simple ou double encollage, etc, ...) pour être conforme aux réglementations précitées, toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.
- Les joints de dilatation du gros œuvre devront être respectés et traités par dispositif adapté. Les joints de retrait, de construction et de fractionnement seront traités conformément aux préconisations des C.P.T., les couvre-joints étant intégrés aux prix proposés dans la présente offre.
- L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au maître d'œuvre avant exécution des travaux pour arbitrage. Aucune plus-value ne sera admise après le démarrage des travaux.

A prévoir pour :

- Type de carrelage : grès cérame - Qualité premier choix - Classement U4 P4 E3 C2 R10 ;
- Format : 40 x 40 ou 45 x 45 ;
- Type de mortier-colle : WEBERCOL FLEX de chez WEBER ;
- Type de pose : droite à bords jointifs y compris toutes les coupes et toutes sujétions de pose ;
- Joints : ép. 3 mm rejointoyés au mortier de jointoiement de type Carrojoint de chez CEGECOL.

Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition.

Choix de carreaux à proposer au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre avant commande et pose.

Localisation

Pour les sols des douches des logements de la résidence.

19.3.3.2 Plinthes en grès cérame 40 x 9 ou 45 x 9

Ce poste rémunère la fourniture et pose de plinthes en grès cérame assorties, comprenant :

MARCHE N°
Titulaire :

- Les travaux décrits ci-après seront réalisés conformément aux textes, règlements et normes listés plus haut.
 - Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises.
 - L'entreprise doit adapter son mode de pose (type de mortier-colle, consommation, simple ou double encollage, etc, ...) pour être conforme aux réglementations précitées, toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.
 - Les joints de dilatation du gros œuvre devront être respectés et traités par dispositif adapté.
 - Les joints de retrait, de construction et de fractionnement seront traités conformément aux préconisations des C.P.T., les couvre-joints étant chiffrés aux articles particuliers.
 - L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au maître d'œuvre avant exécution des travaux pour arbitrage. Aucune plus-value ne sera admise après le démarrage des travaux.
 - Type de plinthes : Plinthes en grès cérame droites - Qualité premier choix assorties au carrelage de sol - Posées à joints filants - Biseautées pour angle saillant - Compris coupes et toutes sujétions de pose ;
 - Format : 9 x 40 ou 9 x 45 ;
 - Type de mortier-colle : WEBERCOL FLEX de chez WEBER ;
 - Joints : ép. 3 mm rejointoyés au mortier de jointoiement de type Carrojoint de chez CEGECOL.
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition.

Localisation

Pour les terrasses des logements de la résidence.

19.3.3.3 Faïence murale en grès cérame 25x60 ou 30x60

Ce poste rémunère la fourniture et pose de faïences murales grès cérame 25x60 ou 30x60 y compris baguette d'angle en aluminium pour angles sortants ou chans de carreaux, comprenant :

- Les travaux décrits ci-après seront réalisés conformément aux règles de l'art citées à l'article DTU et en particulier aux C.P.T. se rapportant à la pose de revêtements sur les murs (cahier 3528, 3265 etc...). Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises citées à l'article "normes".
- L'entreprise doit adapter son mode de pose (simple ou double encollage, etc...) et le choix du mortier-colle (C1, C2 ou C2S) ou de l'adhésif (D1 ou D2) en fonction de la nature du support, du type et format de carreaux et des conditions d'exposition à l'eau du local pour être conforme aux réglementations précitées, toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.
- L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au Maître d'œuvre avant exécution des travaux pour arbitrage. Aucune plus-value ne sera admise après le démarrage des travaux.

Les tolérances d'exécution en pose collée sont :

- planéité et horizontalité : celle du support
- alignement des joints : écart inférieur à 2 mm pour 2 m

A prévoir pour :

- Carreaux de faïence en grès cérame de 25x60 ou 30x60cm x 9 mm ép., pose droite en panneau mural sur les hauteurs définies par local. Double encollage à 6 kg/m² de mortier-colle C2 de type WEBERCOL FLEX de chez WEBER, joint mortier industriel de largeur 2 à 5 mm à 0,65 kg/m² de type Carrojoint de chez CEGECOL.
- Y compris fourniture et pose de baguette d'angle en aluminium pour angles sortants ou chans de carreaux de dimensions adaptées à l'épaisseur des carreaux de faïence, à poser en protection de tous les angles saillants de la cabine de douche.
- Y compris toutes sujétions de pose et d'étanchéité avec le bac à douche et la plage de douche.

MARCHE N°
Titulaire :

Localisation

Pour les murs des cabines de douche des logements de la résidence

19.3.4 Etanchéité des douches**19.3.4.1 Étanchéité des sols et murs des pièces humides**

Ce poste rémunère la fourniture et la pose de l'étanchéité des murs de la douche et du sol de la douche des logements du projet, comprenant :

- Etanchéité liquide de type SPEC (Système de protection à l'eau sous carrelage) : Application du primaire d'accrochage constitué de 50% d'ARCASPEC dilué dans 50% d'eau, Application de 2 couches épaisses croisées de produits d'étanchéité de type ARCASPEC de chez ARCANE ou techniquement équivalent.
- Les angles de remontées sur les murs et parois avec le sol seront traités par marouflage de bande ARCARENFORT de chez ARCANE avec le même produit d'étanchéité façon renfort d'angles, dans les angles verticaux et horizontaux, remontée sur les 4 côtés avant le collage du carrelage.
- Le produit d'étanchéité sera remonté sur les murs sur une hauteur de 15 à 20 cm pour le reste de la salle de bains.
- Les murs périphériques de la douche seront traités sur une hauteur de 2,00m
- Le produit d'étanchéité sera mis en œuvre avec le traitement de la nappe d'étanchéité du siphon de douche ;
- Un essai de mise en eau de la douche sera réalisé avant la pose du carrelage sur chaque douche avec contrôle du niveau d'eau après 24h00.
- Un rapport d'essai photographique par douche sera transmis au maître d'œuvre.
- Y compris toutes sujétions pour une parfaite finition de l'étanchéité du sol et des murs de la cabine de douche de la salle de bains.

Localisation

Pour les cabines de douche (sols et murs) et les sols des SDB des logements du programme.