

## **Table des matières**

22.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PLATRERIE - CLOISONS LEGERES ET FAUX PLAFONDS.....	3
22.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	3
22.1.1.1 Etendue des travaux.....	3
22.1.1.2 Fiches techniques.....	4
22.1.1.3 Plans d'exécution.....	4
22.1.1.4 Relevés de mesures.....	4
22.1.1.5 Trous, scellements, calfeutrements et raccords.....	5
22.1.1.6 Réservations.....	5
22.1.1.7 Dossier de récolement.....	5
22.1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PRESCRIPTIONS GENERALES .....	5
22.1.2.2 Cloisons et habillages en plaques de parement plâtre.....	6
22.1.2.3 Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre.....	6
22.1.2.4 Dimensions des éléments constitutifs .....	7
22.1.2.5 Hypothèses de calculs .....	7
22.1.2.6 Tolérances dimensionnelles .....	7
22.1.2.7 Eléments, modèles et échantillons.....	7
22.1.2.8 Protection et nettoyage des ouvrages finis .....	7
22.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS.....	7
22.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.....	8
22.3.1 Déconstruction des plaques de fibrociment sur ossature métallique dans Salle de bains existantes.....	8
22.3.2 Déconstruction des plafonds en lames PVC sur ossature métallique dans Salle de bains existantes.....	8
22.3.3 Plaquage intérieur une face des murs périphériques par plaques de plâtre PREGYWAB simple peau sur ossature métallique .....	8
22.3.4 Faux plafond en plaques de plâtre PREGYWAB.....	9

## **22.1 CLAUSES PARTICULIERES AU LOT PLATRERIE - CLOISONS LEGERES ET FAUX PLAFONDS**

La présente partie du CCTP a pour but de définir les caractéristiques et les conditions techniques d'exécution applicables au lot n° 22 - Plâtrerie / Cloisons légères et faux plafonds à réaliser dans le cadre de l'opération.

Elles définissent les conditions d'exécution propres au présent lot et viennent en complément des prescriptions communes applicables à tous les corps d'état.

### **22.1.1 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT**

Ces prestations et prescriptions viennent en complément des prescriptions communes à tous les corps d'état.

Elles sont complémentaires et ne remplacent en aucune façon les précédentes.

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement :

- Le transport, la manutention et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et ouvrages nécessaires à une parfaite réalisation des travaux.
- La réception de l'état des supports en présence du Maître d'œuvre et des entrepreneurs concernés.
- Le nettoyage des supports mis en œuvre et l'enlèvement des gravois et déchets de toutes sortes et de toutes natures.

En outre et suivant conditions du présent C.C.T.P. :

- La démolition d'une partie du plaquage intérieur en mur et plafonds des salles de bains existantes
- L'implantation et le montage des cloisons, plafonds et faux plafonds, gaines et habillages divers (en maçonnerie brute ou finie, en éléments de plâtre finis ou en plaques de plâtre sur ossature métallique).
- L'implantation et le montage des doublages.
- L'exécution des ouvrages de protection incendie en plâtre ou en plaques de plâtre.
- Le balayage et le nettoyage des locaux.
- La protection des ouvrages jusqu'à réception des travaux.

Et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à une parfaite finition des travaux.

#### **22.1.1.1 Etendue des travaux**

Les prestations à la charge du présent lot comprendront implicitement tous les travaux nécessaires à une parfaite finition de l'ouvrage et notamment :

- L'amenée sur le site des installations de chantier, de l'outillage et du matériel d'exécution,
- La maintenance et le repli en fin de travaux,
- La démolition d'une partie du plaquage intérieur en mur et plafonds des salles de bains existantes, et leur évacuation en décharge y compris frais de transport, de décharge et de coltinage.
- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits, fournitures et autres nécessaires à la réalisation de l'ouvrage,
- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur du lot concerné,
- Le nettoyage des supports,
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être salis ou détériorés par les travaux du présent lot,
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux,
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages, leur tri sélectif et l'enlèvement des gravois tels que définis dans ce C.C.T.P.

**MARCHE N°**  
**Titulaire :**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

- La démolition d'une partie du plaquage intérieur en mur et plafonds des salles de bains existantes
- Réalisation du plaquage des cloisons des salles de bains en plaque de fibrociment sur ossature ;
- Réalisation des plafonds en plaques de plâtre sur ossature ;
- Réalisation des gaines techniques et soffites en plaques de fibrociment sur ossature ;

#### **22.1.1.2 Fiches techniques**

Ces pièces viennent en complément des pièces et documents demandés dans le C.C.A.G. et le C.C.A.P. :

- Les procès-verbaux d'essais des performances acoustiques des cloisons proposées.
- Les procès-verbaux d'essais de résistance au feu des composants mis en œuvre et les procès-verbaux d'essais de résistance au feu des ouvrages proposés.

#### **22.1.1.3 Plans d'exécution**

L'entrepreneur est tenu de fournir tous les plans d'implantation et d'exécution de ses ouvrages spécifiques.

Pour les cloisons courantes, il est admis un croquis de principe émanant du fournisseur dans la mesure où ce dernier fournit l'ensemble de la prestation concernée.

D'autre part, lors de la période de préparation et aux dates fixées par le planning prévisionnel d'exécution, l'entrepreneur présentera au Maître d'œuvre pour approbation :

- Les dessins d'atelier et de chantier de ses ouvrages,
- Les plans de traçage et d'implantation,
- Les plans ou croquis d'exécution,
- Les plans de coordination avec les autres corps d'état (incorporation réservations, renforts).

Ces documents porteront toutes les cotes et indiqueront avec précision toutes les réservations, incorporations des renforts de cloisons et dispositions diverses nécessaires à la bonne et parfaite réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur exécutera sur ses plans, croquis et dessins, toutes les modifications et mises au point qui seront jugées utiles.

Après accord du Maître d'œuvre et/ou du Maître d'ouvrage, la version définitive de ces plans, croquis et dessins sera considérée comme "bonne pour exécution".

Les scellements ne seront exécutés qu'après vérification complète des implantations des cloisons, huisseries, revêtements de sols etc....

#### **22.1.1.4 Relevés de mesures**

L'entrepreneur se doit, avant toute exécution, de relever sur place les dimensions et cotes de construction nécessaires à une parfaite réalisation.

Avant tout approvisionnement ou mise en fabrication, l'entrepreneur devra relever toutes les cotes figurant sur les plans et vérifier sur place leur exactitude.

Il sera seul responsable de ses relevés.

### **22.1.1.5 Trous, scellements, calfeutrements et raccords**

L'entrepreneur du présent lot devra le contrôle des implantations, aplombs et niveaux ainsi que des scellements après pose.

L'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords, percements, scellements, tranchées, etc ... afférents aux ouvrages des autres corps d'état dans ses ouvrages.
- Tous les calfeutrements, garnissages, etc ..., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords de percements, scellements, rebouchages, etc ..., réalisés par les autres corps d'état.

Dans le cas où ces travaux seraient consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards, le présent lot ne pourra pas en refuser la réalisation mais les frais seront supportés par le ou les corps d'état concernés.

### **22.1.1.6 Réservations**

Sauf spécifications particulières du présent C.C.T.P., il sera fait application des articles correspondants du chapitre "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

### **22.1.1.7 Dossier de récolement**

A la fin des travaux, l'entrepreneur fournira un dossier de récolement comprenant :

- Les plans de récolement des calepinages des ouvrages (si demandés en plans d'exécution),
- Les références des produits et matériaux utilisés,
- Les notices d'utilisation destinées aux gestionnaires (notamment produits d'entretien recommandés et/ou proscrits).

## **22.1.2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES ET PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **22.1.2.1 Cloisons en éléments à parements finis**

Les matériaux mis en œuvre répondront aux spécificités et prescriptions de l'article 2 du cahier des clauses techniques 25.31 (Norme NF P 72-201-1) y compris les matériaux isolants qui devront être de première qualité, comporter un pare-vapeur si nécessaire et répondre aux exigences de réaction et de résistance au feu imposées par la nature du bâtiment ou du local.

Ces ouvrages répondront en tout point aux prescriptions du cahier des clauses techniques (NF P 72-202-1), du cahier des clauses spéciales (NF P 72-202-2) et du mémento NF P 72-202-3 formant le D.T.U. 25.31.

Par analogie, tous types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre autres que les cloisons en carreaux de plâtre, seront assimilés à ces dernières et donc soumis aux prescriptions du D.T.U. 25.31.

Par dérogation au dit D.T.U., la fourniture et la mise en œuvre, compris réglage et scellement des poteaux raidisseurs ou des renforts divers nécessaires, sont à la charge du présent lot.

Les travaux préparatoires et l'état de surface des cloisons finies seront conformes aux prescriptions du D.T.U. 25.31, chapitres 3, 4 & 5.

Concernant les encastresments de canalisations et la fixation d'objets lourds, il est rappelé que seules sont autorisées les canalisations électriques pour courant faible et qu'il sera fait application des prescriptions prévues à l'article 2 du fascicule de documentation NF P 72-202-3.

Pour la réalisation des cloisons à parements finis en plâtre autres que celles en carreaux de plâtre, leur exécution devra être conforme aux prescriptions de leurs Avis Techniques et aux spécificités de mise en œuvre définies par le fabricant tant en ce qui concerne les matériaux, le stockage, le montage, les liaisons qu'en ce qui concerne la finition et aux prescriptions définies pour les cloisons en carreaux de plâtre dans la mesure où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des Avis Techniques.

#### **22.1.2.2 Cloisons et habillages en plaques de parement plâtre**

Les cloisons et habillages en plaques de parement de plâtre devront répondre tant pour la nature et qualité des matériaux qu'à la mise en œuvre, aux prescriptions des D.T.U 25.41 et/ou 25.42 en fonction de leur destination. Pour les ouvrages analogues, ils seront exécutés en fonction de leurs propres Avis Techniques et prescriptions de mise en œuvre des fabricants, dans le cas où elles sont plus contraignantes que les prescriptions et spécificités dudit D.T.U.

Tous les matériaux mis en œuvre (plaques standards, haute dureté, spécial feu, spécial locaux humides, avec ou sans pare-vapeur, matériaux de traitement des joints et raccords, ossature bois ou métal, moyens de fixation, adhésifs et colles, etc..) répondront aux spécifications desdits D.T.U.

Dans le cas d'ouvrages "feu", les plaques ou complexes mis en œuvre devront avoir satisfait aux épreuves prévues par l'arrêté du 22 mars 2004 relatif à la résistance au feu des produits et éléments de construction et d'ouvrages. L'entrepreneur devra fournir tous les éléments justificatifs correspondants.

#### **22.1.2.3 Faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre**

Les faux plafonds en éléments préfabriqués de plâtre devront répondre tant pour la nature et qualité des matériaux qu'à la mise en œuvre, aux prescriptions des D.T.U 25.222 & 25.232 en fonction de leur destination. L'ensemble des travaux devra être réalisé de façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant.

Il appartiendra à l'entrepreneur de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs en charge des ouvrages constituant les supports de faux plafonds afin de leur communiquer tous renseignements utiles avec dessins et croquis cotés à l'appui pour ce qui est des percements ou réservations nécessaires à la fixation de ces faux plafonds.

L'entrepreneur du présent lot doit l'exécution de tous les ouvrages nécessaires à une réalisation parfaite y compris ossatures de fixation et pose des ouvrages divers de finitions.

Les ossatures, suspentes et fixations seront calculées de façon qu'elles ne produisent aucune déformation du revêtement en raison de faiblesse, dilatation ou autres causes.

La finition du plafond sera parfaitement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustements en rives et au droit des pénétrations.

#### **22.1.2.4 Dimensions des éléments constitutifs**

Les sections et autres dimensions des divers éléments de construction seront calculées pour résister à un usage correspondant à celui auquel elles sont destinées.

L'entrepreneur devra tenir compte des exigences constructives du fait que celles-ci sont destinées à s'associer à des ouvrages prévus à d'autres lots, ce qui implique une coordination très stricte avec les autres corps d'état.

Les profils, sections et assemblages devront toujours être exécutés suivant les normes et les règles de l'art.

#### **22.1.2.5 Hypothèses de calculs**

La présente opération ne présente pas de caractère particulier.

Il sera fait application pour le calcul des ouvrages des hypothèses applicables à la région dans laquelle est implanté l'ouvrage fini.

#### **22.1.2.6 Tolérances dimensionnelles**

Les valeurs des tolérances dimensionnelles des ouvrages finis sont précisées dans les normes, D.T.U. et règles professionnelles.

L'entrepreneur doit respecter strictement les tolérances.

En cas de dépassement de ces tolérances, le Maître d'œuvre se réserve le droit de refuser l'ouvrage et d'exiger son remplacement, aux frais de l'entrepreneur responsable.

#### **22.1.2.7 Eléments, modèles et échantillons**

Sauf spécifications particulières, il sera fait application des articles Échantillons, modèles et locaux témoins du chapitre "Prescriptions communes à tous les corps d'état".

#### **22.1.2.8 Protection et nettoyage des ouvrages finis**

Il est rappelé que conformément aux prescriptions communes à tous les corps d'état, les prix sont réputés tenir compte des protections qui seront nécessaires pour assurer les prestations, dans toutes les parties des locaux tels qu'ils existent et dans des conditions normales d'accès, ainsi que toutes protections vis-à-vis des tiers afin d'assurer le maintien en fonctionnement éventuel, total ou partiel du bâtiment considéré et la sécurité des personnes.

Les ouvrages seront remis au Maître d'ouvrage lors de la réception des travaux dans un état de propreté impeccable.

L'entrepreneur devra assurer, durant tout le déroulement du chantier, la protection et la maintenance de ses protections provisoires ainsi que le nettoyage de ses ouvrages après réalisation de sa prestation pour transférer le support aux autres corps d'état.

### **22.2 PRESENTATION DES ECHANTILLONS**

A la fin de la période de préparation du chantier et au plus tard 1 mois après la date de démarrage des travaux, l'entrepreneur devra pouvoir présenter au Maître d'œuvre et au Maître d'ouvrage, les échantillons de matériaux, de produits, modèles d'équipements, de parties d'ouvrages, de détails d'assemblage, les prototypes des ouvrages ou rendus d'ouvrages à réaliser, afin de juger de l'aspect final des ouvrages.

Pour le présent lot n° 22 - Plâtrerie, sont concernées, sans que la liste soit limitative :

**MARCHE N°**  
**Titulaire :**

**Opération LES CYCAS, BARRAU et LES TERRASSES DU LAGON**

**AVRIL 2025**

- Fiches techniques des plaques de fibrociment de tout type,
- Fiches techniques des ossatures métalliques,
- Fiches techniques des enduits de jointoiement de plaques de fibrociment,

## **22.3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

### **22.3.1 Déconstruction des plaques de fibrociment sur ossature métallique dans Salle de bains existantes**

Ce poste rémunère la déconstruction des plaques de fibrociment fixées sur les ossatures métalliques des cloisons des salles de bains existantes, comprenant :

- La dépose de la faïence et carrelage sera réalisée préalablement par le lot 19 – Revêtement de sol
- La dépose des appareillages sanitaires sera réalisée préalablement par le lot 14 – Plomberie
- La dépose des appareillages électriques sera réalisée préalablement par le lot 13 – Electricité
- La dépose des couvre joints et des joints en place réalisé par arrachage
- La déconstruction des plaques de plaquage en fibrociment par découpage en prenant soin de conserver et de protéger les ossatures métalliques de cloisons existantes.
- L'évacuation des gravats en décharge, y compris le transport, le coltinage et les frais de décharge
- Y compris toutes sujétions de démolition et d'évacuation pour une parfaite réalisation.

#### **Localisation**

Pour les cloisons des salles de bains réalisées en fibrociment des logements du programme.

### **22.3.2 Déconstruction des plafonds en lames PVC sur ossature métallique dans Salle de bains existantes**

Ce poste rémunère la déconstruction des plafonds réalisés en lames PVC fixées sur les ossatures métalliques des salles de bains existantes, comprenant :

- La dépose des appareillages électriques sera réalisée préalablement par le lot 13 – Electricité
- La dépose des cornières de finitions périphériques.
- La déconstruction des lames de PVC y compris l'ossature métallique de supportage.
- L'évacuation des gravats de démolition en décharge, y compris le transport, le coltinage et les frais de décharge
- Y compris toutes sujétions de démolition et d'évacuation pour une parfaite réalisation.

#### **Localisation**

Pour les plafonds en lames PVC des salles de bains des logements du programme.

### **22.3.3 Plaquage intérieur une face des murs périphériques par plaques de plâtre PREGYWAB simple peau sur ossature métallique**

- Fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre simple peau PREGYWAB BA 13 sur ossature métallique des murs périphériques exposés des Salle de bains, constituées par assemblage d'une plaque de plâtre de type BA 13 PREGYWAB de chez SINIAT vissée directement sur l'ossature métallique existante, délimitant ainsi un vide de construction.
- La plaque sera posée afin de conserver le même matériau sur la totalité du panneau recouvert.
- Y compris finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage des joints, la mise en œuvre d'une bande micro perforée imprégnée à l'enduit PREGYWAB PE de chez SINIAT et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit PREGYWAB PE de chez SINIAT en deux couches minimums de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée).

**MARCHE N°**  
**Titulaire :**

- Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit PREGYWAB PE de chez SINIAT en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.
- Il sera prévu la fourniture et pose des renforts bois ou métal pour charges lourdes à la demande des corps d'état concernés.
- Les pieds de plaques seront suffisamment détalonnés pour ne pas être en contact de l'eau en cas de problème.
- L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.
- Y compris toutes sujétions de pose et de mise en œuvre pour une parfaite finition.

#### **Localisation**

Pour le plaquage des cloisons des salles de bains des logements du programme.

### **22.3.4 Faux plafond en plaques de plâtre PREGYWAB**

- Fourniture et mise en œuvre de plafond à joints non apparents (horizontal) constitué par vissage de plaques de plâtre de type BA 13 PREGYWAB de chez SINIAT sur une ossature métallique en acier galvanisé constituée de fourrures, omégas et éventuellement de C suivant portée. Cette ossature sera suspendue par pattes à la structure support. Compris finition des joints entre panneaux comprenant le garnissage des joints, la mise en œuvre d'une bande micro perforée imprégnée à l'enduit PREGYWAB PE de chez SINIAT et serrée à la spatule avec application après séchage d'un enduit PREGYWAB PE de chez SINIAT en deux couches minimums de façon à obtenir une qualité de finition de type A (soignée).
- Le rebouchage des têtes de vis sera réalisé à l'enduit PREGYWAB PE de chez SINIAT en une ou deux couches de façon à obtenir le même degré de finition.
- Dans le cas de plafonds de grande surface, il sera prévu des joints de fractionnement suivant D.T.U. 25.41.
- L'incorporation de trappes de visites ou de luminaires, à la demande des corps d'états concernés, sera prévue par l'entrepreneur du présent lot ainsi que tous les renforts pour suspension de charges lourdes.
- L'entraxe et la portée des ossatures seront conformes aux recommandations techniques du fabricant.
- L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.
- Y compris toutes sujétions de pose et de parfaite finition.

#### **Localisation**

Pour les plafonds des salles de bains des logements du programme