**Requalification en site occupé de la résidence Palmiers 1 & 2 - KOUTIO - Commune de** **DUMBEA**

**Marché n° 50003-2025-Tranches 01 & 02**

**Travaux sur bâtiments et espaces privatifs, sur espaces collectifs, sur espaces publics**

**Lot 02 VRD**

***Pièce n° 01 – Acte d’Engagement***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOTS** | **DESIGNATION** | **TITULAIRE** | **POSTES DE DEPENSE** | | |
|  |  |  | Tr. budgétaire 1 | | Tr. budgétaire 2 |
|  |  |  | Tr. ferme | Tr. conditionnelle 1 | Tr. conditionnelle 2 |
| 02 | VRD | Nom | 335-01 | 335-01 | 404-01 |

**Marché privé de Travaux**

***Titulaire unique***

**MODE DE PASSATION DU MARCHE**

Le marché est passé après **appel d’offres ouvert.**

Le marché comprend :

* les études d’exécution complètes autres que celles fournies au présent dossier, réalisées par un bureau d’études compétent et contrôlées par un bureau de contrôle technique agréé à la charge du Maître de l’Ouvrage
* les travaux de construction et les sujétions de chantier
* la fourniture des procès-verbaux (PV), certificats, fiches techniques, d'entretien, et de référence, ainsi que des plans de récolement correspondants
* les frais d’assurance responsabilité civile professionnelle

Le marché est un marché privé de travaux définis par les articles 1710, 1779-3 du Code Civil et soumis aux dispositions de la norme NFP 03.001 (CCAG marché privé de travaux) avec ses amendements éventuels et réputés connus des parties.

**PERSONNE HABILITEE A DONNER LES RENSEIGNEMENTS PREVUS**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**ORDONNATEUR DES DEPENSES**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**COMPTABLE ASSIGNATAIRE DES PAIEMENTS**

Madame l’Agent Comptable du Fonds Social de l’Habitat - F.S.H.

**PERSONNE RESPONSABLE DU MARCHE**

Madame la Directrice Générale Déléguée du Fonds Calédonien de l’Habitat - F.C.H.

**MAITRE D’ŒUVRE**

La maîtrise d’œuvre est assurée par :

**ETEC : BET Infrastructures (Mandataire) représenté par M. Garioud**

7 bis rue Suffren, Im Le Kariba, Nouméa

Tel : 25 19 70

**PERSPECTIVE : Architecte représenté par Mme Gabet-Jezequel**

16 rue René Milliard, Nouméa

Tel : 27 83 93

**LFJ : Paysagiste représenté par Mme Franzini-Jacquin**

2 rue du Gouverneur Repiquet, Nouméa

Tel : 78 04 54

**GI EURL : OPC représenté par M. Gautier**

76 rue Sébastopol, Nouméa

Tel : 28 83 63

Une image contenant texte, Police, capture d’écran, Graphique

Description générée automatiquement

**ARTICLE 1 – CONTRACTANTS**

**Le marché est conclu entre :**

**D’UNE PART,**

***LE TITULAIRE :***

|  |  |
| --- | --- |
| Monsieur |  |
| Agissant au nom et pour le compte de la société |  |
| Ayant son siège social à |  |
| N° RIDET |  |
| N° Registre du Commerce |  |
| N° Assurance Responsabilité Civile et Professionnelle Décennale & Compagnie |  |

**Ci-après dénommé « l’Entrepreneur » ou « le Titulaire »**

**D’AUTRE PART,**

***LE MAITRE DE L’OUVRAGE:***

Le **FONDS CALEDONIEN DE L’HABITAT**, par abréviation F.C.H, société par actions simplifiée au capital de 15.550.000.000 F.CFP, ayant son siège social à NOUMEA (98800), 1 rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY (BP 3887 – 98846 NOUMEA CEDEX), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NOUMEA sous le numéro 000 705 210, ici représentée par sa Directrice Générale Déléguée, Madame **Chrystel INIZAN**domiciliée professionnellement à NOUMEA, 1 rue de la Somme

La société FCH agissant en sa qualité de Maître de l’Ouvrage est ci-après identifiée par les termes génériques **« le FCH »** ou **« le MO ».**

**ARTICLE 2 - ENGAGEMENT**

L’Entrepreneur,

* après avoir visité les lieux et avoir apprécié à son point de vue et sous sa seule responsabilité la nature et la difficulté des travaux à exécuter,
* après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de l’ensemble des pièces constitutives du présent Marché de Travaux dont le détail est indiqué à l’article II du CCAP,
* après avoir établi les déclarations prévues dans le cadre de la réglementation rendue applicable par le présent acte d’engagement,
* après avoir pris connaissance du rapport géotechnique joint au présent appel d’offre.

S’engage, sans réserve, conformément aux stipulations des documents ci-dessus visés, à exécuter les travaux définis dans l’article 3 ci-après et dans les conditions ci-après indiquées.

Affirme sous peine de résiliation de plein droit du marché, que la société pour laquelle il intervient, dans le cas où elle serait admise au redressement judiciaire devrait justifier qu’elle est autorisée à poursuivre le présent contrat.

Et affirmesous peine de résiliation de plein droit du marché, que la personne physique ou morale pour laquelle il intervient répond aux conditions d’exercice des métiers de la construction conformément à la délibération n°63 du 18/02/2020.

Le présent engagement est expressément accepté par l’Entrepreneur.

Toutefois, l’Entrepreneur n’est lié par le présent Acte d’Engagement que si son acceptation lui est notifiée **dans un délai de cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par le Règlement Particulier de l’Appel d’Offres.

**ARTICLE 3 – OBJET DU MARCHE**

Les travaux, objets du marché, consistent à la réalisation de **travaux de voiries et réseaux divers**.

L’opération est dénommée **Requalification de la résidence Palmiers 1 & 2**; elle est située à KOUTIO, Commune de DUMBEA.

Les travaux seront réalisés en **3 tranche(s) :**

* Tranche ferme : **Travaux sur les bâtiments et leurs espaces privatifs**.
* Tranche conditionnelle 1 : **Travaux sur les espaces collectifs de la résidence**.
* Tranche conditionnelle 2 : **Travaux sur les espaces publics à rétrocéder**.

**ARTICLE 4 – COMMANDE – DELAIS**

La commande des travaux par le MO sera matérialisée par la signature de l’Ordre de Service (OS) en prescrivant le démarrage.

Si l’OS n’est pas signé par le MO et remis par ce dernier, contre récépissé, au Titulaire dans le délai maximum de **6 (six) mois** à compter de la notification du marché, le présent Acte d’Engagement sera nul et non avenu, les parties soussignées y consentant expressément et par avance.

En revanche, si l’O.S. signé est remis par le MO au mandataire du groupement dans le délai fixé à l’alinéa précédent, les travaux et prestations devront être exécutés **dans le délai global de réalisation de 20 (vingt) mois maximum, y compris la période de préparation d’une durée de 15j par tranche** à compter de la date de remise de l’OS par le MO au mandataire.

|  |  |
| --- | --- |
| **Tranches** | **Durées (mois)** |
| Tranche Ferme – Travaux sur les bâtiments et leurs espaces privatifs | 12 |
| Tranche conditionnelle 1 – Travaux sur les espaces collectifs de la résidence | 8 |
| Tranche conditionnelle 2 – Travaux sur les espaces publics à rétrocéder |

**ARTICLE 5 – PRIX**

Les modalités de variation des prix de prix sont fixées à l’article 3.4 du CCAP.

Le mois d’origine d’établissement des prix (m0), tel que définit au CCAP, est fixé au mois de **Janvier 2025.**

Conformément aux dispositions de l’Article 3.3.1 du CCAP, le prix des travaux est fixé :

|  |  |
| --- | --- |
| **Tranches** | **Taxes** |
| Tranche Ferme – Travaux sur les bâtiments et leurs espaces privatifs | Hors TGC |
| Tranche conditionnelle 1 – Travaux sur les espaces collectifs de la résidence | Hors TGC |
| Tranche conditionnelle 2 – Travaux sur les espaces publics à rétrocéder | TTC |

***Pour les travaux forfaitaires***

Les travaux sont rémunérés forfaitairement, en application des prix forfaitaires dont le libellé est donné dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour l’ensemble des ouvrages ou prestations définis au CCTP.

Les quantités apparaissant au DPGF, une fois acceptées par l’entrepreneur, constituent le métré forfaitaire définitif non modifiable, sauf en cas de modification du projet ordonnée par le MO.

***Pour les travaux au métré***

Sans objet

**ARTICLE 6 – MONTANT du marche**

Le titulaire s’engage à exécuter les prestations demandées aux prix indiqués ci-dessous :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DESIGNATION DES TRAVAUX | Tranche budgétaire 1 - Requalification (HT) | | tranche budgétaire 2 - Rétrocessions (TTC) |
| Tr. Ferme  Bâtiments et espaces privatifs | Tr. Conditionnelle 1  Espaces collectifs | Tr. Conditionnelle 2  Espaces publics à rétrocéder |
| **Total (HT) Base** | **XXXXXX** | **XXXXX** | **XXXXX** |
| **TGC 6% Base** | exonéré | exonéré | **XXXXX** |
| **Total (TTC) Base** | exonéré | exonéré | **XXXXX** |
| **Total (HT) Options** |  | Option 1 : XXXXX | Option 2 : XXXXX |
| **TGC 6% Options** |  | exonéré | **XXXXX** |
| **Total (TTC) Options** |  | exonéré | **XXXXX** |

Soit, en lettres pour la tranche ferme: **Nombre francs CFP HT**

Soit, en lettres pour la tranche conditionnelle 1 (hors option) : **Nombre francs CFP HT**

Soit, en lettres pour la tranche conditionnelle 2 (hors option) : **Nombre francs CFP TTC**

**ARTICLE 7 SOUS – TRAITANCE / NANTISSEMENT**

**7.1 - Sous-traitance envisagée avant la passation du marché**

Les annexes au présent acte d'engagement indiquent la nature et le montant des prestations que l’Entrepreneur envisage de faire exécuter par des sous-traitants, les noms de ces sous-traitants et les conditions de paiement des contrats de sous-traitance.

Le montant TTC des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal, non révisable ni actualisable, de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement.

Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée prendre effet à la date de notification du marché; cette notification est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces annexes est :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titulaires** | **Sous-traitants** | **Montant des travaux sous-traités** | | | |
| ***En chiffres*** | | | ***En lettres*** |
|  |  | **HT** | **TGC** | **TTC** |  |
| **Nom** | **Nom** | **XXXXX** | **XXX** | **XXXXX** | **Nombre Francs CFP** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Total** |  | **XXXXX** | **XXX** | **XXXXX** | **Nombre Francs CFP** |

**7.2 Nantissement du Titulaire**

Par différence entre le montant **Hors Taxes / TTC** du Titulaire tel que noté en l’article 6, et le montant des travaux Toutes Taxes Comprises sous-traités tel que noté en l’article 7.1, il en résulte que le montant maximal de la créance que l’Entrepreneur pourra présenter en nantissement est de :

|  |  |
| --- | --- |
| **TITULAIRE** | **MONTANT NANTISSEMENT HT** |
| **Nom** | **XXX francs CFP** |

**ARTICLE 8 – PAIEMENTS**

Le MO se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte bancaire suivant :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TITULAIRE** | **INTITULÉ DU COMPTE** | **BANQUE** | **N° COMPTE (23 chiffres)** |
| **Nom** | **Nom** | **Nom** | **XXXXX-XXXXX-XXXXXXXXXXX-XX** |

Le MO se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement, en faisant porter le montant des sommes au crédit des comptes indiqués dans les annexes au présent Acte d’Engagement, dans les avenants ou dans les actes spéciaux ultérieurs.

Fait à Nouméa, le **JJ/MM/AAAA** en un (1) exemplaire original

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L’Entrepreneur (1) :*** |  |  |

1. *Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Le Maître de l’Ouvrage :*** |  | Pour la Directrice Générale déléguée du F.C.H. et par délégation,  Le Directeur Technique  ***Etienne VELUT*** |