

Table des matières

Table des matières.....	2
14.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PLOMBERIE	4
14.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	4
14.1.2 PRESTATIONS A CHARGE DU PRESENT LOT	4
14.1.2.1 Etendue des travaux.....	4
14.1.2.2 Plans d'exécution.....	5
14.1.2.3 Relevés de mesures	5
14.1.2.4 Trous, scellements, calfeutrements et raccords	5
14.1.2.5 Dossier de récolement.....	6
14.1.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	6
14.1.3.1 Tolérances dimensionnelles	6
14.1.3.2 Sécurité incendie	6
14.1.3.3 Éléments modèles et échantillons.....	6
14.1.3.4 Fixations.....	7
14.1.3.5 Spécifications techniques particulières	7
14.1.3.6 Spécifications techniques particulières à la robinetterie	8
14.1.3.7 Essais et contrôles.....	8
14.1.3.8 Protection et nettoyage des ouvrages finis	9
14.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SUR LES MATERIAUX	9
14.1.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE MISE EN OEUVRE	9
14.1.5.1 Protection des ouvrages	9
14.1.5.2 Règles d'exécution	9
14.1.5.3 Réception et garanties.....	9
14.1.6 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	10
14.1.6.1 Responsabilités et garanties.....	10
14.1.6.2 Désinfection des réseaux.....	11
14.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS.....	12

MARCHE N°
Titulaire :

14.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	12
14.3.1 Isolement en eau sanitaire des Salles de bains des logements	12
14.3.2 Dépose d'installation de plomberie	13
14.3.2.1 Dépose d'appareils sanitaires	13
14.3.3 Réseaux distribution / évacuation	13
14.3.3.1 Distribution eau froide et eau chaude	13
14.3.3.2 Évacuations des Eaux Usées et des Eaux Vannes.....	14
14.3.3.3 Siphon de sol	15
14A.3.4 Vannes et robinetterie	15
14A.3.4.1 Robinetterie pour lavabo ou vasque à encastrer	15
14A.3.4.2 Robinetterie pour colonne de douche	15
14A.3.4.5 Robinet pour lave-linge	16
14A.3.5 Appareillages.....	16
14A.3.5.1 Ensemble de douche	16
14.3.5.2 Vasque à encastrer.....	16
14A.3.5.3 Ensemble WC pour sanitaire individuel	17
14A.3.6 Accessoires	17
14A.3.6.1 Porte-serviettes mural en acier chromé	17
14A.3.6.2 Pare-douche en verre	17
14A.3.6.3 Bloc porte en verre ouvrant à la française pour cabine de douche	17
14A.3.6.4 Porte-rouleau papier hygiénique en acier chromé	18

14.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PLOMBERIE

14.1.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

La présente partie du C.C.T.P. a pour but de définir les caractéristiques et les conditions techniques d'exécution des installations de Plomberie Sanitaire à réaliser dans le cadre de l'opération référencée à l'acte d'engagement et au C.C.A.P.

L'ensemble sera exécuté conformément aux pièces écrites et aux documents graphiques du Dossier de Consultation des Entreprises.

L'entrepreneur du présent corps d'état déclare avoir pris connaissance de toutes les pièces du dossier et les accepte sans réserve.

Il établira son étude de sorte que ses prix unitaires tiennent compte de toutes les prescriptions techniques de l'installation et des contraintes imposées par le Maître d'ouvrage.

Tous renseignements pouvant être demandés au bureau d'études de la maîtrise d'œuvre, l'entrepreneur ne pourra invoquer d'éventuelles imprécisions pour refuser d'exécuter tous travaux ou pour argumenter des plus-values supplémentaires.

L'Entrepreneur devra faire toutes les démarches en vue d'obtenir tous renseignements nécessaires à la réalisation des travaux et participera à la coordination avec les autres corps d'état en vue de la parfaite réalisation des ouvrages.

Démarches et renseignements auprès des concessionnaires pour :

- La nature de l'eau.
- Les paramètres physico-chimiques de l'eau.
- La pression de service.
- Le procédé de rejet des eaux sur égout public.
- Le débit maximum d'admissible des évacuations avec fil d'eau sur ovoïde.

14.1.2 PRESTATIONS A CHARGE DU PRESENT LOT

14.1.2.1 Etendue des travaux

L'énumération des travaux décrits ci-dessous, n'est pas exhaustive et sous-entend l'exécution de chacune d'elles dans les règles de l'art techniques, et conformément aux normes en vigueur.

Les travaux de réalisation des installations du présent lot comprennent :

- L'isolement en AEP de la SDB des logements
- La dépose des certains appareillages de plomberie dans la douche et dans la SDB des logements.
- La fourniture, la pose et le raccordement de certains appareillages sanitaires de plomberie dans la douche et dans la SDB des logements.
- Le nettoyage et rinçage de la distribution avant la mise en service.
- Les réglages, équilibrages et essais.
- L'enlèvement de ses gravats provenant de ses travaux au fur et à mesure des travaux.
- La réparation des dommages causés aux installations sur des travaux des autres corps d'état.

MARCHE N°
Titulaire :

Est à la charge de l'entreprise, la fourniture, le transport, la mise en place, manutention de l'ensemble du matériel, le raccordement de tous les organes nécessaires au bon fonctionnement des installations demandées dans le présent descriptif complété par les pièces jointes au dossier.

14.1.2.2 Plans d'exécution

L'entrepreneur est tenu de fournir tous plans d'implantation de réservations et d'exécution de ses ouvrages spécifiques.

Lors de la période de préparation et aux dates fixées par le planning prévisionnel d'exécution, celui-ci présentera au maître d'œuvre pour approbation :

- Les notes de calculs,
- Les plans des réservations,
- Les plans ou croquis d'exécution avec toutes mises à jour utiles,
- Les plans de coordination avec les autres corps d'état,
- Débits, vitesse du fluide, dimensionnement et diamètre des canalisations,
- Calcul des pertes de charge et équilibrage des circuits hydrauliques.

L'Entrepreneur aura à sa charge, les plans et détails de mise en œuvre des réservations dans les dalles bétons ou autres matériaux.

Après accord du Maître d'œuvre et/ou du Maître d'ouvrage, la version définitive de ces plans, croquis et dessins sera considérée comme "bonne pour exécution".

14.1.2.3 Relevés de mesures

Font partie du présent marché, les essais et mesures conformes au document C.O.P.R.E.C. :

- Contrôle technique relatif à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements.
- Procès-verbaux d'essais et de vérifications d'autocontrôle.
- Essais de puissance.
- Essais d'étanchéité et de dilatation.
- Essais des organes de sécurité.
- Essais acoustiques.
- Mesures avec relevés de résultats.
- Pertes de charge.
- Niveau vibratoire.
- Pression de service en fonctionnement.
- Les pressions admissibles.

14.1.2.4 Trous, scellements, calfeutrements et raccords

L'entrepreneur travaillera en coordination avec les autres corps d'état techniques et il veillera aux scellements lors des passages dans les parois bétons, cloisons creuses.

Les scellements devront avoir une profondeur déterminée en fonction des efforts qu'ils auront à supporter compte tenu de l'épaisseur de l'ouvrage.

Ils seront toujours arasés de 0.010 ml environ en retrait du nu fini afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

Des plans de réservations seront remis aux corps d'état concernés faisant apparaître tous les détails et points particuliers d'exécution que le Maître d'œuvre jugeront utiles.

MARCHE N°
Titulaire :

En général, les scellements se feront au mortier de ciment C.P.J. 32.5 & sable fin. Les cales en bois dans les scellements sont interdites.

Dans les parois extérieures en matériaux isolants, le scellement devra, dans la mesure du possible, être réalisé avec des matériaux identiques évitant les ponts thermiques.

14.1.2.5 Dossier de récolement

A la fin des travaux, l'entrepreneur fournira en 3 exemplaires papier l'ensemble des documents dont un reproductible sous forme de CD-Rom :

- Les certificats de conformité des installations,
- La nomenclature du matériel installé avec toutes indications de provenance et de maintenance (notamment les produits de nettoyage recommandés et proscrits),
- Les notices d'utilisation destinées aux gestionnaires,
- Les plans de récolement des réseaux de distribution et d'évacuation,
- Y compris schémas et plan de repérage des robinetteries.

14.1.3 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

14.1.3.1 Tolérances dimensionnelles

Les calculs des collecteurs d'évacuation sont dimensionnés en veillant à respecter une pente gravitaire de 2 cm/m ; une tolérance peut être appliquée sur le fil d'eau lorsque les hauteurs de passage ne peuvent le permettre.

Cette tolérance est admise à la condition que l'auto curage soit respecté.

Il sera admis une vitesse de circulation d'alimentation de 1,5 m/s pour les réseaux principaux et de 1 m/s pour les antennes en tenant compte de la simultanéité de soutirage correspondant à la nature du bâtiment.

14.1.3.2 Sécurité incendie

Sans Objet

14.1.3.3 Éléments modèles et échantillons

L'Entrepreneur fournira les échantillons et fiches techniques des matériels devant être installés suivant la demande du maître d'ouvrage.

Le présent C.C.T.P. décrit les matériaux pour indication.

L'entrepreneur pourra proposer des matériels de type équivalent tout en respectant les fonctions et caractéristiques techniques.

14.1.3.4 Fixations

Les types de fixations seront du diamètre de la canalisation de la série démontable pour une dépose éventuelle.

Les colliers seront de la série galvanisée isolée avec vis de serrage M8, M10 et du type atlas pour des canalisations cuivre.

Dimensionnement des écartements des supportages :

Ecartements des supports :

- * 1,5 m jusqu'au Ø 20 mm.
- * 2 m jusqu'au Ø 40 mm.
- * 3 m du Ø 50 mm et au-delà.

Pour la fixation des appareillages sanitaires dans les cloisons légères, le titulaire du présent lot fournira ses besoins en renforts dans les cloisons au lot Plâtrerie, Cloisons légères et faux plafonds.

14.1.3.5 Spécifications techniques particulières

L'Entrepreneur mettra en œuvre uniquement des produits ayant la certification de qualité conformément au cahier Guide des produits certifiés pour le bâtiment.

Ces certifications de qualité des matériaux, sont attestées par un marquage NF et label.

Il ne pourra être mis en œuvre que ceux faisant l'objet d'une certification de qualité.

Normalisation des appareils sanitaires

La robinetterie est soumise aux critères en définissant les performances.

NF EN 200 - Robinets simples et mélangeurs.

NF D 18 203 - Mitigeurs thermostatiques.

NF R 076 - Mécanisme de chasse.

Norme NF P 18-201 sur le classement des robinets selon les critères :

E - Ecoulement.

A - Acoustique.

U - Usure.

Le choix du classement est en fonction des locaux desservis et selon le cahier des charges de l'EPEBAT.

La caractéristique de la " QUALITE 3 " concerne le classement pour : E1 à E3 pour l'écoulement.

Tube cuivre écroui NF A 51.120 à taux résiduel de carbone inférieur à 0,10mg/dm², assemblé par soudage avec obligatoirement des raccords du commerce.

Le cintrage sans pincement du tube est admis pour les Ø 10/12, Ø 12/14, et Ø 14/16.

Aucun raccord ou soudure ne sera admis sur les réseaux sous fourreaux encastrés en dalle. Toutes les jonctions devront être visibles et accessibles.

Robinetteries :

La robinetterie sera du PN10 au PN16 selon l'utilisation suivante :

- Vanne à passage direct jusqu'au Ø 50 mm, taraudée à boisseau sphérique inoxydable.
- Vanne à bride au-delà du Ø 50 mm, corps fonte à brides et poignée de positions.
- Clapet antipollution sur l'alimentation en eau de ville.
- Disconnecteur contrôlable équipé de vannes, filtre, et manomètre.

MARCHE N°

Titulaire :

Opération LES CYCAS, BARRAU et LES TERRASSES DU LAGON

AVRIL 2025

- Thermomètre 0 à 120°C, manomètre à cadran Ø 80 à purge.

14.1.3.6 Spécifications techniques particulières à la robinetterie

La robinetterie sera conforme aux prescriptions suivantes :

- Robinetterie à mitigeur avec commande à levier,
- Robinet thermostatique général sur installations d'eau chaude sanitaire,
- Réducteur de pression taré à 3,5 bars en tête d'installation,
- Robinetterie hydro économe,

Mitigeurs temporisés avec limiteur de débit : 4,5 l/min, embouts mousseurs :

Pour les lavabos : robinet à fermeture temporisée / à détection de présence,

Douches : mitigeur avec butée limiteur de débits / douches à faible débit à embouts mousseurs / robinet thermostatique.

14.1.3.7 Essais et contrôles

L'entreprise effectuera tous les essais d'étanchéité des canalisations de plomberie.

Les essais s'effectueront en deux temps :

1. Essais à froid par remplissage des réseaux, vérifications des étanchéités des réseaux mis sous pression durant 48 à 72H.

- Des manomètres seront installés en début et en fin de parcours. Si aucune variation de pression n'est visualisée, l'installation peut être considérée étanche.

2. Essais à chaud : Il sera procédé de la même manière que l'essai à froid, mais avec les installations en service. Le régime d'eau chaude sera porté aux conditions de l'installation.

- Dès que le régime est atteint, les mesures seront prises au départ retour des réseaux, sur les radiateurs en particulier sur le supportage, enfin sur la dilatation des canalisations installées.

En fin de travaux, l'entrepreneur fournira à la maîtrise d'œuvre l'ensemble des essais C.O.P.R.E.C. 1 & 2 lui incombant.

En aucun cas, la mise en service des installations n'est pas jugée valable comme réception de travaux.

Les essais des installations et de vérifications seront en règle générale réalisés en présence du Maître d'ouvrage ou du Maître d'œuvre.

Ces essais seront contrôlés par des instruments de mesure.

Il sera prévu pour les essais des réseaux :

- Une épreuve des réseaux.
- Un rinçage des réseaux avec circulation des réseaux.
- Une vidange complète.
- Un équilibrage des réseaux.

Les frais des mesures de la main d'œuvre pour la réalisation sont à la charge de l'entreprise, ainsi que les honoraires de techniciens qui pourraient être chargés par le Maître d'ouvrage.

L'entrepreneur chargera un responsable afin d'apporter tout renseignement au personnel d'exploitation concernant les installations à des fins d'entretien.

14.1.3.8 Protection et nettoyage des ouvrages finis

L'entrepreneur doit le nettoyage parfait des locaux dans lesquels il travaille.

Tous les gravats, chutes, déchets seront mis en benne sur le chantier ou enlevés par ses propres moyens.

Il doit assurer lui-même la protection de ses matériaux approvisionnés sur le site ainsi que ses ouvrages afin de les préserver contre toutes dégradations ou bien de vols et cela durant toute la durée des travaux jusqu'à la réception des ouvrages.

Il sera formellement interdit de jeter des gravois par les ouvertures de façades sauf à mettre en œuvre un dispositif spécial (goulotte). Ils seront sortis au seau ou en sac.

En résumé, le chantier devra toujours être tenu en parfait état de propreté et chaque entrepreneur prendra toutes dispositions à cet effet.

En cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une tierce entreprise, les frais seront supportés par l'entrepreneur défaillant.

14.1.4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES SUR LES MATERIAUX

Il est à rappeler que l'entrepreneur doit mettre en œuvre toutes fournitures et matériaux répondant à ces réglementations.

Toutes prestations différentes au C.C.T.P. portant à des incidences financières font partie de la prestation.

Les marques et modèles indiqués dans le C.C.T.P. avec la mention "ou équivalent", ne sont donc donnés qu'à titre indicatif.

L'entrepreneur pourra proposer des produits différents sous réserve qu'ils soient équivalents en qualité et dimensions.

14.1.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE MISE EN OEUVRE

14.1.5.1 Protection des ouvrages

L'entrepreneur assurera la protection de tous ses ouvrages et matériels avant et pendant la mise en œuvre.

Les appareillages détériorés de son fait ou non seront immédiatement remplacés sans préjudice.

14.1.5.2 Règles d'exécution

Tous les ouvrages exécutés avec des matériaux non-conformes aux prescriptions et approbations, seront refusés par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre.

14.1.5.3 Réception et garanties

La réception des travaux fait l'objet d'une demande écrite par l'entreprise après achèvement de tous ses travaux.

MARCHE N°
Titulaire :

Ladite réception sera prononcée par le Maître d'œuvre en présence du Maître d'ouvrage.
Tous les essais et procès-verbaux sont à la charge du présent lot.

L'entreprise disposera de tous les appareillages de mesures et contrôles pour le déroulement des essais en présence du Maître d'œuvre.

La réception n'est validée qu'une fois tous les essais de bon fonctionnement sont satisfaisants.
La réception ne sera prononcée que par constat signé par le Maître d'ouvrage et par l'entrepreneur.

L'entrepreneur est garant de ses installations à dater de la réception des travaux.
Lors de la période de garantie, celui-ci doit effectuer toutes réparations ou dysfonctionnements de ses installations.

Les réparations seront rectifiées dans un délai de 48 heures afin d'entraîner aucune gêne pour les occupants des locaux.

14.1.6 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

14.1.6.1 Responsabilités et garanties

Le fait d'accepter les prescriptions du présent descriptif et des plans joints, l'entrepreneur est responsable entièrement de ses installations.

L'acceptation par le Maître d'ouvrage et par la maîtrise d'œuvre, des documents remis par l'entrepreneur ne diminue en rien sa responsabilité.

Le non-respect des caractéristiques de qualité, de la mise en œuvre, décrites dans le présent C.C.T.P., aboutira au remplacement des matériaux.

L'entrepreneur sous-traitant une partie de ses travaux, s'engage à communiquer préalablement au Maître d'ouvrage toutes les attestations d'assurances de Responsabilité Civile Décennale, et reste seul responsable de la conservation de ses approvisionnements et de la qualité des ouvrages de son lot jusqu'à la réception.

La garantie du bon fonctionnement des installations est prévue sur un an à la date de la réception totale des travaux et elle est indépendante de la décennale.

Durant cette période, l'entrepreneur a l'obligation de rectifier les défauts qui apparaîtront.

Avant l'expiration du délai des 12 mois après la réception, il est procédé à un examen contradictoire des ouvrages, en vue de procéder à la main levée des désordres qui seraient apparus après réception.

L'entrepreneur reste toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombe de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de l'opération et notamment :

- La nature et le type des matériaux et produits répondant aux impératifs d'utilisation.
- Le type de pose.
- Les conditions particulières de l'opération.

- La compatibilité des matériaux entre eux.

Pour les matériaux et produits proposés par le Maître d'œuvre ou le Maître d'ouvrage, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères demandés. Dans le cas contraire, il fera, par écrit, les observations qu'il juge utile au Maître d'œuvre qui prendra, alors, toutes décisions à ce sujet.

Les entrepreneurs ayant suppléé, leurs connaissances techniques aux erreurs ou inexactitudes du présent C.C.T.P, aucune réclamation après notification des marchés ne saurait remettre en cause les prix arrêtés.

Dans le même esprit, les divergences d'interprétation que pourraient soulever éventuellement certaines dispositions du présent C.C.T.P. (ou du bordereau des prix unitaires) seront réglées par référence aux règles de l'art, aux dispositions des documents techniques de référence et conformément aux décisions du Maître d'œuvre.

De toute manière, le fait pour un entrepreneur d'exécuter sans en rien changer les prescriptions des documents techniques remis par le maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de constructeur, s'il n'a pas présenté ses réserves par écrit au moment de la remise de son offre.

L'entrepreneur ne pourra argumenter une mauvaise interprétation sur les pièces du dossier à des fins de non-exécution de travaux.

Il appartiendra à l'entrepreneur d'effectuer toutes démarches nécessaires auprès des services publics et privés.

Il obtiendra l'accord de ses installations en fournissant l'ensemble des données, calculs, plans.

Toutes pièces écrites avec les services concessionnaires devront être transmises au Maître d'ouvrage et au Maître d'œuvre.

Il faut rappeler que l'entrepreneur du présent lot doit suivre les règles acoustiques. Tout élément non satisfaisant, l'entrepreneur reprendra ces installations à ses frais.

L'entrepreneur ne pourra argumenter sur une mauvaise interprétation sur les pièces du dossier à des fins de non-exécution de travaux.

Il faut rappeler que l'entrepreneur est responsable des accidents sur des tiers et sur son personnel lors des travaux.

14.1.6.2 Désinfection des réseaux

Protection des réseaux contre la pollution :

Décret du 5 avril 1995 pour la protection des réseaux d'alimentation eau froide.

Conformément aux instructions à l'article du 8 Septembre 1967, toutes installations d'eau froide et d'eau chaude doivent subir une désinfection.

Cette désinfection doit être exécutée par un processus selon la notice des services des eaux.

Toutes les mesures seront prises pour éviter tout refoulement dans le réseau public.

Cette opération comprendra le rinçage préalable de la ceinture, le remplissage de l'installation avec introduction de solution de permanganate de potassium injectée à l'aide de la pompe à épreuve.

MARCHE N°
Titulaire :

Opération LES CYCAS, BARRAU et LES TERRASSES DU LAGON

AVRIL 2025

Les purges des hauts de colonnes permettront la vérification du bon cheminement du produit de désinfection.

L'entrepreneur veillera au remplissage des canalisations avec une stagnation de la désinfection durant 48 heures ou plus si nécessaire selon l'importance des réseaux.

Le titulaire du présent lot prendra toutes les précautions dans le cas où les travaux se situent en milieu occupé.

Un rinçage devra être effectué afin d'éliminer toute trace de désinfectant afin que les services des eaux et laboratoires habilités exécutent les prélèvements en tous points des installations.

Les résultats obtenus sont communiqués au Maître d'ouvrage et au bureau de contrôle.
Les frais d'analyses seront pris en compte par le présent lot.

L'installation pourra être mise en service uniquement lorsque les résultats seront satisfaisants.

14.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 1 mois après la date de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au Maître d'œuvre et au Maître d'ouvrage les échantillons de matériaux, de produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes, des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot Plomberie, sont concernés, sans que la liste soit limitative :

- Fiches techniques et/ou échantillons de tous les appareils sanitaires,
- Fiches techniques et/ou échantillons de la robinetterie,
- Fiches techniques et/ou échantillons des accessoires.

Ces échantillons devront être présentés suffisamment tôt de manière à pouvoir modifier, rectifier l'aspect de finitions des ouvrages suivant l'avis du Maître d'œuvre et/ou du Maître d'ouvrage.

14.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

14.3.1 Isolement en eau sanitaire des Salles de bains des logements

Ce poste rémunère l'isolement en Alimentation en eau froide et eau chaude de la SDB des logements par déconnection des canalisations d'alimentation de la SDB depuis la nourrice avec purge du réseau de la salle de bain et rebouchage par bouchon adapté des raccords (canalisation et nourrice) en attente.

Cette prestation est à réaliser avant toute intervention dans chaque salle de bains des logements.
Y compris toutes sujétions de mise en œuvre pour éviter un dégât des eaux.

Localisation :

Dans tous les logements en isolation en eau de la SDB avant intervention tous corps d'états.

14.3.2 Dépose d'installation de plomberie

La dépose de l'installation actuelle est à la charge du corps d'état PLOMBERIE.

14.3.2.1 Dépose d'appareils sanitaires

Dépose sans précaution d'appareils sanitaires :

- Démontage des appareils, des joints, fixations ou supports.
- Dépose des branchements et canalisations d'alimentation et d'évacuation de toute nature.
- Le rebouchage provisoire des canalisations en attente pour les arrivées comme pour l'évacuation
- Le stockage soigné des robinetteries suivant les résidences pour réemploi.
- Le chargement, le transport à la décharge y compris les frais de décharge
- Y compris toutes sujétions d'exécution conforme aux règles de l'art et aux demandes de la maîtrise d'œuvre.

Localisation :

Pour les appareillages de douche (colonne de douche, robinetterie, siphon de douche, barre à rideau de douche, pare douche, ...) et pour les appareillages sanitaires des SDB suivant résidence (lavabo, vasque encastré, baignoire, WC, ...) des logements du programme.

14.3.3 Réseaux distribution / évacuation

14.3.3.1 Distribution eau froide et eau chaude

Ce poste rémunère la fourniture et la pose de l'ensemble des canalisations de Distribution d'eau froide et chaude, comprenant :

Distribution intérieure

A partir des nourrices de distribution, les alimentations horizontales et verticales seront réalisées en tube polyéthylène réticulé (PER) placé sous gaine annelée en PVC de diamètre adapté à la canalisation en PER, en encastré dans les dalles et les cloisons, de diamètre approprié et ne comportera pas de raccords non visitables.

Tous les percements et traversées des maçonneries seront garnis de fourreaux en acier galvanisé ou polyester d'un diamètre suffisant pour permettre le démontage de l'installation. Les parties de canalisations encastrées dans les murs seront placées sous gaine.

Compris coudes, tés, raccords, colliers, visserie, boulonnerie, etc., ainsi que toutes sujétions de mise en œuvre.

La prestation comprend la mise en place de l'alimentation EF du chauffe-eau solaire et la distribution EC depuis le ballon. Les attentes seront laissées au niveau des ballons pour raccordement par le lot Chauffe-eau solaire.

Les débits de base des appareils sanitaires en eau froide et eau chaude et les coefficients de simultanéité seront conformes à la norme NF P 41.101 et 201.

Y compris les attentes pour l'alimentation et la distribution d'eau chaude depuis le dispositif de production d'eau chaude sanitaire.

Raccordement des bâtiments à partir de la distribution générale

L'alimentation générale de chaque bâtiment sera réalisée en polyéthylène Haute Densité PEHD 32 à partir du réseau de distribution inter-bâtiment réalisée également en PEHD par le lot VRD.

La prestation à réaliser pour chaque point de raccordement AEP des bâtiments comprend :

MARCHE N°
Titulaire :

- La fourniture de canalisation (tuyau PEHD DN32 + fourreau TPC bleu DN63) d'une longueur suffisante entre la nourrice et la vanne de sectionnement de chaque point de raccordement AEP, posée par le lot VRD,
- La pose du tuyau depuis la nourrice jusqu'à 1m du bâtiment. Le lot VRD, prendra en charge l'enfouissement du tuyau (+ fourreau) laissé en attente depuis cette limite jusqu'à la vanne de sectionnement de chaque point de raccordement de manière qu'il n'y ait pas de raccords entre la nourrice des points de raccordement et la vanne de coupure.

Tous les percements et traversées des cloisons ou dalles, et les encastrement dans les dalles béton seront garnis de fourreaux en TPC annelé DN63.

Compris raccords, colliers, visserie, boulonnerie, etc., ainsi que toutes sujétions de mise en œuvre.

	Débit et diamètre minimum
WC	Ø 10/12 débit 0,12 l/s
Lavabos et auges	Ø 14/16 débit 0,20 l/s
Douches	Ø 14/16 débit 0,20 l/s
Lave-linge (eau chaude solaire)	Ø 12/14 débit 0,10 l/s
Vitesse de circulation d'eau 0.80 m/s	

Y compris étiquetage de tous les départs EF/EC au niveau des nourrices et des vannes de sectionnement.

Les quantités du D.P.G.F. indiquent les distances en plan des tuyauteries. Les prix comprennent le tracé complet pour l'alimentation et les raccordements des différents appareils.

Localisation

Pour le réseau d'eau EF et EC pour alimentation des appareillages sanitaires depuis les canalisations existantes des SDB des logements du programme.

14.3.3.2 Évacuations des Eaux Usées et des Eaux Vannes

Ce poste rémunère la fourniture et pose des canalisations d'évacuations d'EU, EV et condensats de climatisation.

Ces réseaux sont réalisés en P.V.C. renforcé série E.U. de diamètre approprié en fonction des débits à assurer. Réseaux séparatifs E.U. jusqu'aux regards du Lot VRD en extérieur à chaque bâtiment.

L'installation comprend les tampons hermétiques de dégorgement, les joints de dilatation, les colliers de fixation et les chapeaux de tête de ventilation.

Ces réseaux concernent tous les appareils sanitaires :

- WC,
- Douches, baignoires,
- Lavabos,
- Lave-linge,

Tous les raccordements seront parfaitement collés à l'aide de manchons conformément aux prescriptions du fabricant. Les canalisations ne devront présenter aucune déformation après pose.

Y compris toutes sujétions de pose, de parfaite finition et d'étanchéité.

Localisation

Pour évacuation des EU, EV de tous les appareillages sanitaires de plomberie des SDB des logements du programme.

14.3.3.3 Siphon de sol

Ce poste rémunère la fourniture et pose de siphon de sol comprenant :

- La fourniture et pose de siphon de sol à grille à raccorder sur le réseau EU de type DOCIA XS de chez NICOLL réf SFH15NC316 avec une hauteur de 60mm ou techniquement équivalent.
- Le siphon sera adapté au type de revêtement de sol afin d'assurer entre tous les éléments une étanchéité parfaite.
- Les siphons pour revêtements de sols céramiques disposeront d'une membrane ou grille à positionner sous le revêtement de sols et à prendre avec l'étanchéité pour assurer cette étanchéité.
- Les siphons pour revêtements PVC disposeront d'une gorge avec contre bague pour permettre au revêtement PVC de descendre et d'être immobilisé dans le siphon, pour assurer l'étanchéité.
- Ces siphons sont prévus pour les douches, locaux poubelles, vestiaires, blocs sanitaires.
- La pose de ces siphons de sol sera à réaliser conformément aux recommandations du fabricant et en coordination avec le lot Gros œuvre pour une pose lors du coulage de la dalle et une réalisation parfaite de l'étanchéité de l'ensemble des éléments, avec le lot Revêtements de sols et murs pour un réglage parfait du siphon par rapport au niveau de sol fini.
- Y compris essais d'étanchéité et toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Siphons de douches des logements de la résidence.

14A.3.4 Vannes et robinetterie**14A.3.4.1 Robinetterie pour lavabo ou vasque à encastrer**

Ce prix rémunère :

- La fourniture et la pose de robinetterie mitigeur pour lavabo ou vasque à encastrer à double disque de céramique de marque JACOB DELAFON type GALEO ou techniquement équivalent, de coloris chromé, avec vidage incorporé et siphon, compris montage, raccordement au réseau EF/EC et façon de joints.
- Les canalisations de raccordements seront renforcées par maille en acier inoxydable comme les raccords tournants.
- Ces canalisations de raccordements seront équipées de joints toriques pour assurer l'étanchéité avec la robinetterie.
- Y compris essais d'étanchéité et toutes sujétions de pose, de fixation et de parfaite finition.

Localisation

Robinet sur lavabos ou vasques à encastrer des sanitaires du projet.

14A.3.4.2 Robinetterie pour colonne de douche

Ce prix rémunère :

- La fourniture et la pose de robinetterie mitigeur pour colonne de douche à double disque de céramique de marque JACOB DELAFON type GALEO ou techniquement équivalent, de coloris chromé, compris montage, raccordement au réseau EF/EC et façon de joints.

MARCHE N°

Titulaire :

Opération LES CYCAS, BARRAU et LES TERRASSES DU LAGON

AVRIL 2025

- Les raccords tournants seront directement vissés sur les raccords de connexions scellés dans la maçonnerie.
- Ces raccords seront équipés de joints toriques pour assurer l'étanchéité avec la robinetterie.
- Y compris essais d'étanchéité et toutes sujétions de pose, de fixation et de parfaite finition.

Localisation

Robinet mitigeur pour colonne de douche des douches des logements de la résidence.

14A.3.4.5 Robinet pour lave-linge

Ce poste rémunère la fourniture et pose de robinet de machines à laver le linge, comprenant :

- La fourniture et pose de robinet de service en équerre à fixer en applique (fixation horizontale pour robinet vertical sur tuyau en attente dans mur) pour machine à laver.
- Y compris toutes sujétions de fixation, de montage de la robinetterie, raccordement pour arrivée EF, ainsi que les joints d'étanchéité.
- Finition de la sortie de mur par rosace chromée.
- Y compris essais d'étanchéité et toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Alimentation des MAL dans les SDB des logements suivant les résidences.

14A.3.5 Appareillages**14A.3.5.1 Ensemble de douche**

Ce poste rémunère la fourniture et pose d'ensemble douche, comprenant :

- Une barre de douche de 0,60 m support de douchette, un flexible de 1,50 m, une douchette réglable à fixer dans la cabine de douche à l'aide de vis inox et de chevilles plastiques adaptées.
- Une douchette en matière plastique avec flexible métallique annelé chromé de 1,50 m.
- Y compris toutes sujétions de fixation, de raccordement du flexible de douche, ainsi que l'ensemble des joints d'étanchéité.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Ensemble de douche des SDB des logements du programme

14.3.5.2 Vasque à encastrer

Ce poste rémunère la fourniture et pose de vasque à encastrer, comprenant :

- La fourniture et pose de vasque à encastrer en porcelaine vitrifiée, de couleur Blanc de type Ulysse réf P144801 de chez Porcher ou techniquement équivalent.
- Y compris toutes sujétions de fixation, de montage et vidange, ainsi que les joints d'étanchéité au pourtour par silicone blanc.
- Y compris l'ensemble des raccordements de l'évacuation et siphon, et façon de joints.
- Y compris essais d'étanchéité et toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Pour Vasque à encastrer dans meuble de SDB des logements du programme.

14A.3.5.3 Ensemble WC pour sanitaire individuel

Ce poste rémunère la fourniture et pose de bloc WC comprenant :

- La fourniture et pose de cuvette de WC avec réservoir en porcelaine vitrifiée, de couleur Blanc de type OKYRIS de chez PORCHER Réf. P023101 cuvette au sol avec abattant en thermodur, réservoir avec alimentation indépendante.
- Dispositif de chasse 3/6L directement monté sur le réservoir.
- Y compris toutes sujétions de fixation, de raccordement de la robinetterie sur l'arrivée d'EF et d'évacuation, ainsi que l'ensemble des joints d'étanchéité et pipe de raccordement pour évacuation.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Pour les WC des logements de tous les logements.

14A.3.6 Accessoires

14A.3.6.1 Porte-serviettes mural en acier chromé

Ce poste rémunère la fourniture et pose de porte-serviettes mural en acier chromé.

- Y compris toutes sujétions de fixation dans les pièces à l'aide de vis inox et de chevilles plastiques adaptées.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Ensemble de douche des logements de la résidence

14A.3.6.2 Pare-douche en verre

Ce poste rémunère la fourniture et pose de pare-douche en verre avec montant vertical comprenant :

- La fourniture et pose de pare-douche en verre feuilleté sécurit sablé vert de 6 mm d'épaisseur, avec tube raidisseur en tête de pare-douche. Le montant sera fixé sur la tête du pare-douche et fixé au mur parallèle au pare-douche par moyen adapté au support.
- L'élément verrier sera fixé au sol et contre le mur support par l'intermédiaire d'un profilé en aluminium fixé directement sur le voile et le dallage support par moyen adapté.
- La fixation du rail au sol sera réalisé par résine de scellement pour assurer l'étanchéité de la fixation.
- Un joint souple au mastic silicone sera interposé entre le mur support et le profilé en aluminium pour assurer l'étanchéité.
- Le verre sera collé dans le profilé en aluminium avec un joint souple à base de silicone.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Pare-douche des douches des SDB des logements du programme.

14A.3.6.3 Bloc porte en verre ouvrant à la française pour cabine de douche

Ce poste rémunère la fourniture et pose de bloc porte en verre ouvrant à la française pour cabine de douche, comprenant :

MARCHE N°
Titulaire :

- La fourniture et pose d'un bloc porte en verre feuilleté sécurit sablé vert de 6 mm d'épaisseur, avec cadre en aluminium en profilé façon feuillure. L'élément verrier sera équipé de paumelle en acier inoxydable monter directement sur le cadre en aluminium. Un joint d'étanchéité sera positionné sur le cadre en aluminium pour assurer l'étanchéité à l'eau une fois la porte fermée.
- Le cadre sera fixé contre les deux murs verticaux de la douche par moyen adapté et collé au sol sur le relevé par mastic silicone adapté.
- Un joint souple au mastic silicone sera interposé entre le mur support et le profilé en aluminium pour assurer l'étanchéité.
- La porte sera équipée d'un bouton de part et d'autre façon poignée.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Bloc porte des douches des SDB des logements du programme.

14A.3.6.4 Porte-rouleau papier hygiénique en acier chromé

Ce poste rémunère la fourniture et pose de porte-rouleau de papier hygiénique en acier chromé (WC). Le porte-rouleau sera monolithique façon U sans pièce articulée.

- Y compris toutes sujétions de fixations adaptées au support.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

Localisation

Pour les WC dans les SDB des logements du programme.