Nota : Le marché travaux du lot terrassement voirie intègre de manière forfaitaire

- L'ensemble des terrassements et dégagements d'emprise nécessaires aux extensions de bâtiments et aux travaux d'infrastructures (déblais, remblais de compensation, démolition de dalles béton existantes, dépose de clotures, débroussaillage)
- L'ensemble des mise à la côte des regards et chambres de tirages, bouches à clé existantes sous les voiries et trottoirs à rénover
- Les purges et réfections de la chaussée GNT existante
- Les décaissés, couches de formes, couches de base-fondation, revêtement des aménagements de voirie neufs à créer
- La prise en compte de l'ensemble des contraintes d'exécution dans l'exécution des travaux:
  - Coactivité avec les autres corps d'états, impliquant un phasage et des mobilisations/démobilisations successives, une coordination de manière continue
  - Interventions en site occupé, avec maintien des réseaux existants et des circulations de toutes natures (véhicules, piétons), utilisation de mesures spécifiques visant à limiter les nuisances. Travaux le week end pour minimisation des impacts sur la circulation. Balisages à maintenir de jour comme de nuit.

DCE : Requalification Palmiers 1 & 2

Terrassements - Voirie et réseaux divers

fonds Calédonien de l'habitat — Filiale du FSH

Résidences
Les Palmiers 1 & 2

Plan Voirie-Revêtement

VRD 01-4

ECHELLE : 1/250

DATE : Décembre 2024

étec — BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT URBAIN

MAITRE D'OUVRAGE : FONDS SOCIAL DE L HABITAT 26.60.05

MAITRE D'OEUVRE BUREAU D'ETUDE INFRASTRUCTURE : ETEC 25 19 70

Modifications	Indice	Date	Modifications	Indice	Date
Etablissement DCE	A	Juillet 24			

Légende

- Nouvelle limite zone publique/privée pour rétrocession des voiries
- Trottoir et cheminements piéton avec revêtement enrobé BBM 4 cm
- Chaussée et parkings avec revêtement enrobé BBSG 6 cm avec reprofilage couche de base existante
- Plateau surélevé en enrobé BBSG 6cm avec revêtement en résine (Option)
- Parkings avec revêtement enrobé BBSG 6 cm avec reprofilage couche de base existante
- Parkings avec revêtement enrobé BBSG 6 cm avec couches de forme/base à créer
- Entrées charretières pour parkings collectifs en béton balayé
- Rampe PMR béton balayé
- Dalle alvéolaire béton à engazonner
- Bordures A2 existantes à ragreer
- Bordures A2 neuves à poser
- Bordures T2 neuves à poser
- Bordures CR1 neuves à poser
- Bordures P1 neuves à poser
- Enrochements de talus
- Mur de soutènement
- Cavalier de protection pour conduites AEP Ø800+Ø500
- Marquage dent de requin
- Marquage traversée piétonne

Mur de soutènement
L=16 ml / h=2.50 maxi

Coupe

Tranche logement
A créer parking bâtiment Q et local poubelle
- Mur de soutènement mitoyen
- Terrassement et couche de forme
- Couche de base et bordure
- Entrée charretière
- Enrobé BBSG 6 cm
- Signalisation horizontale

Tranche logement
A créer parking bâtiment O et local poubelle
- Terrassement et couche de forme
- Couche de base et bordure
- Entrée charretière
- Enrobé BBSG 6 cm
- Terrassement local poubelle neuf

Tranche Espaces communs
A créer parking VL
- Cavalier de protection des réseaux AEP Ø500 + Ø800
- Terrassement et couche de forme
- Couche de base et bordure
- Enrobé BBSG 6 cm
- Signalisation horizontale

Tranche logement
A réhabiliter parking bâtiments F & G
- Réfection bordures
- Réfection revêtement en enrobé BBSG 6 cm
- Signalisation horizontale
- Terrassement local poubelle neuf
- Mise à la côte des regards/chambres existantes

Cavalier de protection pour conduites AEP Ø800+Ø500
5,90 x 14,40 m

Création plateau routier surélevé en enrobé
Option revêtement Pépite

Coupe
fossé gestion des eaux
Descente en écaille
Mur de soutènement de avec drain
L=41 ml / h=0.50 maxi

Mur de soutènement
L=39 ml / h=1.60 maxi

Tranche Espaces communs
A créer parvis
- Terrassement et soutènement
- Couche de forme
- Couche de base
- Revêtement béton
- Mobilier

Remodelage plateforme jardin

Cheminement piéton à réaliser :
- Remblais de rattrapage altimétrique
- Couches de forme et de fondation
- Revêtement BBM 4 cm

Implantation traversée piétonne à faire coincider avec cheminement projet Palmiers 3

Bordures A2 à modifier en T2

Création plateau routier surélevé en enrobé
Option revêtement Pépite

Tranche logement
A modifier parking bâtiments H & I et local poubelle
- Modification entrée charretière
- Réfection revêtement en enrobé BBSG 6 cm
- Signalisation horizontale
- Terrassement local poubelle neuf, démolition local poubelle existant

Avenue de Tonghoué
RUE JEAN FRANCOIS LAPEROUSE
RUE HENRI MARTINET
RUE ROBERT SURCOUF
RUE VICTOR RÖFFEV
RUE CHARLES DE VERNEILH
Rue Gastaldi
FD 800 ADDUCTION PRIMAIRE
FD 500 (position supposée)
FG 500
FD 100
vers Auteuil
vers médiathèque
Foncier mitoyen Lot n° 180 Propriété du FCH
Résidence "Kentia"
Transformateur Electrique
Parking privatif couvert 7 places Bât Q
Bâtiment A
Bâtiment B
Bâtiment C
Bâtiment D
Bâtiment E
Bâtiment F
Bâtiment G
Bâtiment H
Bâtiment I
Bâtiment J
Bâtiment K
Bâtiment L
Bâtiment M
Bâtiment N
Bâtiment O
Bâtiment P
Bâtiment Q
Local poubelle
Rampe PMR
Bordures CR1 à créer
Bordures T2 à créer
Bordures A2 à créer
Bordures A2 à modifier en T2
Bordures A2 existantes à ragreer
Bordures A2 neuves à poser
Bordures T2 neuves à poser
Bordures CR1 neuves à poser
Bordures P1 neuves à poser
Enrochements de talus
Mur de soutènement
Cavalier de protection pour conduites AEP Ø800+Ø500
Marquage dent de requin
Marquage traversée piétonne
0
20
40