

Bien plus qu'un toit



AVIS Appel d'offres

Marchés privés de travaux

Objet de l'appel d'offres

Le Fonds Calédonien de l'Habitat informe les entrepreneurs qu'il lance un appel d'offres ouvert pour les travaux de :
REQUALIFICATION EN SITE OCCUPE DE LA RESIDENCE PALMIERS 1&2 A KOUTIO - DUMBEA

1 – Conditions de l'appel d'offres

La présente consultation est lancée sous la forme d'un appel d'offres ouvert en corps d'état séparés / groupement d'entreprises / entreprise générale.

Les marchés seront passés par application de prix global et forfaitaire et de prix unitaires.

2 – Décomposition en tranches et lots

Les travaux seront réalisés, au plus (selon les marchés concernés) en 1 tranche ferme et 2 tranches conditionnelles.

Le délai global d'exécution des travaux et le délai pour chaque tranche sont fixés à l'acte d'engagement.

Ils seront répartis en plusieurs marchés (au maximum 10) qui concernent quatorze (14) lots au total :

- 1 Marché « Démolition » en corps d'état séparé, au mètre
- 4 Marchés « Bâtiments » (macro-lots A, B, C, D) en groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire ou en entreprise générale, au forfait. Lots Micropieux, Gros-Œuvre & Puits, Charpente-Couverture, Electricité, Plomberie, Menuiseries aluminium, Carrelage
- 1 Marché « Peinture » en corps d'état séparé, au forfait
- 1 Marché « VRD, terrassements » en groupement d'entreprises conjointes avec mandataire solidaire ou en entreprise générale, au forfait
- 3 Marchés « Clôtures métalliques », « Portails et portillons automatiques », « Espaces verts, mobilier urbain » en groupement d'entreprises avec mandataire solidaire ou en corps d'état séparés, au forfait

3 – Consultation et retrait du dossier

Le dossier d'appel d'offres peut être consulté ou téléchargé :

- Au FSH/FCH Immeuble Jules FERRY - 1 rue de la Somme – 1^{er} étage - Nouméa
- Sur le site internet **www.fsh.nc**

4 – Visite du site

Les entreprises soumissionnaires devront obligatoirement se rendre à la visite du site organisée le **Mardi 27/05/2025 à 10h00.**

5 - Remise des offres

Les offres devront être remises au plus tard, à la date et l'heure limites figurant sur le site internet **www.fsh.nc**, rubrique « les appels d'offres du FSH ».

6 – Validité des offres

L'attention des soumissionnaires est attirée sur la nécessité du strict respect des clauses figurant au **Règlement Particulier de l'Appel d'Offres** joint au dossier de consultation des entreprises.

Le **maître de l'ouvrage / maître de l'ouvrage délégué** se réserve le droit de ne pas donner suite ou de ne donner qu'une suite partielle au présent appel d'offres.

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Date de première parution : **lundi 12/05/2025**
