

**COMMUNES DE LA NOUVELLE-CALEDONIE**

**Maître d'ouvrage**



**FONDS SOCIAL  
DE L'HABITAT**

**MARCHE A BON DE COMMANDES DE REMISES EN ETAT  
DES LOGEMENTS DES RESIDENCES**

**CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)**

*Dossier consultation des entreprises/Dossier Marché*

**PIECE N°3**

**NOM DU PRESTATAIRE : XXX**

**LOT 21 : Tout Corps d'Etats**

**FSH**

**BP 3887**

**98846 NOUMEA CEDEX**

**Tel. : 05.10.15**

**direction@fsh.nc**

## **SOMMAIRE**

<b>NORMES A RESPECTER .....</b>	<b>10</b>
A- Caractéristique des produits utilisés .....	10
B- Autres normes .....	10
<b>LOT 10 - PEINTURE .....</b>	<b>11</b>
<b>GENERALITES : .....</b>	<b>11</b>
1. Accès aux ouvrages.....	11
2. Définition des couleurs.....	11
3. Garantie des produits.....	11
4. Garantie contractuelle de bonne tenue .....	11
5. Contenu des prestations.....	12
<b>10.1 PREPARATION DES SUPPORTS.....</b>	<b>12</b>
10.1.1 Lessivage des murs .....	12
10.1.2 Dégraissage des murs .....	12
10.1.3 Préparation des supports peu dégradés .....	12
10.1.4 Préparation des supports très dégradés .....	12
<b>10.2 PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE .....</b>	<b>13</b>
10.2.1 Préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée une couche .....	13
10.2.2 Préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée deux couche.....	13
10.2.3 Remise en peinture acrylique satinée une couche sans préparation (ou couche supplémentaire) .....	13
10.2.4 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée une couche surfaces < 10m <sup>2</sup> et hors EDLS .....	13
10.2.5 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée deux couches surfaces < 10m <sup>2</sup> et hors EDLS .....	13
<b>10.3 PEINTURE ACRYLIQUE MAT .....</b>	<b>14</b>
10.3.1 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat une couche.....	14
10.3.2 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat deux couches .....	14
10.3.3 Remise en peinture acrylique mat une couche sans préparation (ou couche supplémentaire) .....	14
10.3.4 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique mat une couche surfaces < 10m <sup>2</sup> et hors EDLS :.....	14
10.3.5 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique mat deux couches surfaces < 10m <sup>2</sup> et hors EDLS :.....	14
10.3.6 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat une couche sur plafonds crépis : .....	14
10.3.7 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat deux couches sur plafonds crépis : .....	15
10.3.8 Remise en peinture acrylique mat une couche sans préparation sur plafonds crépis (ou couche supplémentaire) : .....	15
<b>10.4 PEINTURE SUR BOISERIES .....</b>	<b>15</b>
10.4.1 Réparation gros impacts et trous multiples sur porte.....	15
10.4.2 Peinture glycérophtalique satinée 1 couche .....	15

10.4.3	Peinture glycérophthalique satinée 2 couches .....	15
10.4.4	Peinture glycérophthalique satinée 1 couche sur blocs portes (bâtis et porte) .....	16
10.4.5	Peinture glycérophthalique satinée 2 couches sur blocs portes (bâtis et porte).....	16
10.4.6	Décapage complet (bâtis et porte).....	16
10.5	TRAVAUX DE LASURES ET VERNIS .....	16
10.5.1	Mise en lasure sur ouvrage pour 0,45m <sup>2</sup> /ml .....	16
10.5.2	Mise en lasure sur ouvrage pour 0,6m <sup>2</sup> /ml.....	16
10.5.3	Vernis limon d'escalier .....	16
10.5.4	Vernis marches d'escalier.....	17
10.5.5	Vernis Plinthes et main courante .....	17
10.5.6	Vernis bâti porte .....	17
10.6	TRAVAUX DE PEINTURE SUR MURS EXTERIEURS .....	17
10.6.1	Préparation des supports .....	17
10.6.2	Imperméabilisation de façade de type I3 sur façades.....	17
10.6.3	Imperméabilisation de façade de type I3 sur ouvrages linéaires.....	17
10.6.4	Peinture à la pliolite sur façades .....	18
10.6.5	Peinture à la pliolite sur ouvrages linéaires .....	18
10.6.6	Traitement de fissure .....	18
10.6.7	Bande de tissu I4.....	18
10.7	TRAVAUX DE PEINTURE SUR SUPPORTS METALLIQUES.....	18
10.7.1	Peinture bandeaux métalliques en acier galvanisé .....	18
10.7.2	Peinture gardes corps métalliques en acier galvanisé .....	18
10.7.3	Peinture accessoires de couverture métalliques en acier galvanisé.....	19
10.7.4	Peinture mains courantes métalliques en acier galvanisé .....	19
10.7.5	Peinture poteaux de charpentes métalliques en acier galvanisé.....	19
10.7.6	Peinture poteaux de clôtures métalliques en acier galvanisé.....	19
10.7.7	Peinture bardages métalliques en acier galvanisé .....	19
10.8	PLATRERIE .....	20
10.8.1	Remplacement ossature métallique cloison .....	20
10.8.2	Remplacement cloison maçonnerie ép.10 cm et finition enduit hydrofuge.....	20
10.8.3	Remplacement cloison fibrociment ép. 9mm .....	20
10.8.4	Remplacement cloison placo BA 13 Hydrofuge simple peau .....	20
10.8.5	Remplacement cloison placo BA 13 Hydrofuge double peau .....	20
10.8.6	Remplacement cloison placo BA 13 simple peau.....	21
15.1.1	Remplacement cloison placo BA 13 double peau .....	21
10.8.7	Remplacement plafond placo BA 13 simple peau.....	21
10.8.8	Manutention et évacuation à la décharge des gravats. ....	21
10.8.9	Réalisation bandes armées placoplatre en angle.....	21
10.8.10	Réalisation bandes pour joints placoplatre .....	21
10.8.11	Enduit sur voile béton.....	22
10.8.12	Trappe de visite en tôle 40 x 40 Cm .....	22
LOT 11 : NETTOYAGE .....		23
11.1	Nettoyages d'un logement .....	23
11.1.1	Nettoyage complet d'un logement très sales suite EDLS.....	23
11.1.2	Nettoyage partiel d'un logement suite EDLS.....	23

11.1.3	Nettoyage complet d'un logement avant EDLE.....	23
11.2	Nettoyages accessoires .....	24
11.2.1	Détartrage et nettoyage des appareils sanitaires (bac à douche, évier, lavabo, WC) .....	24
11.2.2	Nettoyage des menuiseries (hors persiennes) .....	24
11.2.3	Nettoyage des robinetteries.....	24
11.2.4	Nettoyage du four ou de la hotte ou de la plaque de cuisson .....	24
11.2.5	Nettoyage de WC.....	24
11.2.6	Nettoyage de petits accessoires .....	24
11.2.7	Nettoyage de persiennes.....	24
11.2.8	Nettoyage de volets roulants .....	24
11.3	Enlèvement des encombrants dans un logement ou un jardin .....	24
11.3.1	Enlèvement des encombrants dans un logement ou un jardin .....	24
11.3.2	Démontage / évacuation de petit mobilier .....	25
11.3.3	Débroussaillage, taille des haies et nettoyage du jardin.....	25
LOT 13 : ELECTRICITE .....		26
13.1	ECLAIRAGE .....	26
13.1.1	Remplacement ampoule à LED.....	26
13.1.2	Remplacement ampoule GU10 .....	26
13.1.3	Remplacement ampoule LED d'un hublot.....	26
13.1.4	Remplacement du tube linolite .....	26
13.1.5	Remplacement d'une applique linolite y compris tube.....	27
13.1.6	Remplacement d'un hublot étanche .....	27
13.1.7	Remplacement d'un hublot étanche anti-vandalisme .....	27
13.1.8	Remplacement d'un tube LED (incluant starter) .....	27
13.2	REPLACEMENT D'EQUIPEMENT ET D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES EXISTANTES.....	28
13.2.1	Remplacement du coffret du tableau électrique type F1-F3 .....	28
13.2.2	Remplacement du coffret du tableau électrique type F4-F7 .....	28
13.2.3	Remplacement d'un disjoncteur divisionnaire de 2A à 10A .....	28
13.2.4	Remplacement d'un disjoncteur divisionnaire de 16A à 32A .....	28
13.2.5	Remplacement d'interrupteur différentiel 40A de type AC.....	29
13.2.6	Remplacement d'interrupteur différentiel 63A type A .....	29
13.2.7	Remplacement d'une porte TGBT .....	29
13.2.8	Remplacement d'un tube LED (incluant starter) .....	29
13.3	ENTRETIEN D'APPAREILLAGE.....	30
13.4	REPLACEMENT D'APPAREILLAGE .....	30
13.4.1	Interrupteur simple .....	30
13.4.2	Interrupteur double.....	30
13.4.3	Interrupteur étanche .....	30
13.4.4	Bouton poussoir .....	30
13.4.5	Bouton poussoir anti-vandalisme.....	30
13.4.6	Prise simple.....	30
13.4.7	Prise double .....	31
13.4.8	Prise étanche .....	31
13.4.9	Prise four .....	31

13.4.10	Conjoncteur téléphonique.....	31
13.4.11	Prise RJ11.....	31
13.4.12	Prise RJ45.....	31
13.4.13	Dispositif de minuterie modulaire pour appoint électrique (CES) .....	31
13.4.14	Prise TV/R/SAT.....	31
13.4.15	Sonnette d'entrée et carillon.....	31
13.4.16	Douille DCL - E27.....	31
13.4.17	Hublot/plafonnier LED.....	32
13.5	REMISE EN PLACE D'APPAREILLAGE .....	32
13.5.1	Remise en place d'un cache de globe lumineux existant.....	32
13.5.2	Remise en place d'une prise ou d'un interrupteur existant.....	32
LOT 14	: PLOMBERIE.....	33
14.1.	ENTRETIEN DE L'INSTALLATION EXISTANTE .....	33
14.1.1	Curage des canalisations .....	33
14.1.2	Démontage et évacuation du chauffe-eau gaz.....	33
14.1.3	Révision du chauffe-eau gaz.....	33
14.1.4	Remplacement des joints siphons évier / lavabo.....	33
14.1.5	Remplacement des joints de robinetterie.....	33
14.1.6	Remplacement des joints de silicone des appareils sanitaires .....	34
14.1.7	Vérification des vannes d'arrêts et nourrices.....	34
14.1.8	Forfait investigation fuite d'eau + rapport .....	34
14.2	REMPLACEMENT D'EQUIPEMENT EXISTANT.....	34
14.2.1	Cuisine .....	34
14.2.1.1	Dépose d'un meuble sous évier .....	34
14.2.1.2	Remplacement de meuble sous évier .....	34
14.2.1.3	Remplacement d'un évier .....	35
14.2.1.4	Pose d'un évier sans fourniture .....	35
14.2.1.5	Remplacement d'équipements divers .....	35
14.2.1.6	Remplacement d'un meuble sous évier simple bac (tout compris).....	37
14.2.1.7	Remplacement d'un meuble sous évier double bac (tout compris).....	37
14.2.2	Salle d'eau.....	37
14.2.2.1	Dépose et repose de lavabo et colonne pour réemploi.....	37
14.2.2.2	Dépose et repose du robinet de douche pour réemploi .....	38
14.2.2.3	Dépose et repose du WC pour réemploi.....	38
14.2.2.4	Dépose et repose du pare-douche pour réemploi.....	38
14.2.2.5	Fourniture d'éléments de lavabo .....	38
14.2.2.6	Remplacement col de cygne .....	38
14.2.2.7	Remplacement de robinetterie.....	38

14.2.2.8	Remplacement kit vidage.....	39
14.2.2.9	Remplacement miroir (au-dessus lavabo) .....	39
14.2.2.10	Remplacement d'un pare douche 800 /900/1 000 x 2 000 .....	39
14.2.3	Bac à douche.....	39
14.2.3.1	Remplacement Flexible de douche et douchette .....	39
14.2.3.2	Remplacement de la tringle de douche droite .....	40
14.2.3.3	Porte savon.....	40
14.2.3.4	Porte serviette.....	40
14.2.4	WC .....	40
14.2.4.1	Remplacement WC complet .....	40
14.2.4.2	Remplacement d'un robinet flotteur .....	41
14.2.4.3	Remplacement du mécanisme d'évacuation d'eau à poussoir.....	41
14.2.4.4	Joint de vidage du mécanisme .....	41
14.2.4.5	Remplacement robinet .....	41
14.2.4.6	Remplacement des fixations du WC .....	41
14.2.4.7	Remplacement du support papier inox.....	41
14.2.4.8	Pose d'un abattant WC.....	42
14.2.4.9	Remplacement d'un abattant WC.....	42
14.2.4.10	Remplacement d'une pipe WC.....	42
14.2.5	Chauffe-eau .....	42
14.2.5.1	Remplacement d'un chauffe-eau à gaz.....	42
14.2.5.2	Remplacement d'un chauffe-eau électrique .....	42
14.2.6	Equipements annexes.....	42
14.2.6.1	Robinet de puisage.....	42
14.2.6.2	Remplacement vanne d'arrêt après compteur CDE .....	43
14.2.6.3	Remplacement d'une niche de compteur CDE normalisée .....	43
14.2.6.4	Remplacement d'un tampon béton de regard 40 x 40 .....	43
14.2.6.5	Forfait resserrage ensemble « petits accessoires » .....	43
14.3	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE .....	43
LOT 15: MENUISERIE INTERIEURE ET EXTERIEURE.....		44
15.1	DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES BOIS .....	44
15.1.1	Remplacement d'un rive-bloc porte d'entrée.....	44
15.1.2	Remplacement d'une serrure de porte d'entrée .....	44
15.1.3	Remplacement d'une serrure 3 points de porte d'entrée .....	44
15.1.4	Porte à âme pleine 83x204 cm.....	44
15.1.5	Porte à âme pleine 93x204 cm.....	44
15.1.6	Remplacement bâti de porte d'entrée toutes tailles .....	44

15.1.7	Remplacement d'un rejet d'eau .....	45
15.1.8	Remplacement d'un rive-bloc porte intérieure.....	45
15.1.9	Remplacement d'une serrure de porte de chambre à clé L.....	45
15.1.10	Remplacement d'une serrure de porte à condamnation.....	45
15.1.11	Remplacement d'une porte alvéolaire 73x204 cm .....	45
15.1.12	Remplacement d'une porte alvéolaire 83x204 cm .....	45
15.1.13	Remplacement d'une porte alvéolaire 93x204 cm .....	46
15.1.14	Remplacement d'un bâti porte 80x210 cm .....	46
15.1.15	Remplacement d'un bâti porte 90x210 cm .....	46
15.1.16	Remplacement d'un bâti porte 100x210 cm .....	46
15.1.17	Remplacement de couvre-joint bois autour des bâtis portes (toutes tailles).....	46
15.1.18	Rabotage d'une porte.....	46
15.1.19	Remplacement d'une butée de porte à griffe complète.....	46
15.1.20	Remplacement d'une paumelle de porte.....	47
15.1.21	Remplacement des roulettes de porte de placard (la paire) .....	47
15.1.22	Remplacement de rail bas de porte de placard .....	47
15.1.23	Remplacement du rail d'une porte coulissante de distribution.....	47
15.1.24	Remplacement du guide d'une porte coulissante de distribution.....	47
15.1.25	Remplacement des galets d'une porte coulissante de distribution.....	47
15.1.26	Remplacement porte de meuble évier.....	47
15.1.27	Remplacement des pieds de meuble évier .....	47
15.1.28	Remplacement poignée de porte de meuble évier.....	48
15.1.29	Remplacement charnière de meuble évier .....	48
15.1.30	Remplacement support tringle à rideaux bois .....	48
15.1.31	Remplacement bouchon tringle à rideaux bois.....	48
15.1.32	Remplacement d'une tringle à rideaux métallique extensible .....	48
15.1.33	Remplacement de porte de placard technique petit modèle .....	48
15.1.34	Remplacement de porte de placard technique grand modèle .....	48
15.1.35	Remplacement charnière armoire technique .....	49
15.1.36	Fourniture et pose d'une main courante en bois dans escalier intérieur .....	49
15.1.37	Sécurisation d'un logement (F1 à F3).....	49
15.1.38	Sécurisation d'un logement duplex (F4 à F6) .....	49
15.1.39	Dé-sécurisation d'un logement (F1 à F3).....	49
15.1.40	Dé-sécurisation d'un logement (F4 à F6).....	49
<b>15.2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES ALU/PVC .....</b>	<b>49</b>
15.2.1	Remplacement poignée de porte et serrure à (dé) condamnation .....	49
15.2.2	Remplacement poignée de porte et serrure à cylindre .....	50
15.2.3	Remplacement système de fermeture encastré des menuiseries alu-pvc .....	50
15.2.4	Remplacement poignée à pince de fermeture des menuiseries alu-pvc.....	50
15.2.5	Remplacement pêne ou gâche des menuiseries alu-pvc .....	50
15.2.6	Remplacement d'une butée de menuiseries aluminium-pvc .....	50
15.2.7	Remplacement des anti-dégondages de menuiserie aluminium-pvc .....	50
15.2.8	Remplacement de rail bas de menuiseries aluminium-pvc.....	50
15.2.9	Remplacement des roulettes double des baies vitrées aluminium-pvc.....	50
15.2.10	Remplacement des roulettes simple de menuiseries aluminium-pvc .....	51
15.2.11	Remplacement d'un verre feuilleté de baie vitrée aluminium-pvc.....	51
15.2.12	Remplacement d'un verre feuilleté de fenêtre aluminium-pvc.....	51
15.2.13	Remplacement d'un cardan de manivelle de volet roulant .....	51
15.2.14	Remplacement d'une manivelle de volet roulant .....	51
15.2.15	Fourniture et pose de système de verrouillage (targette) sur baie vitrée ou persienne ....	51
15.2.16	Fourniture et pose de système de verrouillage (targette) sur fenêtre .....	51
15.2.17	Réglage des roulettes de baie vitrée ou persiennes .....	51

15.2.18	Vérification et reprise d'étanchéité ouvrant / dormant / maçonnerie .....	52
15.2.19	Vérification et reprise d'étanchéité ouvrant / dormant / maçonnerie .....	52
15.2.20	Remplacement d'un mécanisme d'ouverture/fermeture de jalousie .....	52
15.2.21	Remplacement d'un joint caoutchouc de jalousie .....	52
15.2.22	Remplacement d'un verre clair de lame de jalousie .....	52
15.2.23	Remplacement d'un verre opaque de lame de jalousie.....	52
15.2.24	Remplacement d'un compas de fenêtre à projection.....	52
15.2.25	Remplacement des charnières de fenêtre à projection.....	53
15.2.26	Remplacement boîte aux lettres standard .....	53
15.2.27	Remplacement boîte aux lettres anti-vandale .....	53
15.2.28	Remplacement porte boîte aux lettres anti-vandale .....	53
15.2.29	Remplacement d'un canon de serrure de boîte aux lettres anti-vandale.....	53
15.2.30	Remplacement d'une corde à linge d'étendoir .....	53
15.2.31	Re-fixation d'un étendoir à linge .....	53
15.2.32	Remplacement d'une grille de ventilation .....	53
<b>15.3</b>	<b>DIVERS – DEPANNAGES ET ENTRETIEN .....</b>	<b>54</b>
15.3.1	Perçage d'un cylindre de serrure de porte.....	54
15.3.2	Remplacement d'un cylindre de serrure à canon .....	54
15.3.3	Forfait double de clé.....	54
15.3.4	Révision et réglages des menuiseries.....	54
15.3.5	Graissage et réglage d'une menuiserie .....	54
	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES : REVETEMENT SOLS ET MURS .....</b>	<b>55</b>
<b>19.1</b>	<b>Déposes - demolitions .....</b>	<b>55</b>
19.1.1	Dépose des sols – Dalles-flex.....	55
19.1.2	Dépose au sol ou mur – Carrelage ou faïence.....	55
19.1.3	Dépose parquets flottants bois ou PVC.....	55
19.1.4	Dépose plinthes carrelages, bois ou PVC.....	55
19.1.5	Dépose de chape .....	55
<b>19.2</b>	<b>Travaux de préparations.....</b>	<b>56</b>
19.2.1	Fourniture et pose d'un isolant phonique.....	56
19.2.2	Réalisation d'une chape rapportée 4 à 7 cm d'épaisseur .....	56
19.2.3	Réalisation d'une chape rapportée hydrofuge 5 cm d'épaisseur.....	56
19.2.4	Ragréage P3 .....	56
19.2.5	Fourniture et mise en œuvre d'un mortier de ragréage autonivelant.....	56
19.2.6	Etanchéité liquide sous carrelage (SEL) .....	57
19.2.7	Préparation des supports et application d'un primaire d'accroche.....	57
<b>19.3</b>	<b>Revêtement de sols et murs .....</b>	<b>57</b>
19.3.1	Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame 30 x 30 (ou 33 x 33).....	57
19.3.2	Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame 40 x 40 (ou 45 x 45).....	58
19.3.3	Fourniture et pose d'un carrelage poli brillant 60 x 60 (anti tags).....	58
19.3.4	Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame 33 x 33 avec colle et joints souples sur sol souple .....	58
19.3.5	Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame 33 x 33 (sur marche d'escalier) avec colle et joints souples sur sol souple.....	58
19.3.6	Fourniture et pose d'un carrelage extérieur sur loggia, terrasse ou balcon .....	58
19.3.7	Fourniture et pose de sols PVC « en lé » .....	59

19.3.8	Fourniture et pose de sols PVC en lames à clipser .....	59
19.3.9	Remplacement d'un carreau de carrelage 30 x 30 ou 33 x 33 .....	59
19.3.10	Remplacement d'un carreau de carrelage 40 x 40 ou 45 x 45 .....	59
19.3.11	Remplacement d'un carreau de carrelage 60 x 60.....	59
19.3.12	Fourniture et pose de faïence de cuisine et salle d'eau.....	60
19.3.13	Recollage de faïence.....	60
19.3.14	Manutention par niveau.....	60
19.4	Plinthes .....	60
19.4.1	Fourniture et pose de plinthes PVC.....	60
19.4.2	Collage de plinthes PVC .....	60
19.4.3	Fourniture et pose de plinthes bois.....	60
19.4.4	Fourniture et pose de plinthes carrelées assorties .....	61
19.4.5	Remplacement de plinthes carrelées assorties.....	61
19.4.6	Collage plinthes carrelées.....	61
19.5	Accessoires .....	61
19.5.1	Fourniture et pose de baguette d'angle ou quart de rond ALU .....	61
19.5.2	Fourniture et pose de barre de seuil ou barre de transition.....	61
19.5.3	Fourniture et pose de nez de marche ALU .....	62
19.5.4	Fourniture et pose de butée de porte + griffe .....	62
19.5.5	Rabotage d'une porte bois .....	62
19.6	Bac a douche.....	62
19.6.1	Réfection d'un bac à douche (remplacement d'un receveur par une douche « à l'Italienne ») .....	62
19.6.2	Au sol : réalisation d'une douche façon « à l'Italienne ».....	63
LOT 21 : DEPLACEMENTS.....		64
21.1	Zone A.....	64
21.2	Zone B.....	64
21.3	Zone C.....	64
21.4	Zone D.....	65
21.5	Zone E .....	65
21.6	Plus-value de zone .....	65
Annexe 1 : Liste des points à examiner .....		68
Annexe 2 : méthodologie .....		72
Annexe 3 : Informations figurant dans le rapport de l'état de l'installation intérieure électrique .....		74
Annexe 4 : Terminologie .....		77

## NORMES A RESPECTER

### **A- Caractéristique des produits utilisés**

Dans le cadre de la réalisation des prestations, le prestataire a l'obligation d'utiliser des produits adéquats en lien avec son obligation de résultat.

Le maître d'ouvrage préconise l'utilisation de produits :

- Ayant une signature olfactive reconnaissable,
- Efficaces offrant une biodégradabilité optimale pour un faible impact sur l'environnement,
- Avec le certificat Eco Label, Nature & Progrès, Nordic Swan, Eco garantie, Ecocert, Air Intérieur Contrôlé, Cradle to Cradle, de préférence.

Le choix des produits doit être guidé en permanence par un souci de respect de l'environnement et dans une optique de réduire les risques pour la population, les animaux domestiques et la faune sauvage (une attention particulière devra être portée aux classements toxicologiques et éco toxicologiques des produits biocides employés).

En l'absence de législation et de texte réglementaire en la matière en Nouvelle Calédonie, le titulaire s'engage à utiliser des produits respectant la directive communautaire 98/8/CE relative à la mise sur le marché des produits biocides ou normes équivalentes.

Pour les produits proposés respectant la directive communautaire 98/8/CE, ces derniers devront avoir leurs substances actives (SA) autorisées au niveau communautaire (annexe I, IA et IB de la directive) et disposer d'une autorisation de mise sur le marché national (AMM).

En cas de changement de produit, le Prestataire devra en informer la SIC par écrit avec la fiche technique du produit.

### **B- Autres normes**

Les documents applicables sont ceux en vigueur au moment de la remise des offres, ils sont réputés connues des parties et ne sont pas joints matériellement aux pièces du contrat :

- Les normes françaises applicables en Nouvelle-Calédonie,
- Le code de l'environnement de la province concernée (province Sud, province Nord, province des Iles Loyautés),
- Le code et textes non codifiés du travail,
- Articles du code civil relatifs aux obligations contractuelles,
- Articles du code du commerce relatifs aux conditions de paiement,
- Articles du code de la construction et de l'habitation relatifs l'entretien des équipements des bâtiments,

L'ensemble des lois, des décrets, des arrêtés et des circulaires administratives en vigueur et, notamment, les règlements de sécurité généraux et de sécurité incendie, le règlement sanitaire, les normes handicapés, etc... applicables en Nouvelle-Calédonie.

## LOT 10 - PEINTURE

### GENERALITES :

#### 1. Accès aux ouvrages

Le titulaire devra réceptionner les supports après intervention éventuelles d'autres corps d'état.

#### 2. Définition des couleurs

Les couleurs seront déterminées par le représentant du Maître d'ouvrage suivant un nuancier qui lui sera transmis.

Une fois les couleurs choisies, l'entrepreneur devra transmettre au Maître d'Ouvrage le code couleur et le nom du fabricant pour chaque partie d'ouvrage, au titre des documents d'ouvrages exécutés

#### 3. Garantie des produits

Les marques de matériaux citées au présent document ne sont données qu'à titre indicatif afin de définir le niveau de qualité des prestations.

L'entrepreneur pourra proposer toutes marques de qualité égale ou supérieure, les choix seront arrêtés par le représentant du maître de l'ouvrage.

#### 4. Garantie contractuelle de bonne tenue

La responsabilité contractuelle de bonne tenue garantie les dommages causés par une faute de l'entreprise ou par un manquement à son devoir de conseil.

Elle implique la reprise totale ou partielle des ouvrages non conformes, à la charge de l'entreprise

Le titulaire devra, par conséquent, garantir ses travaux pour une période de :

- 3 (TROIS) ans sur supports bois ;
- 5 (CINQ) ans sur supports métalliques ;
- 7 (SEPT) ans sur supports béton ;
- 10 (DIX) ans sur supports hydrofugés.

Ces périodes sont caduques lorsque le support est dégradé par des éléments extérieurs tels que :

- Fuite de canalisation dans le support ;
- Dégradations volontaires causées par des tiers ;
- Vieillesse prématurée du support ;
- Défaut de réalisation du support ;
- Fissures ;
- Intervention d'un autre corps d'état.

Les autres éléments extérieurs non cités mettant en cause les garanties contractuelles seront à présenter au Maître de l'Ouvrage, qui devra statuer sur la responsabilité de l'entrepreneur.

## **5. Contenu des prestations**

L'ensemble des prestations ci-après déclinées s'entendent :

- ⇒ fournitures des matériaux et matériels ;
- ⇒ coût horaire de mise en œuvre ;
- ⇒ frais divers supporté par l'entreprise (charges, bénéfices, fonctionnement, etc.) ;
- ⇒ toutes sujétions.

## **10.1 PREPARATION DES SUPPORTS**

### **10.1.1 Lessivage des murs**

Avant la mise en application des peintures, l'entreprise doit la préparation des supports, selon les procédés suivants : Le lessivage des murs avec produit détergeant adapté, type « lessive ST MARC » ou équivalent.

Position : Ensemble des supports

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.1.2 Dégraissage des murs**

Avant la mise en application des peintures, l'entreprise doit la préparation des supports, selon les procédés suivants :

Le dégraissage des murs avec produit détergeant adapté, type « CEN MIL E » ou équivalent

Position : Ensemble des supports

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.1.3 Préparation des supports peu dégradés**

Avant la mise en application des peintures, l'entreprise doit la préparation des supports, selon les procédés suivants :

Le lessivage et ou dégraissage, le rebouchage des fissures et trous, le ponçage, l'époussetage, le grattage des zones non adhérentes + l'application d'un fongicide

Position : Ensemble des supports

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.1.4 Préparation des supports très dégradés**

Avant la mise en application des peintures, l'entreprise doit la préparation des supports, selon les procédés suivants :

Le lessivage et ou dégraissage, le rebouchage des fissures et trous, le ponçage, l'époussetage, le grattage des zones non adhérentes + l'application d'une couche de primaire type PANTIPRIM ou similaire.

Position : Ensemble des supports

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

## **10.2 PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE**

### **10.2.1 Préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée une couche**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de SOYTEX EVOLUTION ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.2.2 Préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée deux couches**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de SOYTEX EVOLUTION ou similaire

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.2.3 Remise en peinture acrylique satinée une couche sans préparation (ou couche supplémentaire)**

L'entreprise doit l'application d'une couche de SOYTEX EVOLUTION ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.2.4 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée une couche surfaces < 10m<sup>2</sup> et hors EDLS**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de SOYTEX EVOLUTION ou similaire

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs

Unité : Forfait

### **10.2.5 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique satinée deux couches surfaces < 10m<sup>2</sup> et hors EDLS**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de SOYTEX ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs

Unité : Forfait

### **10.3 PEINTURE ACRYLIQUE MAT**

#### **10.3.1 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat une couche**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.3.2 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat deux couches**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs ou plafonds

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.3.3 Remise en peinture acrylique mat une couche sans préparation (ou couche supplémentaire)**

L'entreprise doit l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs ou plafonds

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.3.4 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique mat une couche surfaces < 10m<sup>2</sup> et hors EDLS :**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs ou plafonds

Unité : Forfait

#### **10.3.5 Forfait préparation des supports et remise en peinture acrylique mat deux couches surfaces < 10m<sup>2</sup> et hors EDLS :**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur murs ou plafonds

Unité : Forfait

#### **10.3.6 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat une couche sur plafonds crépis :**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des

zones non adhérentes et l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur plafonds crépis

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.3.7 Préparation des supports et remise en peinture acrylique mat deux couches sur plafonds crépis :**

L'entreprise doit la préparation du support comprenant le ponçage, l'époussetage et le grattage des zones non adhérentes et l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur plafonds crépis

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.3.8 Remise en peinture acrylique mat une couche sans préparation sur plafonds crépis (ou couche supplémentaire) :**

L'entreprise doit l'application d'une couche de PANTEX 900 ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires.

Position : Pièces sèches et humides sur plafonds crépis

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.4 PEINTURE SUR BOISERIES**

L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité entre l'impression et les produits de finition prévus.

#### **10.4.1 Réparation gros impacts et trous multiples sur porte**

L'entreprise doit la préparation du support (ouverture, ponçage, ...), le rebouchage des trous à la pâte à bois type « heliotan pbo » ou similaire, l'application de deux passes d'enduit et le ponçage « prêt à peindre » sur l'ensemble du bloc porte.

Position : bloc-portes toutes tailles

Unité : Forfait du bloc porte

#### **10.4.2 Peinture glycérophtalique satinée 1 couche**

L'entreprise doit la préparation du support et l'application d'une couche de ROTOL SATIN ou similaire.

Position : Tous ouvrages bois

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.4.3 Peinture glycérophtalique satinée 2 couches**

L'entreprise doit la préparation du support et l'application de deux couches de ROTOL SATIN ou similaire sur l'ensemble du bloc porte.

Position : Tous ouvrages bois

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.4.4 Peinture glycérophthalique satinée 1 couche sur blocs portes (bâti et porte)**

L'entreprise doit la préparation du support et l'application d'une couche de ROTOL SATIN ou similaire sur l'ensemble du bloc porte.

Nuance souhaitée : à l'identique du bloc porte existant ou proche

Position : bloc-portes toutes tailles

Unité : Forfait

#### **10.4.5 Peinture glycérophthalique satinée 2 couches sur blocs portes (bâti et porte)**

L'entreprise doit la préparation du support et l'application de deux couches de ROTOL SATIN ou similaire sur l'ensemble du bloc porte.

Nuance souhaitée : à l'identique du bloc porte existant ou proche

Position : bloc-portes toutes tailles

Unité : Forfait

#### **10.4.6 Décapage complet (bâti et porte)**

L'entreprise doit grattage complet, le rebouchage des impacts et le ponçage avant la remise en peinture

Position : bloc-portes toutes tailles

Unité : Forfait

### **10.5 TRAVAUX DE LASURES ET VERNIS**

#### **10.5.1 Mise en lasure sur ouvrage pour 0,45m<sup>2</sup>/ml**

Application d'une couche de primaire type HELIOTAN satinée diluée à 10% ou similaire et deux couches de HELIOTAN satinée ou similaire.

Nuance souhaitée : Acajou (ou similaire sous réserve d'acceptation du Maître d'Ouvrage)

Position : Pour pièces de charpente 7.5 x 15 sur 3 faces

Unité : Le mètre linéaire (ml) pour 0.45m<sup>2</sup>

#### **10.5.2 Mise en lasure sur ouvrage pour 0,6m<sup>2</sup>/ml**

Application d'une couche de primaire type HELIOTAN satinée diluée à 10% ou similaire et deux couches de HELIOTAN satinée ou similaire.

Nuance souhaitée : Acajou (ou similaire sous réserve d'acceptation du Maître d'Ouvrage)

Position : Pour pièces de charpente 10 x 20 sur 3 faces

Unité : Le mètre linéaire (ml) pour 0.60m<sup>2</sup>

#### **10.5.3 Vernis limon d'escalier**

Application d'une couche de primaire HELIOTAN VNM diluée à 10% ou similaire et deux couches de HELIOTAN VNM ou similaire

Position : Pour limon d'escalier

Unité : Le mètre linéaire de limon d'escalier (ml)

#### **10.5.4 Vernis marches d'escalier**

Application d'une couche de primaire HELIOTAN VNM dilué à 10% ou similaire et deux couches de HELIOTAN VNM ou similaire

Position : Pour marches d'escalier

Unité : Le mètre linéaire de marches d'escalier (ml)

#### **10.5.5 Vernis Plinthes et main courante**

Application d'une couche de primaire HELIOTAN VNM dilué à 10% ou similaire et deux couches de HELIOTAN VNM ou similaire

Position : Pour plinthes et main courante

Unité : Le mètre linéaire de plinthe (ml)

#### **10.5.6 Vernis bâti porte**

Application d'une couche de primaire HELIOTAN VNM dilué à 10% ou similaire et deux couches de HELIOTAN VNM ou similaire

Position : Pour bâtis de portes

Unité : Le mètre linéaire de bâti (ml)

### **10.6 TRAVAUX DE PEINTURE SUR MURS EXTERIEURS**

#### **10.6.1 Préparation des supports**

Avant la mise en application des peintures, l'entreprise doit la préparation des supports, comprenant :

Le brossage, l'époussetage, le grattage des zones non adhérentes, le lavage HP avec produit anticryptogramique et ou dégraissage, le décapage des peintures existantes si besoin, le rebouchage des fissures et trous et un ratissage (Enduit, ponçage et époussetage)

Position : Ensemble des supports

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.6.2 Imperméabilisation de façade de type I3 sur façades**

Sur les supports préalablement préparés, l'entreprise doit l'application d'une couche de primaire type PANTIPRIM ou similaire et deux couches de MONOVELOURS ou similaire.

Nuance souhaitée : Référence identique à la couleur d'origine

Position : Tous ouvrages extérieurs incorporés ou isolés

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.6.3 Imperméabilisation de façade de type I3 sur ouvrages linéaires**

Sur les supports préalablement préparés, l'entreprise doit l'application d'une couche de primaire type PANTIPRIM ou similaire et deux couches de MONOVELOURS ou similaire.

Nuance souhaitée : Référence identique à la couleur d'origine

Position : Tous ouvrages extérieurs incorporés ou isolés (Tableaux et voussures)

Unité : le mètre linéaire (ml)

#### **10.6.4 Peinture à la pliolite sur façades**

Sur les supports préalablement préparés, l'entreprise doit l'application d'une couche de primaire IMPRICRYL ou similaire et deux couches de PANCERYL ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou teintes claires

Position : Tous ouvrages extérieurs incorporés ou isolés

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.6.5 Peinture à la pliolite sur ouvrages linéaires**

Sur les supports préalablement préparés, l'entreprise doit l'application d'une couche de primaire type IMPRICRYL ou similaire et deux couches de PANCERYL ou similaire.

Nuance souhaitée : Blanc ou beige clair.

Position : En soubassement des murs (Hauteur : 0.40m)

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.6.6 Traitement de fissure**

Ouverture de la fissure, rebouchage au mastic acrylique et application de deux passes d'enduit adapté au support.

Position : Murs, plafonds en intérieurs et extérieurs

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.6.7 Bande de tissu I4**

Sur les supports préalablement préparés, l'entreprise doit l'application d'une couche de peinture type MONOVELOUR (ou équivalent) de 400g/m<sup>2</sup>, le marouflage d'une bande de tissu non tissé type ARAMATURE NT 2000 (ou équivalent), et l'application d'une seconde couche de MONOVELOUR de 400g/m<sup>2</sup>.

Position : Murs extérieurs

Unité : Le mètre linéaire (ml)

### **10.7 TRAVAUX DE PEINTURE SUR SUPPORTS METALLIQUES**

#### **10.7.1 Peinture bandeaux métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : Bandeaux

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.7.2 Peinture gardes corps métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : Garde-corps

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.7.3 Peinture accessoires de couverture métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : accessoires de couverture

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.7.4 Peinture mains courantes métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : Mains courantes

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.7.5 Peinture poteaux de charpentes métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : Poteaux de charpente

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.7.6 Peinture poteaux de clôtures métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : Mains courantes

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.7.7 Peinture bardages métalliques en acier galvanisé**

Préparation des supports : Brossage, dérochage.

Application d'une couche de primaire type AQUAVIGOR 410 ou similaire et deux couches de PANTINOX ou similaire.

Nuance souhaitée : Assortie à la couleur d'origine.

Position : Bardages

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

## **10.8 PLATRIERIE**

### **10.8.1 Remplacement ossature métallique cloison**

Dépose par tous moyens appropriés de l'ossature métallique en place, fourniture et pose de la nouvelle ossature métallique complète avec rail et montants, hauteur entre 2.50 et 2.70 m.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.8.2 Remplacement cloison maçonnée ép.10 cm et finition enduit hydrofuge**

Dépose par tous moyens appropriés de la cloison en place, fourniture et pose de la nouvelle cloison maçonnée épaisseur 10 cm, et finition à l'enduit hydrofuge.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.8.3 Remplacement cloison fibrociment ép. 9mm**

Dépose par tous moyens appropriés de la cloison en place (hors ossature), fourniture et pose de la nouvelle cloison fibrociment 9mm (hors ossature), y compris calicots et renforts d'angles si nécessaire.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.8.4 Remplacement cloison placo BA 13 Hydrofuge simple peau**

Dépose par tous moyens appropriés de la cloison en place (hors ossature), fourniture et pose de la nouvelle cloison BA 13 hydrofuge simple peau (hors ossature), y compris calicots et renforts d'angles si nécessaire.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **10.8.5 Remplacement cloison placo BA 13 Hydrofuge double peau**

Dépose par tous moyens appropriés de la cloison en place (hors ossature), fourniture et pose de la nouvelle cloison BA 13 hydrofuge double peau (hors ossature), y compris calicots et renforts d'angles si nécessaire.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **10.8.6 Remplacement cloison placo BA 13 simple peau**

Dépose par tous moyens appropriés de la cloison en place (hors ossature), fourniture et pose de la nouvelle cloison BA 13 simple peau (hors ossature) , y compris calicots et renforts d'angles si nécessaire.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m2)

#### **15.1.1 Remplacement cloison placo BA 13 double peau**

Dépose par tous moyens appropriés de la cloison en place (hors ossature), fourniture et pose de la nouvelle cloison BA 13 double peau (hors ossature) , y compris calicots et renforts d'angles si nécessaire.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m2)

#### **10.8.7 Remplacement plafond placo BA 13 simple peau**

Dépose par tous moyens appropriés du plafond en place (hors ossature), fourniture et pose du nouveau plafond en placo plâtre BA13 simple peau (hors ossature) , y compris calicots et renforts d'angles si nécessaire.

#### **10.8.8 Manutention et évacuation à la décharge des gravats.**

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre carré (m2)

#### **10.8.9 Réalisation bandes armées placoplatre en angle**

Dépose des bandes en place, préparation et réalisation de bandes d'angles armées en placoplatre avec cornière d'angle métallique 2mm, dans les angles sortants des cloisons exposées aux chocs éventuels.

Appliquer l'enduit de chaque côté de l'angle, placer la cornière sur l'enduit et recouvrir à l'enduit. Finition prêt à peindre.

Compris nettoyage et toutes sujétions de réalisation, d'accès, de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **10.8.10 Réalisation bandes pour joints placoplatre**

Dépose des bandes en place, préparation et réalisation de bandes pour joints placoplatre, liaison plaques et liaison en angle (murs plafonds).

Remplir d'enduit le creux formé par les bords amincis des plaques de plâtre. Procéder de haut en bas en inclinant la lame à 45° par rapport aux plaques.

Placer sur l'enduit frais, la bande pour joints Placoplatre à cheval sur l'axe du joint, face lisse vers vous (marquage contre la plaque). Serrer la bande de haut en bas et retirer l'excédent d'enduit.

Sans attendre le séchage, appliquer une nouvelle couche d'enduit avec un couteau de 20 ou 25 cm et lisser soigneusement l'enduit pour retirer l'excédent en évitant les surépaisseurs.

Après séchage, passer une couche fine d'enduit avec un couteau large en recouvrant et débordant la précédente.

Ponçage soigné et finition prêt à peindre.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre linéaire (ml)

**10.8.11            Enduit sur voile béton**

Curage des enduits défaillants, traitement biocide et réalisation d'un enduit d'épaisseur 3 à 5 cm type Murex ou équivalent.

Ponçage soigné et finition prêt à peindre.

Compris nettoyage et toutes sujétions d'accès de protection des ouvrages existants.

Unité : Le mètre linéaire (ml)

**10.8.12            Trappe de visite en tôle 40 x 40 Cm**

Découpe de la cloison, fourniture et pose d'une trappe de visite en tôle laquée blanche de 40 cm x 40 cm, y compris toutes sujétions de protection des ouvrages, de pose, de finition et de nettoyage.

Unité : L'unité

## LOT 11 : NETTOYAGE

### 11.1 NETTOYAGES D'UN LOGEMENT

#### 11.1.1 Nettoyage complet d'un logement très sales suite EDLS

Comprenant le balayage + dépoussiérage de toutes les pièces y compris terrasses, buanderies et celliers + nettoyage à la serpillère des sols + nettoyage des murs à l'éponge + nettoyage des sanitaires + dégraissage de la cuisine + nettoyage de l'ensemble des vitres :

- a) Logement F1 après EDLS au forfait.
- b) Logement F2 après EDLS au forfait.
- c) Logement F3 après EDLS au forfait.
- d) Logement F4 après EDLS au forfait.
- e) Logement F5 après EDLS au forfait.
- f) Logement F6 après EDLS au forfait.
- g) Logement F7 après EDLS au forfait.
- h) Plus-value appliquée dans le cas d'un logement ou jardin anormalement sale ou encombré au forfait.

#### 11.1.2 Nettoyage partiel d'un logement suite EDLS

- a) Lessivage du plafond ou faux plafond de la terrasse ou garage au forfait.
- b) Nettoyage à la serpillère et à l'éponge de la terrasse ou du garage (murs et sols) au forfait.
- c) Lessivage d'un mur au m<sup>2</sup>.
- d) Lessivage de plafonds au m<sup>2</sup>.
- e) Dégraissage de surfaces au m<sup>2</sup>.
- f) Décapage et cirage de DALFLEX au m<sup>2</sup>.
- g) Nettoyage des plafonds hauts y compris toutes sujétions de sécurités au m<sup>2</sup>.
- h) Décapage de sol thermoplastique et lustrage au m<sup>2</sup>.

#### 11.1.3 Nettoyage complet d'un logement avant EDLE

Comprenant le balayage + dépoussiérage de toutes les pièces y compris terrasses, buanderies et celliers + nettoyage à la serpillère des sols + nettoyage des sanitaires :

- a) Logement F1 avant EDLE au forfait
- b) Logement F2 avant EDLE au forfait
- c) Logement F3 avant EDLE au forfait
- d) Logement F4 avant EDLE au forfait
- e) Logement F5 avant EDLE au forfait
- f) Logement F6 avant EDLE au forfait
- g) Logement F7 avant EDLE au forfait

## **11.2 NETTOYAGES ACCESSOIRES**

### **11.2.1 Détartrage et nettoyage des appareils sanitaires (bac à douche, évier, lavabo, WC)**

Détartrage, décapage et nettoyage de tous les appareils sanitaires de la salle d'eau et cuisine

Unité : Au forfait (Forf)

### **11.2.2 Nettoyage des menuiseries (hors persiennes)**

Décapage et nettoyage des menuiseries aluminium ou PVC y compris fenêtre, baie vitrée, volet roulant et rails

Unité : Au forfait (Forf)

### **11.2.3 Nettoyage des robinetteries**

Décapage et nettoyage de l'ensemble des robinetteries

Unité : Au forfait (Forf)

### **11.2.4 Nettoyage du four ou de la hotte ou de la plaque de cuisson**

Décapage et nettoyage du four ou de la hotte (compris les filtres) ou de la plaque de cuisson

Unité : à l'unité (U)

### **11.2.5 Nettoyage de WC**

Décapage et nettoyage de WC

Unité : à l'unité (U)

### **11.2.6 Nettoyage de petits accessoires**

Forfait petit nettoyage à l'éponge (globes, prises, interrupteurs, porte de placard, rails, etc.)

Unité : Au forfait (Forf)

### **11.2.7 Nettoyage de persiennes**

Comprenant le décapage et le nettoyage intérieur et extérieur d'une persienne de fenêtre ou de baie vitrée :

- a) Le vantail d'une persienne de fenêtre au forfait
- b) Le vantail d'une persienne de baie vitrée au forfait

### **11.2.8 Nettoyage de volets roulants**

Comprenant le décapage et le nettoyage intérieur et extérieur du tablier, coffre, coulisses et rail de fenêtre ou de baie vitrée :

- a) Le volet roulant d'une fenêtre au forfait
- b) Le volet roulant d'une baie vitrée au forfait

## **11.3 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS DANS UN LOGEMENT OU UN JARDIN**

### **11.3.1 Enlèvement des encombrants dans un logement ou un jardin**

La prestation comprend la mise en cartons, en sacs des divers affaires et encombrants puis évacuation au

dépotoir.

Unité : Le mètre cube (m<sup>3</sup>)

### **11.3.2 Démontage / évacuation de petit mobilier**

La prestation comprend le démontage le conditionnement et l'évacuation à la décharge de petits mobiliers laissés dans le logement par un locataire sortant.

Unité : Forfait pour un logement et jardin (Forf)

### **11.3.3 Débroussaillage, taille des haies et nettoyage du jardin**

La prestation comprend le débroussaillage des herbes, la taille des haies et le nettoyage du jardin y compris l'évacuation de tous les déchets à la décharge

Unité : Forfait pour un jardin (Forf)

## LOT 13 : ELECTRICITE

### 13.1 ECLAIRAGE

#### 13.1.1 Remplacement ampoule à LED

- Mise hors tension du point lumineux concerné
- Remplacement éventuel de la douille B22 ou du plot de centre par un culot E27 avec ampoule fluo-compact classe A de 9 à 18 W
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : toutes les pièces

Unité : L'unité (u).

#### 13.1.2 Remplacement ampoule GU10

- Mise hors tension du point lumineux concerné,
- Remplacement douille B22 ou plot de centre par un globe déco fluo-compact classe B, classe II (ELE 312)
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : Salle d'eau

Unité : L'unité (u).

#### 13.1.3 Remplacement ampoule LED d'un hublot

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Démontage du globe d'un hublot
- Fourniture et pose d'une ampoule LED ou similaire
- Mise en service, contrôle de bon fonctionnement

Position : toutes les pièces

Unité : L'unité (u).

#### 13.1.4 Remplacement du tube linolite

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Fourniture et pose d'une réglette type PRISMALINE de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service, contrôle de bon fonctionnement.

Position : toutes les salles de bains

Unité : L'unité (u).

#### **13.1.5 Remplacement d'une applique linolite y compris tube**

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose d'une réglette type PRISMALINE de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service, contrôle de bon fonctionnement.

Position : toutes les salles de bains

Unité : L'unité (u).

#### **13.1.6 Remplacement d'un hublot étanche**

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose d'un hublot avec ampoule basse consommation de type PRESTICHOC gamme 400 de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement.

Position : Salle d'eau et terrasse

Unité : L'unité (u).

#### **13.1.7 Remplacement d'un hublot étanche anti-vandalisme**

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose de hublot de type SUPER 400 de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement.

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

#### **13.1.8 Remplacement d'un tube LED (incluant starter)**

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose de tube LED avec starter
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

## **13.2 REMPLACEMENT D'EQUIPEMENT ET D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES EXISTANTES**

### **13.2.1 Remplacement du coffret du tableau électrique type F1-F3**

- Neutralisation alimentation électrique
- Dépose des équipements du tableau
- Remplacement du coffret et repose des équipements
- Raccordements des circuits du disjoncteur, mise en service, contrôle du bon fonctionnement de chaque circuit.
- Y compris les reprises périphériques des coffrets (support en béton, plâtre) comprenant la peinture et le joint souple.

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

Caractéristique : équipement selon les recommandations « concessionnaire ».

### **13.2.2 Remplacement du coffret du tableau électrique type F4-F7**

- Neutralisation alimentation électrique
- Dépose des équipements du tableau
- Remplacement du coffret et repose des équipements.
- Raccordements des circuits, du disjoncteur, mise en service, contrôle du bon fonctionnement de chaque circuit.

Position : entrée du logement

Unité : L'unité (u).

Caractéristique : équipement selon les recommandations concessionnaire.

### **13.2.3 Remplacement d'un disjoncteur divisionnaire de 2A à 10A**

- Neutralisation alimentation électrique
- Ouverture du tableau d'abonné
- Dépose et évacuation de l'ancien matériel
- Fourniture, pose et raccordement d'un disjoncteur divisionnaire de 2A à 10A
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

### **13.2.4 Remplacement d'un disjoncteur divisionnaire de 16A à 32A**

- Neutralisation alimentation électrique
- Ouverture du tableau d'abonné

- Dépose et évacuation de l'ancien matériel
- Fourniture, pose et raccordement d'un disjoncteur divisionnaire de 16A à 32A, par exemple :
  - Disjoncteur de 16 ampères (A) pour les circuits d'éclairage ou les volets roulants
  - Disjoncteur de 20 A pour les circuits de prises électriques, les circuits de prises spécialisées (équipements électroménagers, chauffage électrique par exemple)
  - 32 A pour le circuit dédié à vos plaques de cuisson ou au four encastré
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

### **13.2.5 Remplacement d'interrupteur différentiel 40A de type AC**

- Neutralisation de l'alimentation électrique générale
- Dépose de l'ancien matériel
- Fourniture, pose et raccordement d'un interrupteur différentiel 40A/30mA
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

### **13.2.6 Remplacement d'interrupteur différentiel 63A type A**

- Neutralisation de l'alimentation électrique
- Ouverture du tableau d'abonné
- Dépose évacuation de l'ancien matériel
- Fourniture Pose et raccordement d'un interrupteur différentiel 63A/30mA
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

### **13.2.7 Remplacement d'une porte TGBT**

Fourniture et pose d'une porte de TGBT quel que soit le modèle

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

### **13.2.8 Remplacement d'un tube LED (incluant starter)**

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose de tube LED avec starter
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

### **13.3 ENTRETIEN D'APPAREILLAGE**

- Mise hors tension de l'appareillage concerné,
- Démontage complet, nettoyage, vérification du raccordement, resserrage des bornes, remontage.
- Remise en service et contrôle de bon fonctionnement.

Position : Interrupteurs et prises de courant

Unité : L'unité (u)

### **13.4 REMPLACEMENT D'APPAREILLAGE**

- Mise hors service de l'appareillage
- Remplacement par un dispositif complet (mécanisme, plaques, visserie...) à l'identique (en applique ou en encastré).
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement.

#### **13.4.1 Interrupteur simple**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.2 Interrupteur double**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.3 Interrupteur étanche**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.4 Bouton poussoir**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

#### **13.4.5 Bouton poussoir anti-vandalisme**

type SOLIROC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.6 Prise simple**

- 10A ou 16A+T
- type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.7 Prise double**

- 10A ou 16A+T
- type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.8 Prise étanche**

- 10A ou 16A+T
- type plexo 45
- IP55

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.9 Prise four**

- 32A+T
- type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.10 Conjoncteur téléphonique**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.11 Prise RJ11**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.12 Prise RJ45**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.13 Dispositif de minuterie modulaire pour appoint électrique (CES)**

Type réf. 4 126 02 de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.14 Prise TV/R/SAT**

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.15 Sonnette d'entrée et carillon**

Type réf. REF. 0 942 51 de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.16 Douille DCL - E27**

Couvercle pour branchement type réf. REF. 0 905 70

Douille provisoire - fiche DCL détachable type réf. 0 971 33

Unité : L'unité (u)

#### **13.4.17            Hublot/plafonnier LED**

Résiste aux environnements difficiles et aux chocs. Vis et tourne vis anti-vandale.

Classe IP54 /IK10

y compris ampoule LED E27

Unité : L'unité (u)

### **13.5 REMISE EN PLACE D'APPAREILLAGE**

#### **13.5.1 Remise en place d'un cache de globe lumineux existant**

y compris ampoule LED

Unité : L'unité (u)

#### **13.5.2 Remise en place d'une prise ou d'un interrupteur existant**

Unité : L'unité (u)

## LOT 14 : PLOMBERIE

### 14.1. ENTRETIEN DE L'INSTALLATION EXISTANTE

#### 14.1.1 *Curage des canalisations*

Par utilisation d'un furet de type virax, verser la dose requise en milieu humide, laisser agir et rincer à l'eau claire, complément manuel par grattage soigné si nécessaire.

Contrôle de la régularité des temps d'écoulement.

Position : Canalisations des appareils sanitaires hors WC

Unité : Forfait (ft)

#### 14.1.2 *Démontage et évacuation du chauffe-eau gaz*

Démontage, évacuation en déchetterie et bouchonnage.

Position : Chauffe-eau gaz

Unité : Forfait (ft)

#### 14.1.3 *Révision du chauffe-eau gaz*

Démontage et nettoyage manuel des éléments encrassés. Vérification des joints et remplacement si nécessaire. Remontage et essais en eau et gaz.

Remplacement des membranes.

Position : Chauffe-eau gaz

Unité :

- a) Forfait (ft)
- b) Forfait (ft)

#### 14.1.4 *Remplacement des joints siphons évier / lavabo*

Dépose des joints poreux ou défectueux et remplacement par des joints similaires.

Position : Sur bonde évier et lavabos

Unité : Unité (u)

#### 14.1.5 *Remplacement des joints de robinetterie*

Dépose des joints poreux ou défectueux et remplacement par des joints similaires.

Position :

- a) Sur robinetterie évier, lavabos et douche
- b) Sur raccordement des distributions WC et machine à laver

Unité :

- a) Unité (u)
- b) Unité (u)
- c)

#### **14.1.6 Remplacement des joints de silicone des appareils sanitaires**

Grattage et nettoyage du support avec un solvant.

Elimination des anciennes parties adhérentes et non adhérentes.

Mise en œuvre d'un joint d'étanchéité souple de qualité sanitaire.

Positions :

- a) Bac à douche
- b) Evier
- c) Lavabo
- d) Divers

Unité :

- a) L'unité (u)
- b) L'unité (u)
- c) L'unité (u)
- d) le mètre linéaire (ml)

#### **14.1.7 Vérification des vannes d'arrêts et nourrices**

Vidange du circuit concerné, installation d'un manomètre de contrôle, mise en eau du circuit y compris purge.

Position : sur réseau de distribution eau chaude et eau froide.

Unité : Unité (u)

#### **14.1.8 Forfait investigation fuite d'eau + rapport**

Vidange du circuit concerné, mise en pression, installation d'un manomètre de contrôle, détection de fuites par pompe d'épreuve.

Investigation afin d'identifier l'origine de toutes fuites sur les réseaux d'adductions ou d'évacuations.

Rédaction d'un rapport détaillant l'origine des fuites et préconisation de réparation.

Unité : Le forfait (Ft)

### **14.2 REMPLACEMENT D'EQUIPEMENT EXISTANT**

#### **14.2.1 Cuisine**

##### **14.2.1.1 Dépose d'un meuble sous évier**

Dépose de l'évier et robinetterie existants pour réemploi ou changement.

Démontage des éléments du meuble existant.

Evacuation des éléments non récupérés à la décharge.

Position : tout type de meuble sous évier

Unité : L'unité (u)

##### **14.2.1.2 Remplacement de meuble sous évier**

Fourniture, transport à pied d'œuvre de meuble sous évier hydrofuge type SEMA ou similaire,

Montage des éléments et pose à l'emplacement du meuble remplacé.

Y compris joints d'étanchéité sur le pourtour en pied et contre les cloisons.

Position :

- a) Pour évier 1 bac + 1 égouttoir
- b) Pour évier 2 bacs et 1 égouttoir – 2 portes
- c) Pour évier 2 bacs et 1 égouttoir – 3 portes

Unité :

- a) L'unité (u)
- b) L'unité (u)
- c) L'unité (u)

#### **14.2.1.3 Remplacement d'un évier**

Fourniture, transport à pied d'œuvre d'un évier en acier inox monobloc ou à cuve soudées de type BENTHOR ou similaire,

Isolation phonique par plaques adhésives en matière bitumeuse sous cuves et égouttoir.

Y compris remplacement vidage complet tubulure et siphon PVC à l'identique et raccordement EF et EC et évacuation.

Joint d'étanchéité entre l'évier et le meuble support et contre la cloison adossée.

Position :

- a) Pour évier 1 bac et 1 égouttoir
- b) Pour évier 2 bacs et 1 égouttoir

Unité :

- a) L'unité (u)
- b) L'unité (u)

#### **14.2.1.4 Pose d'un évier sans fourniture**

Pose d'un évier en acier inox monobloc ou à cuve soudées

Y compris pose du kit de vidage complet et raccordement EF et EC et évacuation.

Joint d'étanchéité entre l'évier et le meuble support et contre la cloison adossée.

Position : pour évier

Unité : l'unité (u)

#### **14.2.1.5 Remplacement d'équipements divers**

- a) Remplacement de siphon d'évier Ø40 PVC

Dépose du siphon défectueux et pose d'un siphon similaire ou adaptable à coller.

Raccordement sur évacuation existante.

Unité : l'unité (u)

- b) Remplacement robinet mélangeur

Dépose robinetterie existante, fourniture et pose d'une robinetterie de type mélangeur « certifiée NF robinetterie sanitaire ».

Raccordement EC et EF.

Unité : l'unité (u)

c) Remplacement robinet mitigeur

Dépose robinetterie existante, fourniture et pose d'une robinetterie de type mitigeur « certifiée NF robinetterie sanitaire ».

Raccordement EC et EF.

Unité : l'unité (u)

d) Remplacement du kit vidage complet d'évier inox simple bac

Dépose kit vidage existant et remplacement par kit vidage similaire ou adaptable complet tubulure et siphon PVC et raccordement à l'évacuation existante.

Unité : l'unité (u)

e) Remplacement du kit vidage complet d'évier inox double bac

Dépose kit vidage existant et remplacement par kit vidage similaire ou adaptable complet tubulure et siphon PVC et raccordement à l'évacuation existante.

Unité : l'unité (u)

f) Remplacement du robinet machine à laver

Remplacement du robinet de machine à laver le linge (ou vaisselle) par modèle ingrippable à boisseau sphérique ¼ de tour.

Fixation et raccordement sur alimentation existante.

Unité : l'unité (u)

g) Remplacement tétine gaz cuisine

Dépose de la tétine existante et pose d'une tétine de gaz à souder ou à visser selon le cas.

Unité : l'unité (u)

h) Remplacement d'un bouchon d'évier

Fourniture et pose d'un bouchon d'évier avec chaînette.

Mise en eau et essai.

Unité : l'unité (u)

i) Remplacement d'une charnière de porte de sous évier

Remplacement d'une charnière standard de porte de sous évier

Unité : Forfait (Ft)

j) Remplacement d'une poignée de porte de meuble sous évier

Remplacement d'une poignée 1 ou 2 points de porte de meuble sous évier selon le modèle existant.

Unité : Forfait (Ft)

k) Remplacement d'un flexible de gaz (à vie)

Fourniture et pose d'un flexible de gaz longueur 1 mètre de qualité « à vie » avec joint.

Unité : Forfait (Ft)

l) Remplacement d'une vanne de gaz

Remplacement d'une vanne de gaz quart de tour y compris toutes sujétions de mise en œuvre

Unité : Forfait (Ft)

**14.2.1.6 Remplacement d'un meuble sous évier simple bac (tout compris)**

- Dépose de l'évier et robinetterie existants pour réemploi ou changement.
- Démontage des éléments du meuble existant.
- Evacuation des éléments non récupérés à la décharge.
- Fourniture, transport à pied d'œuvre de meuble sous évier hydrofuge type « Menuiserie SEMA » ou similaire.
- Montage des éléments et pose à l'emplacement du meuble remplacé.
- Y compris joints d'étanchéité sur le pourtour en pied et contre les cloisons.
- Repose d'un évier en acier inox monobloc ou à cuve soudées.
- Y compris pose du kit de vidage complet et raccordement EF et EC et évacuation.
- Joint d'étanchéité entre l'évier et le meuble support et contre la cloison adossée.
- Y compris réservation pour évacuation.

Unité : Forfait (Ft)

**14.2.1.7 Remplacement d'un meuble sous évier double bac (tout compris)**

- Dépose de l'évier et robinetterie existants pour réemploi ou changement.
- Démontage des éléments du meuble existant.
- Evacuation des éléments non récupérés à la décharge.
- Fourniture, transport à pied d'œuvre de meuble sous évier hydrofuge type « Menuiserie SEMA » ou similaire,
- Montage des éléments et pose à l'emplacement du meuble remplacé.
- Y compris joints d'étanchéité sur le pourtour en pied et contre les cloisons.
- Repose d'un évier en acier inox monobloc ou à cuve soudées
- Y compris pose du kit de vidage complet et raccordement EF et EC et évacuation.
- Joint d'étanchéité entre l'évier et le meuble support et contre la cloison adossée.
- Y compris réservation pour évacuation.

Unité : Forfait (Ft)

**14.2.2 Salle d'eau**

**14.2.2.1 Dépose et repose de lavabo et colonne pour réemploi**

- Dépose pour réemploi éventuel de la robinetterie existante.
- Dépose pour réemploi éventuel de la colonne existante.
- Dépose pour remplacement du lavabo,
- Repose ou évacuation des éléments remplacés à la décharge.

Unité : l'unité (u)

**14.2.2.2      Dépose et repose du robinet de douche pour réemploi**

- Dépose pour réemploi éventuel de la robinetterie existante.
- Repose ou évacuation des éléments remplacés à la décharge.

Unité : l'unité (u)

**14.2.2.3      Dépose et repose du WC pour réemploi**

- Dépose pour réemploi éventuel de la robinetterie existante.
- Dépose pour réemploi éventuel du WC existant.
- Repose ou évacuation des éléments remplacés à la décharge.

Unité : l'unité (u)

**14.2.2.4      Dépose et repose du pare-douche pour réemploi**

- Dépose pour réemploi éventuel du pare-douche existant.
- Repose ou évacuation des éléments remplacés à la décharge.

Unité : l'unité (u)

**14.2.2.5      Fourniture d'éléments de lavabo**

- a) Fourniture d'un lavabo en porcelaine vitrifiée blanc 60x47 cm Collecteur ULYSSE réf. P 125 601 (73) et d'une colonne de lavabo assimilée. Réf P 204 201 (73).
- b) Fourniture d'un ensemble de vidage à bonde vissée avec chape de liaison laiton sortie diamètre 32 à raccorder sur évacuation passant à proximité. (Prévu avec la robinetterie).
- c) Fourniture de robinetterie de type mélangeur (collecteur ULYSSE réf. D1708AA – 326-) et raccordement eau froide et eau chaude.
- d) Fourniture de robinetterie de type mitigeur (Collecteur ULYSSE Réf. H1808AA – 293-) et raccordement eau froide et eau chaude.
- e) Remplacement d'un bouchon de bonde de lavabo.

Unité :

- a) Lavabo : L'unité (u)
- b) Ensemble de vidage : L'unité (u)
- c) Robinetterie type mélangeur : L'unité (u)
- d) Robinetterie type mitigeur : L'unité (u)
- e) Bouchon de bonde de lavabo : L'unité (u)

**14.2.2.6      Remplacement col de cygne**

Dépose du col de cygne existant, fourniture et pose du col de cygne de la robinetterie mélangeuse en Inox. Modèle comportant également l'écumeur.

Unité : L'unité (u)

**14.2.2.7      Remplacement de robinetterie**

Dépose robinetterie existante

Fourniture et pose d'une robinetterie « certifiée NF robinetterie sanitaire ».

Raccordement EC et EF.

- a) Robinetterie type mélangeur pour douche coll. ULYSSE réf. D 164 3AA (328) ou similaire

- b) Robinetterie type mitigeur pour douche coll. ULYSSE réf. H1848AA (294) ou similaire

Unité :

- a) Robinetterie type mélangeur douche : l'unité (u)
- b) Robinetterie type mitigeur pour douche : l'unité (u)

#### **14.2.2.8 Remplacement kit vidage**

Dépose kit vidage existant et remplacement par kit vidage similaire ou adaptable complet tubulure, bonde siphonoïde PVC et raccordement à l'évacuation existante.

Nota : pour les bacs à douche, le remplacement s'entend sans démontage du bac à douche.

Unité : L'unité (u)

#### **14.2.2.9 Remplacement miroir (au-dessus lavabo)**

Dépose du miroir existant, fourniture et pose de miroirs à joints polis, y compris présentation et fixation par 4 pattes à glace rondes chromées.

- a) 40 x 60 : fixation par 4 pattes à glace rondes chromées
- b) 60 x 80 : fixation par 4 pattes à glace rondes chromées

Position : au droit des lavabos

Unité :

- a) 40 x 60 : L'unité (u)
- b) 60 x 80 : L'unité (u)

#### **14.2.2.10 Remplacement d'un pare douche 800 /900/1 000 x 2 000**

Dépose du pare-douche existant, grattage et nettoyage du mastic résiduel.

Evacuation du pare douche au dépotoir.

Fourniture et pose d'un pare douche de dimension approximatif (adapté à la douche) et toutes sujétions de mise en œuvre et d'étanchéité avec un mastic sanitaire antifongique.

Paroi en verre STADIP ép. 8mm minimum y compris renfort.

- a) 800 x 2000
- b) 900 x 2000
- c) 1 000 x 2000

Position : en périphérie du bac à douche

Unité :

- a) 800 : le forfait (Ft)
- b) 900 : le forfait (Ft)
- c) 1 000 : le forfait (Ft)

### **14.2.3 Bac à douche**

#### **14.2.3.1 Remplacement Flexible de douche et douchette**

Remplacement de flexible de longueur 150 cm type chromé et de douchette type 1 jet pluie.

- a) Flexible de douche
- b) Douchette
- c) Support de douchette simple en applique
- d) Mani douche complet : support de douchette type barre verticale, avec porte savon
- e) Mani douche complet : support de douchette type barre verticale, sans porte savon

Unité :

- a) Flexible de douche : L'unité (u)
- b) Douchette : L'unité (u)
- c) Support de douchette simple en applique : L'unité (u)
- d) Kit de douche complet : support de douchette type barre verticale, avec porte savon : l'unité (u)
- e) Kit de douche complet : support de douchette type barre verticale, sans porte savon : l'unité (u)

#### **14.2.3.2 Remplacement de la tringle de douche droite**

Dépose des supports des supports et de la tringle existants et évacuation.

Remplacement d'une tringle de douche en acier chromé comportant deux platines chromées à fixer au-dessus de l'entrée du bac à douche.

Rebouchage éventuel.

Position : au droit des cloisons

Unité : longueur maximum 1.50m - longueur à ajuster

#### **14.2.3.3 Porte savon**

Fourniture et pose d'un porte-savon de type grille chromé pour cabine de douche.

Dépose éventuelle et évacuation de l'existant.

Unité : l'unité (u)

#### **14.2.3.4 Porte serviette**

Fourniture et pose d'un porte-serviette fixe composé de deux barres juxtaposées verticalement en laiton chromé.

Unité : l'unité (u)

### **14.2.4 WC**

#### **14.2.4.1 Remplacement WC complet**

Dépose de l'ensemble WC complet défectueux et remplacement par un WC complet de type ULYSSE de chez PORCHER ou similaire y compris toutes sujétions de pose et raccordement.

Compris comme suit :

- Cuvette : réf. E 902701 (111)
- Réservoir : réf. E 903 401
- Abattant : réf. E 907 301

Unité : l'unité (u)

#### **14.2.4.2      *Remplacement d'un robinet flotteur***

Dépose de l'ancien robinet flotteur et fourniture et pose d'un robinet flotteur y compris toutes sujétions.

Unité : l'unité (u)

#### **14.2.4.3      *Remplacement du mécanisme d'évacuation d'eau à poussoir***

Dépose du mécanisme existant défectueux

Mise en place d'un mécanisme, commande selon cuvette et réservoir existant compris robinet flotteur type silencieux.

Raccordement sur alimentation existante.

Mise en eau et essai après repose couvercle.

Unité : l'unité (u)

#### **14.2.4.4      *Joint de vidage du mécanisme***

Dépose pour réemploi du réservoir.

Contrôle du joint de vidage du mécanisme.

Nettoyage ou remplacement du joint.

Repose du réservoir.

Mise en eau et essais.

Unité :

a)      Nettoyage : L'unité (u)

b)      Remplacement : L'unité (u)

#### **14.2.4.5      *Remplacement robinet***

Dépose du robinet d'arrêt existant.

Fourniture et pose sur existant d'un robinet d'arrêt sans purge y compris façon de joint sur tuyauterie, finition peinture si nécessaire.

Robinet brossé, diamètre 10/12.

Unité : L'unité (u)

#### **14.2.4.6      *Remplacement des fixations du WC***

Dépose de la cuvette existante.

Remplacement des fixations après perçement complémentaire si nécessaire, mise en place d'un ensemble spécifique avec écrous nylon ou comportant une rondelle plastique.

Repose de la cuvette et raccordement sur eau froide et évacuation.

Unité : L'unité (u)

#### **14.2.4.7      *Remplacement du support papier inox***

Dépose éventuelle, fourniture et pose d'un distributeur de papier hygiénique à rouleau en laiton chromé y compris toutes sujétions.

Unité :

a)      A poser : L'unité (u)

b)      A remplacer : L'unité (u)

#### **14.2.4.8      *Pose d'un abattant WC***

Repose d'un abattant de WC existant y compris toutes sujétions.

Unité : L'unité (u)

#### **14.2.4.9      *Remplacement d'un abattant WC***

Dépose éventuelle, fourniture et pose d'un abattant rigide de WC y compris toutes sujétions.

Unité : L'unité (u)

#### **14.2.4.10     *Remplacement d'une pipe WC***

Dépose et évacuation de l'existant.

Remplacement d'une pipe WC y compris toutes sujétions.

Unité : L'unité (u)

### **14.2.5 Chauffe-eau**

#### **14.2.5.1      *Remplacement d'un chauffe-eau à gaz***

Dépose du chauffe-eau existant et remplacement par un modèle type « Chaffoteaux et Maury » ou similaire, agréé par le client, y compris toutes sujétions de pose, de mise en eau et d'essais en présence du locataire.

- a) 125 mth
- b) 250 mth

Unité :

- a) 125 mth : L'unité (u)
- b) 250 mth : L'unité (u)

#### **14.2.5.2      *Remplacement d'un chauffe-eau électrique***

Dépose du chauffe-eau existant et remplacement par un modèle identique ou similaire, agréé par le client, y compris toutes sujétions de pose, de mise en eau et d'essais.

- a) Capacité 50l
- b) Capacité 100l
- c) Capacité 200l

Unité :

- a) Capacité 50l : L'unité (u)
- b) Capacité 100l : L'unité (u)
- c) Capacité 200l : L'unité (u)

### **14.2.6 Equipements annexes**

#### **14.2.6.1      *Robinet de puisage***

Remplacement d'un robinet de puisage en laiton à boisseau sphérique avec raccord de nez cannelé.

- a) A robinet en partie privative
- b) A clé tête rouge pour parties communes

Unité :

- a) A robinet en partie privative : L'unité (u)
- b) A clé tête rouge pour parties communes : L'unité (u)

**14.2.6.2 Remplacement vanne d'arrêt après compteur CDE**

Remplacement de la vanne quart de tour après compteur CDE y compris joints et toutes sujétions.

Unité : L'unité (u)

**14.2.6.3 Remplacement d'une niche de compteur CDE normalisée**

Remplacement d'une niche de compteur CDE normalisée en polyéthylène noir couvercle vert enterrée

Unité : L'unité (u)

**14.2.6.4 Remplacement d'un tampon béton de regard 40 x 40**

Fourniture et pose d'un tampon béton préfabriqué de regard 40 x 40.

Unité : L'unité (u)

**14.2.6.5 Forfait resserrage ensemble « petits accessoires »**

Forfait pour le resserrage / remise en place de l'ensemble des petits accessoires de type support de Mani douche, porte savon, porte papier toilette, crochets de fenêtre etc., ...

Unité : Le Forfait (Ft)

**14.3 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE**

Ce poste rémunère la fourniture et pose d'ensemble de ventilation mécanique contrôlée, comprenant :

- La dépose, la fourniture et pose des bouches de prélèvement en PVC Blanc de type Aldes ou techniquement équivalent.

Localisation : Pour tous les WC et SDB borgnes des résidences.

Unité : Le Forfait (Ft)

## **LOT 15: MENUISERIE INTERIEURE ET EXTERIEURE**

### **15.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES BOIS**

#### **15.1.1 Remplacement d'un rive-bloc porte d'entrée**

Dépose du rive-bloc existant.

Fourniture et pose d'un ensemble rive bloc, de qualité extérieure modèle « CORTINA » aluminium de chez HOPPE ou similaire, compatible avec la serrure à cylindre, y/c toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

#### **15.1.2 Remplacement d'une serrure de porte d'entrée**

Dépose du rive-bloc et de la serrure existante.

Fourniture et pose d'une serrure encastrable à cylindre et sa gâche.

Toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

#### **15.1.3 Remplacement d'une serrure 3 points de porte d'entrée**

Dépose du rive-bloc et de la serrure existante.

Fourniture et pose d'une serrure à larder 3 points à cylindre et ses gâches.

Toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

#### **15.1.4 Porte à âme pleine 83x204 cm**

Dépose ancien vantail de porte et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de vantail prépeint âme pleine de dimension 0.83x2.04, ferrage suivant existant par 3 paumelles acier à nœuds ronds pose à larder, serrure à larder à clé Homologuée à la norme NF P26-409.

Réversible sans démontage.

Pêne demi-tour à embase renforcée.

**Unité:** L'unité

#### **15.1.5 Porte à âme pleine 93x204 cm**

Dépose ancien vantail de porte et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de vantail prépeint âme pleine de dimension 0.93x2.04, ferrage suivant existant par 3 paumelles acier à nœuds ronds pose à larder, serrure à larder à clé Homologuée à la norme NF P26-409.

Réversible sans démontage.

Pêne demi-tour à embase renforcée.

**Unité:** L'unité

#### **15.1.6 Remplacement bâti de porte d'entrée toutes tailles**

Dépose de l'ancien vantail de porte, du bâti existant et évacuation à la décharge

Fourniture et pose du nouveau bâti de porte et repose du vantail, y/c jointoiment, ajustage, mise en jeu, réglage et toutes sujétions de pose.

**Unité:** L'unité

#### **15.1.7 Remplacement d'un rejet d'eau**

Dépose de l'ancien rejet sur porte d'entrée et évacuation à la décharge

Fourniture et pose d'un nouveau rejet d'eau identique à l'existant, en bois et fixation collée vissée. Y/c toutes sujétions de pose et finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.1.8 Remplacement d'un rive-bloc porte intérieure**

Dépose du rive-bloc existant.

Fourniture et pose d'un ensemble rive bloc, de qualité intérieure modèle « ROISSY » aluminium de chez HOPPE ou similaire, compatible avec la serrure (clé L, condamnation), y/c toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

#### **15.1.9 Remplacement d'une serrure de porte de chambre à clé L**

Dépose du rive-bloc et de la serrure existante.

Fourniture et pose d'une serrure à larder à clé L et sa gâche, modèle D20 de chez Vachette ou similaire.

Toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

#### **15.1.10 Remplacement d'une serrure de porte à condamnation**

Dépose du rive-bloc et de la serrure existante.

Fourniture et pose d'une serrure à larder à condamnation et sa gâche, modèle D20 de chez Vachette ou similaire.

Toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

#### **15.1.11 Remplacement d'une porte alvéolaire 73x204 cm**

Dépose ancien vantail de porte et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de vantail prépeint alvéolaire de dimension 0.73x2.04 ferrage suivant existant par 3 paumelles acier à nœuds ronds pose à larder, serrure à larder à clé Homologuée à la norme NF P26-409.

**Unité:** L'unité

#### **15.1.12 Remplacement d'une porte alvéolaire 83x204 cm**

Dépose ancien vantail de porte et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de vantail prépeint alvéolaire de dimension 0.83x2.04, ferrage suivant existant par 3 paumelles acier à nœuds ronds pose à larder, serrure à larder à clé Homologuée à la norme NF P26-409.

**Unité:** L'unité

**15.1.13      Remplacement d'une porte alvéolaire 93x204 cm**

Dépose ancien vantail de porte et évacuation à la décharge

Fourniture et pose de vantail prépeint alvéolaire de dimension 0.93x2.04, ferrage suivant existant par 3 paumelles acier à nœuds ronds pose à larder, serrure à larder à clé Homologuée à la norme NF P26-409.

**Unité:** L'unité

**15.1.14      Remplacement d'un bâti porte 80x210 cm**

Dépose de l'ancien bâti et évacuation à la décharge

Fourniture et pose du nouveau bâti adapté à la cloison en place, de dimension 0.80x2.10, y/c toutes sujétions de pose et finitions.

**Unité:** L'unité

**15.1.15      Remplacement d'un bâti porte 90x210 cm**

Dépose de l'ancien bâti et évacuation à la décharge

Fourniture et pose du nouveau bâti adapté à la cloison en place, de dimension 0.90x2.10, y/c toutes sujétions de pose et finitions.

**Unité:** L'unité

**15.1.16      Remplacement d'un bâti porte 100x210 cm**

Dépose de l'ancien bâti et évacuation à la décharge

Fourniture et pose du nouveau bâti adapté à la cloison en place, de dimension 1x2.10, y/c toutes sujétions de pose et finitions.

**Unité:** L'unité

**15.1.17      Remplacement de couvre-joint bois autour des bâtis portes (toutes tailles)**

Dépose, fourniture et pose de l'ensemble des couvre joints bois de la porte, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

**15.1.18      Rabotage d'une porte**

Dégondage du vantail, détalonnage en partie basse sur 10 mm et/ou sur les champs de la porte.

Regondage du vantail compris graissage des paumelles à la graisse graphite, ajustement et mise en jeu de porte y/c toutes sujétions utiles à une parfaite finition .

**Unité:** L'unité

**15.1.19      Remplacement d'une butée de porte à griffe complète**

Bouchonnage de l'ancien trou de vis.

Fourniture et pose vissée sur trou tamponné au sol de butoir de porte et de sa griffe en élastomère thermoplastique.

**Unité:** L'unité

**15.1.20      Remplacement d'une paumelle de porte**

Dépose du vantail, remplacement de la paumelles,  
Repose du vantail compris graissage à la graisse graphite.

**Unité:** L'unité

**15.1.21      Remplacement des roulettes de porte de placard (la paire)**

Dépose du vantail, remplacement des roulettes,  
Repose du vantail compris graissage à la graisse teflon

**Unité:** La paire

**15.1.22      Remplacement de rail bas de porte de placard**

Dépose des vantaux et du rail bas, remplacement du rail de couleur identique,  
Repose des vantaux compris graissage roulettes

**Unité:** L'unité

**15.1.23      Remplacement du rail d'une porte coulissante de distribution**

Dépose du vantail et remplacement du rail,  
Repose du vantail compris graissage roulettes et mise en jeu.

**Unité:** L'unité

**15.1.24      Remplacement du guide d'une porte coulissante de distribution**

Dépose du vantail et remplacement du guide,  
Repose du vantail compris graissage roulettes et mise en jeu.

**Unité:** L'unité

**15.1.25      Remplacement des galets d'une porte coulissante de distribution**

Dépose du vantail et remplacement des galets,  
Repose du vantail compris graissage galets et mise en jeu.

**Unité:** Le forfait

**15.1.26      Remplacement porte de meuble évier**

Dépose ancienne porte et évacuation à la décharge  
Fourniture et pose de la nouvelle porte à l'identique, en mélaminé hydrofuge.

**Unité:** L'unité

**15.1.27      Remplacement des pieds de meuble évier**

Dépose des anciens pieds

Fourniture et pose des nouveaux pieds en élastomère thermoplastique.

**Unité:** Le forfait

**15.1.28      Remplacement poignée de porte de meuble évier**

Dépose de l'ancienne poignée

Fourniture et pose d'une poignée en élastomère thermoplastique. Toute sujétion de finition (joint, peinture).

**Unité:** L'unité

**15.1.29      Remplacement charnière de meuble évier**

Dépose de l'ancienne charnière

Fourniture et pose d'une charnière dito existante. Toute sujétion de pose et finition (joint, peinture).

**Unité:** L'unité

**15.1.30      Remplacement support tringle à rideaux bois**

Dépose de la tringle et support à remplacer.

Fourniture et pose d'un support de tringle en bois D 40 mm avec chevilles adaptées, assorti à la tringle existante. Toute sujétion de pose et finition (joint, peinture).

**Unité:** L'unité

**15.1.31      Remplacement bouchon tringle à rideaux bois**

Fourniture et pose d'un bouchon de tringle D 40 mm assorti à la tringle existante

**Unité:** L'unité

**15.1.32      Remplacement d'une tringle à rideaux métallique extensible**

Dépose de la tringle existante et des supports à remplacer.

Fourniture et pose d'une tringle métallique (supports + tringle + bouchons enjoliveurs) D 19 mm extensible de 120cm à 250 cm, avec chevilles adaptées. Toute sujétion de pose et finition (joint, enduit et peinture si nécessaire).

**Unité:** L'unité

**15.1.33      Remplacement de porte de placard technique petit modèle**

Démontage du panneau existant, réalisation de porte de placard y compris toutes sujétions de coupe, de pose et de finition, en panneaux de bois aggloméré mélaminé d'épaisseur appropriée. Taille petit modèle : environ 60 x 200

**Unité:** L'unité

**15.1.34      Remplacement de porte de placard technique grand modèle**

Démontage du panneau existant, réalisation de porte de placard y compris toutes sujétions de coupe, de pose et de finition, en panneaux de bois aggloméré mélaminé d'épaisseur appropriée. Taille grand modèle : environ 100 x 200

**Unité:** L'unité

**15.1.35      Remplacement charnière armoire technique**

Dépose, fourniture et pose de charnière « type paumelle » de porte d'armoire technique, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

**15.1.36      Fourniture et pose d'une main courante en bois dans escalier intérieur**

Fourniture et pose d'une main courante en KOHU moulé sur deux platines coudées fixées avec chevilles en adéquation au support, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité :** Le mètre linéaire

**15.1.37      Sécurisation d'un logement (F1 à F3)**

Sécurisation d'un logement vacant par la pose de contreplaqué « BAKELISE » épaisseur 18mm sur toutes les ouvertures. Les CP seront vissés avec 6 visse têtes « TORX » par ml sur des tasseaux 5 x 5. Les tasseaux seront fixés aux tableaux des ouvertures avec 4 chevilles à frappées de 10 x 100 par ml. Les vis des CP seront suffisamment chassées pour être recouverte de plâtre, y compris toutes sujétions de pose et de finition

**Unité :** Le forfait

**15.1.38      Sécurisation d'un logement duplex (F4 à F6)**

Sécurisation d'un logement vacant par la pose de contreplaqué « BAKELISE » épaisseur 18mm sur toutes les ouvertures. Les CP seront vissés avec 6 visse têtes « TORX » par ml sur des tasseaux 5 x 5. Les tasseaux seront fixés aux tableaux des ouvertures avec 4 chevilles à frappées de 10 x 100 par ml. Les vis des CP seront suffisamment chassées pour être recouverte de plâtre, y compris toutes sujétions de pose et de finition

**Unité :** Le forfait

**15.1.39      Dé-sécurisation d'un logement (F1 à F3)**

Dé-sécurisation d'un logement par l'enlèvement de l'ensemble des contreplaqués des ouvertures ainsi que des tasseaux de fixation. Rebouchage des trous de chevilles et remise en peinture des tableaux, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** Le forfait

**15.1.40      Dé-sécurisation d'un logement (F4 à F6)**

Dé-sécurisation d'un logement par l'enlèvement de l'ensemble des contreplaqués des ouvertures ainsi que des tasseaux de fixation. Rebouchage des trous de chevilles et remise en peinture des tableaux, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** Le forfait

## **15.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES MENUISERIES ALU/PVC**

**15.2.1 Remplacement poignée de porte et serrure à (dé) condamnation**

Dépose des poignées de porte et de la serrure existante.

Fourniture et pose des poignées de portes dito existantes et d'une serrure bec de cane encastrable à condamnation et sa gâche.

Toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

### **15.2.2 Remplacement poignée de porte et serrure à cylindre**

Dépose des poignées de porte et de la serrure existante.

Fourniture et pose des poignées de portes dito existantes et d'une serrure bec de cane encastrable à cylindre et sa gâche.

Toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic..).

**Unité:** L'unité

### **15.2.3 Remplacement système de fermeture encastré des menuiseries alu-pvc**

Démontage du dispositif de condamnation encastré existant, fourniture et pose d'ensemble de condamnation de menuiserie aluminium ou pvc, y compris toutes sujétions de pose et de finition. (modèle à fermeture manuelle, modèle à fermeture automatique exclu).

**Unité:** L'unité

### **15.2.4 Remplacement poignée à pince de fermeture des menuiseries alu-pvc**

Démontage du dispositif de fermeture existant, fourniture et pose d'une poignée à pince avec système intégré de blocage en position ouverte, en applique de menuiserie aluminium ou pvc, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

### **15.2.5 Remplacement pêne ou gâche des menuiseries alu-pvc**

Démontage du pêne ou de la gâche existante, fourniture et pose du pêne ou de la gâche de menuiserie aluminium ou pvc, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

### **15.2.6 Remplacement d'une butée de menuiseries aluminium-pvc**

Démontage de la butée centrale ou de fin course, fourniture et pose d'une butée centrale ou de fin course de menuiseries aluminium ou pvc (Baie vitrée, Fenêtre, Persienne), y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

### **15.2.7 Remplacement des anti-dégondages de menuiserie aluminium-pvc**

Démontage du vantail et des systèmes anti-dégondage, fourniture et pose des nouveaux systèmes anti-dégondage de menuiserie aluminium ou pvc (Baie vitrée, Fenêtre, Persienne), y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

### **15.2.8 Remplacement de rail bas de menuiseries aluminium-pvc**

Dépose des vantaux et du rail bas, remplacement du rail au coloris existant,

Repose des vantaux compris graissage roulettes au teflon

**Unité:** L'unité

### **15.2.9 Remplacement des roulettes double des baies vitrées aluminium-pvc**

Dépose des vantaux, démontage des roulettes existantes, fourniture et pose de roulettes doubles

de menuiseries aluminium ou pvc (baies vitrées), y compris toutes sujétions de pose et de finition. (2 roulettes doubles par vantail)

**Unité:** Le lot de 2 (pour un vantail)

#### **15.2.10      Remplacement des roulettes simple de menuiseries aluminium-pvc**

Dépose des vantaux, démontage des roulettes existantes, fourniture et pose de roulettes simples de menuiseries aluminium ou pvc (fenêtres, persiennes), y compris toutes sujétions de pose et de finition. (2 roulettes simples par vantail)

**Unité:** Le lot de 2 (pour un vantail)

#### **15.2.11      Remplacement d'un verre feuilleté de baie vitrée aluminium-pvc**

Dépose du vantail, démontage des montants ou pare closes et des joints et fourniture et pose d'un verre feuilleté de sécurité (stadip) aux dimensions de la baie vitrée, repose du vantail, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.2.12      Remplacement d'un verre feuilleté de fenêtre aluminium-pvc**

Dépose du vantail, démontage des montants ou pare closes et des joints et fourniture et pose d'un verre feuilleté de sécurité (stadip) aux dimensions de la fenêtre, repose du vantail, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.2.13      Remplacement d'un cardan de manivelle de volet roulant**

Démontage du cardan, fourniture et pose d'un cardan et de la manivelle de volet roulant, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.2.14      Remplacement d'une manivelle de volet roulant**

Remplacement de la manivelle de volet roulant, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.2.15      Fourniture et pose de système de verrouillage (targette) sur baie vitrée ou persienne**

Fourniture et pose d'un système de sécurisation de la baie vitrée ou persienne par targette adaptée à la menuiserie et au bâti, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.2.16      Fourniture et pose de système de verrouillage (targette) sur fenêtre**

Fourniture et pose d'un système de sécurisation de la fenêtre par targette adaptée à la menuiserie et au bâti, y compris toutes sujétions de pose et de finition.

**Unité:** L'unité

#### **15.2.17      Réglage des roulettes de baie vitrée ou persiennes**

Démontage des vantaux, réglage et graissage des roulettes au teflon puis remontage des roulettes, vantaux et mis en jeu des ouvrants, y compris toutes sujétions de finition.

**Unité:** L'unité de baie vitrée soit deux vantaux

**15.2.18      Vérification et reprise d'étanchéité ouvrant / dormant / maçonnerie**

Après dépose des vantaux d'une porte, d'une fenêtre ou d'une porte fenêtre et nettoyage soigné des rainures, fourniture et pose de joints à lèvres collés pour étanchéité de menuiserie, collage du joint sur le dormant et en feuillure du montant de battement de l'ouvrant dans le cas de fenêtre à 2 vantaux, pour étanchéité de menuiserie y compris remise en place des vantaux, graissage des paumelles la graisse graphite, ajustage, réglage et toutes sujétions de contrôle.

**Position :** fenêtre

**Unité :** L'unité

**15.2.19      Vérification et reprise d'étanchéité ouvrant / dormant / maçonnerie**

Après dépose des vantaux d'une porte, d'une fenêtre ou d'une porte fenêtre et nettoyage soigné des rainures, fourniture et pose de joints à lèvres collés pour étanchéité de menuiserie, collage du joint sur le dormant et en feuillure du montant de battement de l'ouvrant dans le cas de fenêtre à 2 vantaux, pour étanchéité de menuiserie y compris remise en place des vantaux, graissage des paumelles la graisse graphite, ajustage, réglage et toutes sujétions de contrôle.

**Position :** porte fenêtre

**Unité :** L'unité

**15.2.20      Remplacement d'un mécanisme d'ouverture/fermeture de jalousie**

Après dépose de l'ancien mécanisme, fourniture et pose du nouveau dispositif de manœuvres et graissage de l'ensemble du mécanisme de tringlerie, ajustage, réglage et toutes sujétions de finition.

**Unité :** L'unité

**15.2.21      Remplacement d'un joint caoutchouc de jalousie**

Après dépose de l'ancien joint, fourniture et pose du nouveau joint, ajustage, réglage et toutes sujétions de finition.

**Unité :** L'unité

**15.2.22      Remplacement d'un verre clair de lame de jalousie**

Après dépose de l'ancien verre, fourniture et pose du nouveau verre, ajustage, réglage et toutes sujétions de finition.

- a) Verre clair
- b) Verre opaque

**Unité :** L'unité

**15.2.23      Remplacement d'un verre opaque de lame de jalousie**

Après dépose de l'ancien verre, fourniture et pose du nouveau verre, ajustage, réglage et toutes sujétions de finition.

**Unité :** L'unité

**15.2.24      Remplacement d'un compas de fenêtre à projection**

Après dépose du compas, fourniture et pose du nouveau compas, réglage et graissage, y compris toutes sujétions de finition.

**Unité** : L'unité

**15.2.25      Remplacement des charnières de fenêtre à projection**

Après dépose des charnières, fourniture et pose des nouvelles, réglage et graissage, y compris toutes sujétions de finition.

**Unité** : Le lot

**15.2.26      Remplacement boîte aux lettres standard**

Après dépose de la boîte aux lettres, fourniture et pose d'une boîte aux lettres aux normes OPT en vigueur, y compris toutes sujétions de finition. Couleur au choix du Moa.

**Unité** : L'unité

**15.2.27      Remplacement boîte aux lettres anti-vandale**

Après dépose de la boîte aux lettres, fourniture et pose d'une boîte aux lettres aux normes OPT, de qualité anti-vandalisme modèle ELITE de chez CTS ou équivalent, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

**15.2.28      Remplacement porte boîte aux lettres anti-vandale**

Après dépose de la porte de boîte aux lettres, fourniture et pose d'une porte de boîte aux lettres aux normes OPT, de qualité anti-vandalisme modèle ELITE de chez CTS ou équivalent, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

**15.2.29      Remplacement d'un canon de serrure de boîte aux lettres anti-vandale**

Après dépose du canon de boîte aux lettres, fourniture et pose d'un nouveau canon de boîte, de modèle ELITE de chez CTS ou équivalent, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

**15.2.30      Remplacement d'une corde à linge d'étendoir**

Après dépose de l'ancienne corde, fourniture et pose d'une nouvelle corde à linge en acier avec gainage plastique, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

**15.2.31      Re-fixation d'un étendoir à linge**

Après dépose de l'ancien étendoir, dépose des chevilles inadaptées ou vétustes, rebouchage des trous, perçage ou agrandissement des trous, repose de nouvelles chevilles si nécessaire et repose de l'étendoir, ajustement des cordes, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

**15.2.32      Remplacement d'une grille de ventilation**

Après dépose de l'ancienne grille, fourniture et pose collée vissée d'une nouvelle grille de ventilation à ailettes avec moustiquaire, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

## **15.3 DIVERS – DEPANNAGES ET ENTRETIEN**

### **15.3.1 Perçage d'un cylindre de serrure de porte**

Perçage d'un cylindre de porte et pose du nouveau barillet, y compris toutes sujétions de pose et finition.

**Unité** : L'unité

### **15.3.2 Remplacement d'un cylindre de serrure à canon**

Dépose du rive-bloc.

Dépose du cylindre existant à remplacer.

Fourniture et pose d'un cylindre à panneton compatible avec la serrure en place, avec 3 clés toutes sujétions utiles à une parfaite finition comprises (peinture, mastic...).

Repose du rive-bloc.

**Unité**: L'unité

### **15.3.3 Forfait double de clé**

Forfait pour la duplication de deux clés de porte d'entrée ou de boîte aux lettres standard.

**Unité** : Le forfait

### **15.3.4 Révision et réglages des menuiseries**

Vérification, graissage, essai de bon fonctionnement, réglage et mise en jeu si nécessaire de toutes les menuiseries (gâches, pènes, roulettes, etc... des menuiseries bois-alu-pvc).

**Unité**: Forfait

### **15.3.5 Graissage et réglage d'une menuiserie**

Graissage, réglage et mise en jeu d'une menuiserie (gâche, pêne, roulettes, etc... d'une menuiserie bois - alu-pvc).

**Unité**: L'unité

## DESCRIPTION DES OUVRAGES : REVETEMENT SOLS ET MURS

### 19.1 DEPOSES - DEMOLITIONS

#### 19.1.1 Dépose des sols – Dalles-flex

Dépose par tous moyens appropriés du revêtement de sol dalle -Flex collé y compris des résidus de colle restante en place.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches

Unité : Le mètre carré (m2)

#### 19.1.2 Dépose au sol ou mur – Carrelage ou faïence

Dépose par tous moyens appropriés du revêtement de sol ou mur scellé y compris des résidus de mortier de chape restant en place.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m2)

#### 19.1.3 Dépose parquets flottants bois ou PVC

Dépose par tous moyens appropriés du parquet et de la sous couche.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m2)

#### 19.1.4 Dépose plinthes carrelages, bois ou PVC

Dépose par tous moyens appropriés des plinthes, plastique, bois, Carrelage, y compris de la colle restante en place et bouchage des trous au plâtre.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### 19.1.5 Dépose de chape

Dépose par tous moyens appropriés de chape.

Manutention et évacuation à la décharge des gravats.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

## **19.2 TRAVAUX DE PREPARATIONS**

### **19.2.1 Fourniture et pose d'un isolant phonique**

Fourniture et pose d'un isolant phonique de marque DURAL type DURABASE SW 875-130, 15db **uniquement dans les pièces sèches** avec encollage de la natte à la colle souple ayant un classement C2 minimum.

Le mise en œuvre dans les règles de l'art sera soignée en veillant à l'absence de bulles et au bon jointement des panneaux.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèche

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **19.2.2 Réalisation d'une chape rapportée 4 à 7 cm d'épaisseur**

Réalisation d'une chape rapportée de 4 à 7 cm d'épaisseur au mortier de ciment dosé 350 kg/m<sup>3</sup> adapté au revêtement de sol utilisé. L'épaisseur de la chape devra prendre en compte les formes de pente nécessaires. Les chapes seront étalées et dressées à la règle y compris ravaillage. Le mortier sera fortement refoulé et parfaitement plan. Des joints de retrait en polystyrène expansé de 5 mm seront prévus sur la périphérie des murs.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **19.2.3 Réalisation d'une chape rapportée hydrofuge 5 cm d'épaisseur**

Réalisation d'une chape rapportée de 5 cm d'épaisseur au mortier de ciment dosé 350 kg/m<sup>3</sup> avec adjuvant hydrofuge adapté au revêtement de sol utilisé. L'épaisseur de la chape devra prendre en compte les formes de pente nécessaires. Les chapes seront étalées et dressées à la règle. Le mortier sera fortement refoulé et parfaitement plan. Des joints de retrait en polystyrène expansé de 5 mm seront prévus sur la périphérie des murs

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces humides

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **19.2.4 Ragréage P3**

Après enlèvement de l'ancien revêtement prévu au 19.1, fourniture et mise en œuvre d'un ragréage type P3 y compris mise en œuvre d'un primaire d'accroche si nécessaire et toutes sujétions de finition.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **19.2.5 Fourniture et mise en œuvre d'un mortier de ragréage autonivelant**

Fourniture et mise en œuvre sur les sols intérieurs ou extérieurs présentant des défauts de planéités importants d'un mortier de ragréage auto-lissant de 3 à 10mm de marque LANKO, 133 LANKOSOL ou équivalent.

La mise en œuvre sera conforme au descriptif technique du produit appliqué.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces intérieures ou extérieures (sols souples)

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **19.2.6 Étanchéité liquide sous carrelage (SEL)**

Préparation du support (sol et murs) par grattage, ponçage, balayage soigné.

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité liquide bicouches en surfaces, y compris entoilage total avec un système sous Avis Technique y compris raccord étanchéité sur siphons à évacuation rapide.

En Surface Horizontales + relevés 50 cm.

Application en 2 couches à raison de 3Kg/M2 d'un système d'étanchéité sous carrelage de type WEBER SYS EL ou équivalent y compris entoilage total.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces humides (application horizontale)

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **19.2.7 Préparation des supports et application d'un primaire d'accroche**

Préparation du support (sol et murs) par grattage, ponçage, balayage ou aspiration de toutes traces non adhérentes. Les supports devront être solides, secs et propres, exempts de graisses, de cire ou de tout autre produit pouvant altérer l'accrochage.

Fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage compatible sur sols bruts, carrelés, cloisons fibro ciment, cloison béton cellulaire, murs plâtre en remontés de plinthes.

La mise en œuvre s'effectue au rouleau, à la brosse de façon régulière en veillant à répartir uniformément le produit sur le support.

Le temps de séchage et délai de recouvrement à respecter suivant la nature du support, la température et l'humidité relative et les caractéristiques techniques du produit mis en œuvre.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

### **19.3 REVETEMENT DE SOLS ET MURS**

#### **19.3.1 Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame 30 x 30 (ou 33 x 33)**

Fourniture et mise en œuvre en pose collé de carrelage grès cérame de classement U3-P3-E3-C2 minimum y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.2      Fourniture et pose d'un carrelage grès cérame 40 x 40 (ou 45 x 45)**

Fourniture et mise en œuvre en pose collé de carrelage grès cérame de classement U3-P3-E3-C2 minimum y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.3      Fourniture et pose d'un carrelage poli brillant 60 x 60 (anti tags)**

Fourniture et mise en œuvre en double encollage de carrelage poli brillant y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : murs intérieurs ou extérieurs

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.4      Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame 33 x 33 avec colle et joints souples sur sol souple**

Fourniture et mise en œuvre en pose collé de carrelage grès cérame de classement U3-P3-E3-C2 minimum y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition y compris décapage et primaire d'accroche. La colle à carrelage sera une colle souple.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.5      Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame 33 x 33 (sur marche d'escalier) avec colle et joints souples sur sol souple**

Fourniture et mise en œuvre en pose collé de carrelage grès cérame de classement U3-P3-E3-C2 minimum y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition y compris décapage et primaire d'accroche. La colle à carrelage sera une colle souple.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : les marches d'escalier

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.6      Fourniture et pose d'un carrelage extérieur sur loggia, terrasse ou balcon**

Fourniture et mise en œuvre en pose collé de carrelage grès cérame de classement U3-P3-E3-C2 **R10** y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition y compris décapage et primaire d'accroche. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : loggia, terrasse ou balcon extérieur et pièces humides

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.7      Fourniture et pose de sols PVC « en lé »**

Fourniture et pose d'un revêtement de sols « en lé » classement U3-P3-E3-C2 type « TARALAY » de chez GERFLOR ou équivalent.

Compris toutes sujétions de pose, de coupes et de finition.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.8      Fourniture et pose de sols PVC en lames à clipser**

Fourniture et pose d'un revêtement de sols en lames à clipser classement U3-P3-E3-C2 type « création 55 » de chez GERFLOR ou équivalent.

Compris toutes sujétions de pose, de coupes et de finition.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

**19.3.9      Remplacement d'un carreau de carrelage 30 x 30 ou 33 x 33**

Dépose du carreau cassé ou ébréché et fourniture et mise en œuvre en pose collé d'un carreau de carrelage grès cérame ou grès émaillé de classement U3-P3-E3-C2 y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris à l'identique du carrelage en place.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : L'unité (U)

**19.3.10      Remplacement d'un carreau de carrelage 40 x 40 ou 45 x 45**

Dépose du carreau cassé ou ébréché et fourniture et mise en œuvre en pose collé d'un carreau de carrelage grès cérame ou grès émaillé de classement U3-P3-E3-C2 y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris à l'identique du carrelage en place.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : L'unité (U)

**19.3.11      Remplacement d'un carreau de carrelage 60 x 60**

Dépose du carreau cassé ou ébréché et fourniture et mise en œuvre en double encollage de carrelage poli brillant de classement U3-P3-E3-C2 y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris à l'identique du carrelage en place.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : murs intérieurs ou extérieurs

Unité : L'unité (U)

#### **19.3.12      Fourniture et pose de faïence de cuisine et salle d'eau**

Fourniture et mise en œuvre de faïence 20 x 20 ou carrelage découpé collée murale ou sur paillasse y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces intérieures

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **19.3.13      Recollage de faïence**

Dépose de la faïence, grattage et/ou ponçage de colle et repose de la faïence. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **19.3.14      Manutention par niveau**

Forfait de manutention des matériaux ou gravas pour les chantiers de réfection de bac à douche ou de carrelage (minimum 1 pièce)

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : Immeuble collectif

Unité : L'unité de niveau (U)

### **19.4    PLINTHES**

#### **19.4.1      Fourniture et pose de plinthes PVC**

Fourniture et pose de plinthes PVC à coller type « plinthe décor mdf » de chez GERFLOR ou équivalent.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **19.4.2      Collage de plinthes PVC**

Dépose des plinthes, grattage et/ou ponçage de colle et repose des plinthes. La colle sera déterminée suivant le type de support

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **19.4.3      Fourniture et pose de plinthes bois**

Fourniture et pose de plinthes bois vernies, peintes, ou vitrifiées à coller et clouées.

Compris toutes sujétions de pose, de coupes et de finition.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

#### **19.4.4 Fourniture et pose de plinthes carrelées assorties**

Fourniture et mise en œuvre en pose collée de plinthes en carrelage grès y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Coloris au choix du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **19.4.5 Remplacement de plinthes carrelées assorties**

Dépose des plinthes, grattage et/ou ponçage de colle et fourniture et mise en œuvre en pose collée de plinthes en carrelage grès cérame assortie au carrelage en place y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **19.4.6 Collage plinthes carrelées**

Dépose des plinthes, grattage et/ou ponçage de colle et repose des plinthes. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre linéaire (ml)

### **19.5 ACCESSOIRES**

#### **19.5.1 Fourniture et pose de baguette d'angle ou quart de rond ALU**

Fourniture et mise en œuvre de baguettes d'angle rectangulaire ou quart de rond en aluminium collée au mastic colle de type « SIKAFLEX » ou similaire pour les pièces sèches ou au ciment colle pour les pièces humides y compris toutes sujétions de pose et de finition.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : Le mètre linéaire (ml)

#### **19.5.2 Fourniture et pose de barre de seuil ou barre de transition**

Fourniture et pose de barre de seuil en aluminium collée au mastic colle de type « SIKAFLEX » ou similaire y compris toutes sujétions de pose et de finition.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces sèches intérieures

Unité : l'unité (u)

### **19.5.3      Fourniture et pose de nez de marche ALU**

Fourniture et pose de nez de marche en aluminium collée au mastic colle de type « SIKAFLEX » ou similaire y compris toutes sujétions de pose et de finition.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces intérieures

Unité : L'unité (u)

### **19.5.4      Fourniture et pose de butée de porte + griffe**

Bouchonnage de l'ancien trou de vis.

Fourniture et pose vissée sur trou tamponné au sol de butoir de porte en plastic à griffe.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : L'unité (u)

### **19.5.5      Rabotage d'une porte bois**

Dégondage du vantail, détalonnage en partie basse à la bonne hauteur, reprises de peintures éventuelles

Regondage du vantail compris graissage des paumelles à la graisse graphite.

Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

Position : toutes les pièces

Unité : L'unité (u)

## **19.6    BAC A DOUCHE**

### **19.6.1      Réfection d'un bac à douche (remplacement d'un receveur par une douche « à l'Italienne »)**

- Démolition du fond de douche et de la première rangée de faïence sur le pourtour y compris évacuation + taxes dépotoir
- Fourniture et mise en œuvre d'un siphon de sol avec nappe d'étanchéité PVC de type TI DRAIN de chez DURAL ou similaire y compris raccordement à l'évacuation et toutes sujétions
- Mise en œuvre du fond de douche avec accélérateur de prise avec forme de pente
- Mise en œuvre de l'étanchéité sous carrelage et remonté de faïence comme défini dans le prix 19.2.6 et 19.2.7 du présent CCTP avec bande à maroufler sur les angles du type « SUPERFLEX D2 » de chez WEBER, marouflage de bande BE 14 avec le même produit d'étanchéité dans les angles verticaux et horizontaux, avec remontée de l'étanchéité sur 10 cm.
- Fourniture et pose du carrelage U3, P3, C3, E2 et antidérapant R10 de fond de douche en « pointe de diamant » y compris remplissage des joints à l'aide de produit hydrofuge approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition
- Fourniture et pose de la première rangée de faïence y compris remplissage des joints à l'aide de produit hydrofuge approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition
- Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants

- **Le prestataire sera tenu par une garantie biennale quant à l'étanchéité du bac à douche réalisé**

Unité : l'unité (u)

#### **19.6.2      Au sol : réalisation d'une douche façon « à l'Italienne »**

- Après avoir démolé et nettoyé la dalle :
- Prévoir la hauteur de la chape par rapport à l'évacuation existante et la bonde.
- Poser la bonde gros débit type DOCIA SICA 15 IH sortie horizontale de chez NICOLL ou similaire. Positionner la bonde et la coller au PVC d'évacuation, tester l'évacuation.
- Réaliser une chape avec adjuvant hydrofuge au mortier de ciment dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> minimum en pointe de diamant avec une pente d'au moins 2 %.
- Réaliser une margelle en entrée de bac à douche avec adjuvant hydrofuge au mortier de ciment dosé à 350 kg/m<sup>3</sup> minimum largeur douche, hauteur 5 cm minimum par rapport au siphon de sol et largeur à définir en fonction de la configuration de la douche.
- Mise en œuvre de l'étanchéité sous carrelage et remonté de faïence comme défini dans le prix 19.2.6 et 19.2.7 du présent CCTP avec bande à maroufler sur les angles du type « SUPERFLEX D2 » de chez WEBER, marouflage de bande BE 14 avec le même produit d'étanchéité dans les angles verticaux et horizontaux, avec remontée de l'étanchéité sur 10 cm.
- Fourniture et mise en œuvre en pose collé de carrelage grès cérame de classement U3-P3-E3-C2 minimum et antidérapant R 10 y compris remplissage des joints à l'aide de produit approprié et toutes sujétions de calepinage, de coupes et de finition. La colle à carrelage sera déterminée suivant le type de support.
- Tous les moyens nécessaires à la parfaite réalisation de l'ensemble et nettoyage à l'issue des travaux.
- Compris toutes sujétions d'accès, de sécurité et de protection des ouvrages existants
- **Le prestataire sera tenu par une garantie biennale quant à l'étanchéité du bac à douche réalisé**

Unité : Le mètre carré (m<sup>2</sup>)

## LOT 21 : DEPLACEMENTS

### 21.1 Zone A

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Nouméa,
- Dumbéa,
- Mont-Dore.
  - a) Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- b) Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

### 21.2 Zone B

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Païta,
- Yaté.
  - a) Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- b) Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

### 21.3 Zone C

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Thio,
- Boulouparis.
  - a) Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- b) Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

#### **21.4** **Zone D**

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- La Foa et sa région,
- Bourail
- a) Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- b) Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

#### **21.5** **Zone E**

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Voh,
- Koné,
- Pouembout.
- a) Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- b) Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

#### **21.6** **Plus-value de zone**

Prix d'une plus-value suit à un déplacement hors zone de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

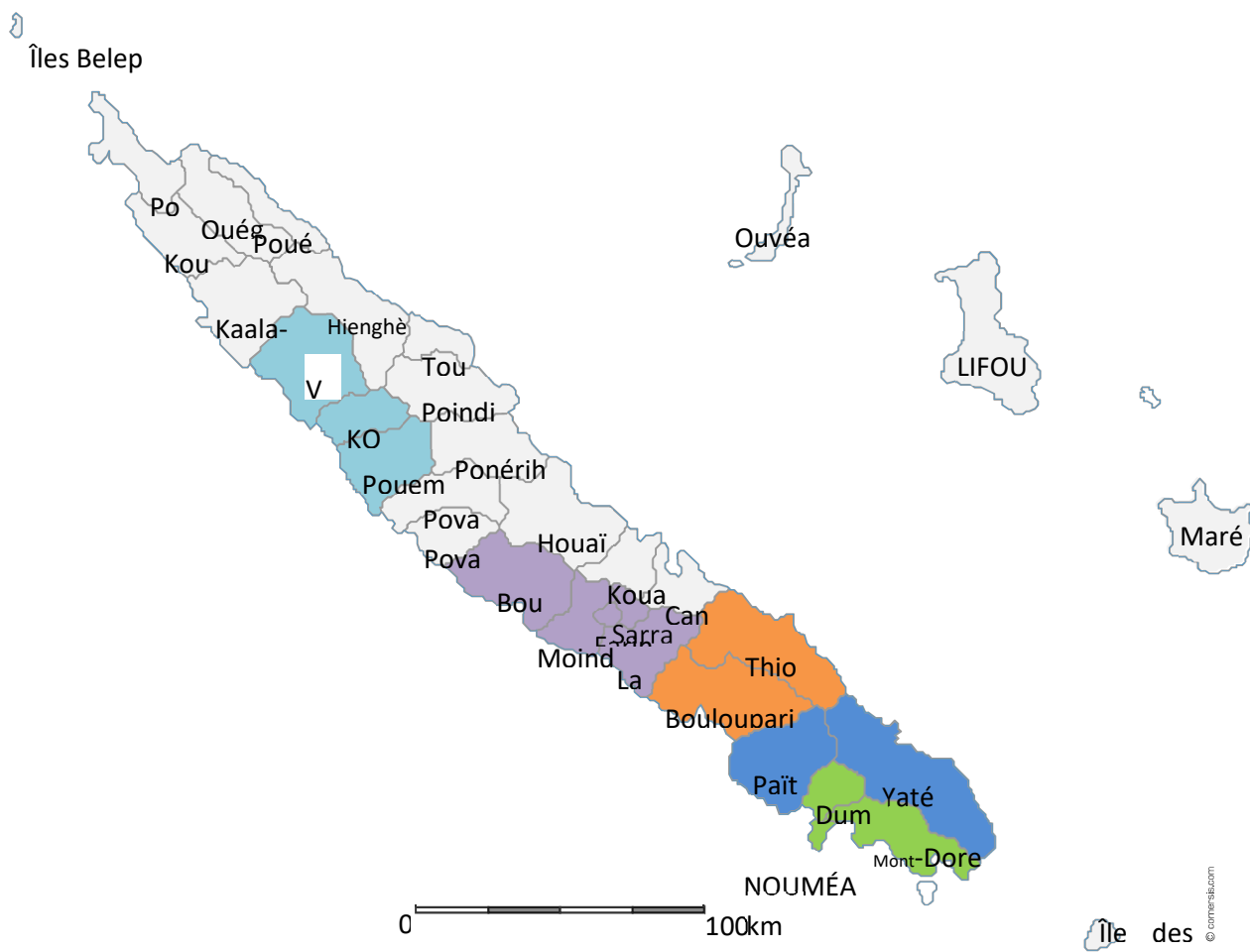
Ce prix s'entend sur le périmètre des autres communes prédéfinies.

- a) Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- b) Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)



Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

LE TITULAIRE

Le nom de la personne ayant apposé sa signature est reproduite en lettres capitales précédé de la mention manuscrite : « **LU ET ACCEPTE** »

LE MAITRE D'OUVRAGE



## Annexe 1 : Liste des points à examiner

POINTS EXAMINÉS AU TITRE DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ	EXAMEN VISUEL	ESSAI	MESURAGE
NOMBRE TOTAL DE POINT A EXAMINER	49	9	12

1 - APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	

2 - DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIEL A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
PRISE DE TERRE			
Présence ( <i>sauf pour les immeubles collectifs d'habitation</i> )	X		
Constitution ( <i>Sauf pour les immeubles collectifs d'habitation</i> )	X		
Résistance ( <i>Pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes</i> )			X
Mesures compensatoires	X	X	X

<b>2 - DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIEL A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION (SUITE)</b>			
<b>INSTALLATION DE MISE A LA TERRE</b> <i>(conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection)</i>			
<i>* Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés</i>			
Présence	X *		
Constitution et mise en œuvre	X *		
Caractéristiques techniques	X *		
Continuité			X *
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	

<b>3 - DISPOSITIFS DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT</b>			
Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique.	X		

#### 4 - LIAISON EQUIPOTENTIELLE ET INSTALLATION ELECTRIQUE ADAPTEES AUX CONDITIONS PARTICULIERES DES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Liaison équipotentielle			
Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X
Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche			
Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i>	X **		X **
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	

#### 5 - PROTECTION MECANIQUE DES CONDUCTEURS

Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		

#### 6 - MATERIELS ELECTRIQUES VETUSTES, INADAPTES A L'USAGE

Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/ jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs ; fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		

<b>INSTALLATIONS PARTICULIERES</b>			
Appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative			
Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité	X		
Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes			
Tension d'alimentation	X		X
Mise à la terre des masses métalliques	X		X
Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement	X		
<b>Piscine privée et bassin de fontaine</b>			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
<b>INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité $\leq 30$ mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : type à puits	X		

\*\*\*TBTS : très basse tension de sécurité

## Annexe 2 : méthodologie

L'opérateur qui réalise l'évaluation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dispose au moins des compétences requises par l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

L'opérateur identifie les anomalies de l'installation intérieure d'électricité des parties privatives des locaux à usage d'habitation et de leurs dépendances, susceptibles de porter atteinte à la sécurité des personnes. Il identifie également les défauts empêchant le fonctionnement de l'installation électrique. Il est en capacité de réaliser les contrôles visuels ainsi que les essais et mesures. Il dispose des appareils permettant la mesure des grandeurs physiques nécessaires à la réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité (longueur, intensité, tension, impédance) et le contrôle de continuité (nécessite une source de courant et de tension).

L'évaluation de l'état de l'installation intérieure d'électricité est établie a minima par le contrôle des 6 points suivants :

*Présence et caractérisation :*

- 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4 Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

*Absence*

- 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs
- 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Installations particulières

Lorsqu'il existe dans la partie privative du local d'habitation une piscine ou un bassin de fontaine alors l'évaluation de l'état de l'installation intérieure d'électricité comprend le contrôle des caractéristiques techniques de l'installation et des équipements électriques permettent d'éviter les risques liés à leur emplacement.

L'opérateur est tenu de relever toute anomalie

Mesure compensatoire

Lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives, l'opérateur identifie si des mesures compensatoires ont été mises en place pour limiter un risque de choc électrique.



## **Annexe 3 : Informations figurant dans le rapport de l'état de l'installation intérieure électrique**

### **1 Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances**

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances

Département / Commune /

Type d'immeuble : Appartement Maison individuelle

Adresse / Lieudit / N° de rue, voie / Référence cadastrale

Étage / palier / n° de porte / Identifiant fiscal (si connu)

Désignation et situation du lot de (co) propriété

Année de construction du local et de ses dépendances

Année de réalisation de l'installation d'électricité

Distributeur d'électricité

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification

### **2 Identification du donneur d'ordre**

Identité du donneur d'ordre : Nom / Prénom / Adresse / Téléphone / Adresse internet

Qualité du donneur d'ordre (déclaratif)

Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances

### **3 Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport**

Identité de l'opérateur : Nom : / Prénom : /

dont les compétences sont certifiées par / sur la durée de validité du au

Nom et raison sociale de l'entreprise : Adresse de l'entreprise : / N° SIRET :

Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur : N° de police et date de validité :

### **4 Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

## **5 Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.**

### Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs
- 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

### Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement

P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

### Informations complémentaires

IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

## **6 Avertissement particulier**

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

## **7 Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel.**

-----

## **8 Explicitations détaillées relatives aux risques encourus**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

<u>Appareil général de commande et de protection</u> cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d' <b>urgence</b> , en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u> ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u> ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u> les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u>

<p>elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives:</u></p> <p>lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>

#### Informations complémentaires

<p><u>Dispositif (s) différentiel (s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u></p> <p>l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u></p> <p>l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum):</u></p> <p>La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

## Annexe 4 : Terminologie

Anomalie : disposition portant atteinte à la sécurité des personnes.

Matériel électrique : tout matériel utilisé pour la production, la transformation, le transport, la distribution ou l'utilisation de l'énergie électrique.

Matériel d'utilisation : matériel destiné à transformer l'énergie électrique en une autre forme d'énergie telle que lumineuse, calorifique, mécanique.

Classes de matériels électriques :

**Classe 0** : le matériel ne possède qu'une isolation principale, sans raccordement à la terre. Tout défaut d'isolation peut entraîner une mise sous tension de la carcasse du matériel sans que le défaut ne soit détecté avant le contact.

**Classe I** : Matériel possédant une isolation principale dont les parties conductrices sont mises à la terre. Les prises de ces équipements ont une broche de terre.

**Classe II** : Matériel possédant une isolation double ou renforcée. Le risque de contact direct est nul pour un matériel non vétuste et une utilisation normale. Le matériel ne doit pas être relié à la terre.

**Classe III** : Matériel fonctionnant en très basse tension de sécurité (TBTS). L'abaissement de tension doit être réalisé à l'aide d'un transformateur de sécurité, réalisant une isolation galvanique sûre entre le primaire et le secondaire.

**Très basse tension de sécurité** : L'article 7 du décret n°88-1056 du 14 novembre 1988 pris pour l'exécution des dispositions du livre II du code du travail (titre III : Hygiène, sécurité et conditions du travail) en ce qui concerne la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques en précise la définition.

D'autres définitions générales sont données par ce même décret à l'article 2.