**Requalification de la résidence Palmiers 1 & 2 KOUTIO - Commune de** **DUMBEA**

**Marché n° 50003-2025-Tranche 01**

**Travaux sur bâtiments et espaces privatifs –**

**Extension des terrasses, construction des perrons et des LP**

**Macro-lots Zones A, B, C, D**

***Pièce n° 01 – Acte d’Engagement***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOTS** | **DESIGNATION** | **TITULAIRES** | **POSTES DE DEPENSE** |
|  |  |  | Tranche budgétaire 01 |
|  | **Macro-lots zone A / B / C / D** | *1 groupement par macro-lot* | Tranche ferme |
| 01A | FONDATIONS PROFONDES MICROPIEUX | Nom | 331-01 à 03 |
| 01B | DECONSTRUCTION, GROS-ŒUVRE, PUITS | Nom | 332-01 à 04 |
| 04 | CHARPENTE, COUVERTURE | Nom | 345-01 à 04 |
| 13 | ELECTRICITE | Nom | 364-01 à 04 |
| 14 | PLOMBERIE, SANITAIRES | Nom | 368-01 à 04 |
| 15 | MENUISERIES EXTERIEURES | Nom | 372-02 à 05 |
| 19 | REVETEMENTS DES SOLS ET MURS | Nom | 376-01 à 04 |

**Marché privé de Travaux**

***Groupement d’entreprises***

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert.**

Le marché comprend :

* Les études d’exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d’études compétent et contrôlées par un bureau de contrôle technique agréé à la charge du Maître de l’Ouvrage
* Les travaux de construction et les sujétions de chantier
* La fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
* Les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**MAITRE D’ŒUVRE**

La maîtrise d’œuvre est assurée par :

**ETEC : BET Infrastructures (Mandataire) représenté par M. Garioud**

7 bis rue Suffren, Im Le Kariba, Nouméa

Tel : 25 19 70

**PERSPECTIVE : Architecte représenté par Mme Gabet-Jezequel**

16 rue René Milliard, Nouméa

Tel : 27 83 93

**LFJ : Paysagiste représenté par Mme Franzini-Jacquin**

2 rue du Gouverneur Repiquet, Nouméa

Tel : 78 04 54

**GI EURL : OPC représenté par M. Gautier**

76 rue Sébastopol, Nouméa

Tel : 28 83 63

Une image contenant texte, Police, capture d’écran, Graphique

Description générée automatiquement

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

**Le marché est conclu entre :**

**D’UNE PART,**

***LE TITULAIRE :***

L’ensemble des membres du groupement conjoint définis ci-après :

**Cotraitant n°1 – Lot 01A Fondations profondes micropieux**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°2 – Lot 01B Déconstruction, Gros-Œuvre, Puits - Mandataire du groupement**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°3 – Lot 04 Charpente, Couverture**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°4 – Lot 13 Electricité**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°5 – Lot 14 Plomberie, sanitaires**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°6 – Lot 15 Menuiseries extérieures**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Cotraitant n°7 – Lot 19 Revêtements de sols et murs**

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Ci-après dénommés « les Entrepreneurs » ou « le Groupement »,**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE :***

Le **FONDS CALEDONIEN DE L’HABITAT**, par abréviation F.C.H, société par actions simplifiée au capital de 15.550.000.000 F.CFP, ayant son siège social à NOUMEA (98800), 1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY (BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 000 705 210, ici représentée par sa Directrice Générale Déléguée, Madame **Chrystel INIZAN**domiciliée professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme

La société FCH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FCH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

Les Entrepreneurs,

* Après avoir visité les lieux et avoir apprécié à son point de vue et sous sa seule responsabilité la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
* Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* Après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,
* Après avoir pris connaissance du rapport géotechnique joint au présent appel d’offre.

S’engagent, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirment sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sociétés pour lesquelles ils interviennent, dans le cas où elles seraient admises au redressement judiciaire devraient justifier qu’elles sont autorisées à poursuivre le présent contrat.

Et affirmentsous peine de résiliation de plein droit du marché, que les personnes physiques ou morales pour lesquelles ils interviennent répondent aux conditions d’exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par les Entrepreneurs.

Toutefois, le groupement n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux, objets du marché, consistent à la réalisation de travaux d’extension des bâtiments (terrasses, perrons) et de construction de locaux poubelle.

L’opération est dénommée **Requalification de la résidence Palmiers 1 & 2**; elle est située à KOUTIO, Commune de DUMBEA.

Les travaux seront réalisés en **1 tranche :**

* Tranche ferme : **Travaux sur les bâtiments et leurs espaces privatifs**.

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au mandataire du groupement dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’O.S. signé est remis par le MO au mandataire du groupement dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation de 20 (vingt) mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 15j par tranche** à compter de la date de remise de l’OS par le MO au mandataire.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tranches** | **Durées (mois)** |
| Tranche Ferme – Travaux sur les bâtiments et leurs espaces privatifs | 12 |

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées à l’article 3.4 du CCAP.

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que définit au CCAP, est fixé au mois de **janvier 2025.**

Conformément aux dispositions de l’Article 3.3.1 du CCAP, le prix des travaux est fixé :

|  |  |
| --- | --- |
| **Tranches** | **Taxes** |
| Tranche Ferme – Travaux sur les bâtiments et leurs espaces privatifs | Hors TGC |

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au CCTP.

Les quantités apparaissant au DPGF, une fois acceptées par l’entrepreneur, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**

L’ensemble des membres du groupement s’engagent à exécuter les prestations demandées aux prix indiqués ci-dessous :

**PRESTATIONS DE BASE TRANCHE FERME**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **n°** | **Désignation du lot** | **Titulaires** | **Tranche ferme - Travaux sur bâtiments et espaces privatifs** | | | |
|  |  |  | **ZONE A (HT)** | **ZONE B (HT)** | **ZONE C (HT)** | **ZONE D (HT)** |
| 01A | FOND PROF MICROPIEUX | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **-----------** | **XXX** |
| 01B | DEMOLITION - GROS OEUVRE | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| 04 | CHARPENTE COUVERTURE | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| 13 | ELECTRICITE | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| 14 | PLOMBERIE SANITAIRES | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| 15 | MENUISERIES EXTERIEURES | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| 19 | REVETEMENTS SOLS ET MURS | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
|  | **TOTAL HT** |  | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |

Soit, en lettres pour la tranche ferme: **Nombre francs CFP HT**

**PRESTATIONS EN OPTION TRANCHE FERME**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **n°** | **Désignation du lot** | **Titulaires** | **Tranche ferme - Travaux sur bâtiments et espaces privatifs** | | | |
|  |  |  | **ZONE A (HT)** | **ZONE B (HT)** | **ZONE C (HT)** | **ZONE D (HT)** |
| 04 | CHARPENTE COUVERTURE | **Nom** | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |
| 13 | ELECTRICITE | **Nom** | **--------------** | **--------------** | **-------------** | **XXX** |
|  | **TOTAL HT** |  | **XXX** | **XXX** | **XXX** | **XXX** |

Soit, en lettres pour les Options: **Nombre francs CFP HT**

**ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT**

**7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché**

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que l’Entrepreneur envisage de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaires** | **Sous-traitants** | **Montant des travaux sous-traités** | | | |
| ***En chiffres*** | | | ***En lettres*** |
|  |  | **HT** | **TGC** | **TTC** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total** |  |  |  |  | **XXX francs CFP** |

**7.2 Nantissement des cotraitants**

Par différence entre le montant Hors Taxe de chaque cotraitant tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités par ce même cotraitant tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que chaque entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **COTRAITANTS** | **MONTANTS NANTISSEMENT HT** |
| **Nom** | **XXX** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **TOTAL DES MONTANTS DES NANTISSEMENTS** | **XXX francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes bancaires suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COTRAITANTS** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **JJ/MM/AAAA** en un (1) exemplaire original

***Les entrepreneurs (1) :***

|  |  |
| --- | --- |
| *1er cotraitant (mandataire)* | *2ième cotraitant* |
| *3ième cotraitant* | *4ième cotraitant* |
| *5ième cotraitant* | *6ième cotraitant* |
| *7ième cotraitant* |  |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage:*** |  | Pour la Directrice Générale Déléguée du F.C.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  ***Etienne VELUT*** |