

COMMUNES DE LA NOUVELLE-CALEDONIE

Maître d'ouvrage



**FONDS SOCIAL
DE L'HABITAT**

**MARCHE A BON DE COMMANDES DE REMISES EN ETAT
DES LOGEMENTS DES RESIDENCES**

CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P)

Dossier consultation des entreprises/Dossier Marché

PIECE N°3

NOM DU PRESTATAIRE : XXX

Lot n°13 - Electricité

FSH

BP 3887

98846 NOUMEA CEDEX

Tel. : 05.10.15

direction@fsh.nc

SOMMAIRE

13.1.	ECLAIRAGE.....	4
13.1.1	REPLACEMENT AMPOULE A LED	4
13.1.2	REPLACEMENT AMPOULE GU10	4
13.1.3	REPLACEMENT AMPOULE LED D'UN HUBLOT	4
13.1.4	REPLACEMENT DU TUBE LINOLITE	4
13.1.5	REPLACEMENT D'UNE APPLIQUE LINOLITE Y COMPRIS TUBE	4
13.1.6	REPLACEMENT D'UN HUBLOT ETANCHE	5
13.1.7	REPLACEMENT D'UN HUBLOT ETANCHE ANTI-VANDALISME	5
13.1.8	REPLACEMENT D'UN TUBE LED INCLUANT STARTER	5
13.2.	REPLACEMENT D'EQUIPEMENT ET D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES EXISTANTES.....	5
13.2.1	REPLACEMENT DU COFFRET DU TABLEAU ELECTRIQUE TYPE F1-F3	5
13.2.2	REPLACEMENT DU COFFRET DU TABLEAU ELECTRIQUE TYPE F4-F7	6
13.2.3	REPLACEMENT D'UN DISJONCTEUR DIVISIONNAIRE DE 2A A 10A	6
13.2.4	REPLACEMENT D'UN DISJONCTEUR DIVISIONNAIRE DE 16A A 32A	6
13.2.5	REPLACEMENT D'INTERRUPTEUR DIFFERENTIEL 40A DE TYPE AC	6
13.2.6	REPLACEMENT D'INTERRUPTEUR DIFFERENTIEL 63A TYPE A	7
13.2.7	REPLACEMENT D'UNE PORTE TGBT	7
13.3.	ENTRETIEN D'APPAREILLAGE.....	7
13.4.	REPLACEMENT D'APPAREILLAGE.....	7
13.4.1	INTERRUPTEUR SIMPLE	7
13.4.2	INTERRUPTEUR DOUBLE	7
13.4.3	INTERRUPTEUR ETANCHE	7
13.4.4	BOUTON POUSSOIR	8
13.4.5	BOUTON POUSSOIR ANTI-VANDALISME	8
13.4.6	PRISE SIMPLE	8
13.4.7	PRISE DOUBLE	8
13.4.8	PRISE ETANCHE	8
13.4.9	PRISE FOUR	8
13.4.10	CONJONCTEUR TELEPHONIQUE	8
13.4.11	PRISE RJ11	8
13.4.12	PRISE RJ45	9
13.4.13	DISPOSITIF DE MINUTERIE MODULAIRE POUR APPOINT ELECTRIQUE (CES)	9
13.4.14	PRISE TV/R/SAT	9

13.4.15	SONNETTE D'ENTREE ET CARILLON.....	9
13.4.16	DOUILLE DCL - E27	9
13.4.17	HUBLOT/PLAFONNIER LED	9
13.5.	REMISE EN PLACE D'APPAREILLAGE.....	9
13.5.1	REMISE EN PLACE D'UN CACHE DE GLOBE LUMINEUX EXISTANT.....	9
13.5.2	REMISE EN PLACE D'UNE PRISE OU D'UN INTERRUPTEUR EXISTANT	10
13.6.	DEPLACEMENTS	10
13.6.1	ZONE A	10
13.6.2	ZONE B	10
13.6.3	ZONE C	10
13.6.4	ZONE D	11
13.6.5	ZONE E	11
13.6.6	PLUS VALUE DE ZONE.....	11
	ANNEXE 1 : LISTE DES POINTS A EXAMINER	14
	ANNEXE 2 : METHODOLOGIE	18
	ANNEXE 3 : INFORMATIONS FIGURANT DANS LE RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE ELECTRIQUE	20
	ANNEXE 4 : TERMINOLOGIE.....	23

13.1. ECLAIRAGE

13.1.1 Remplacement ampoule à LED

- Mise hors tension du point lumineux concerné
- Remplacement éventuel de la douille B22 ou du plot de centre par un culot E27 avec ampoule fluo-compact classe A de 9 à 18 W
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : toutes les pièces

Unité : L'unité (u).

13.1.2 Remplacement ampoule GU10

- Mise hors tension du point lumineux concerné,
- Remplacement douille B22 ou plot de centre par un globe déco fluo-compact classe B, classe II (ELE 312)
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : Salle d'eau

Unité : L'unité (u).

13.1.3 Remplacement ampoule LED d'un hublot

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Démontage du globe d'un hublot
- Fourniture et pose d'une ampoule LED ou similaire
- Mise en service, contrôle de bon fonctionnement

Position : toutes les pièces

Unité : L'unité (u).

13.1.4 Remplacement du tube linolite

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Fourniture et pose d'une réglette type PRISMALINE de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service, contrôle de bon fonctionnement.

Position : toutes les salles de bains

Unité : L'unité (u).

13.1.5 Remplacement d'une applique linolite y compris tube

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose d'une réglette type PRISMALINE de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service, contrôle de bon fonctionnement.

Position : toutes les salles de bains

Unité : L'unité (u).

13.1.6 Remplacement d'un hublot étanche

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose d'un hublot avec ampoule basse consommation de type PRESTICHOC gamme 400 de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement.

Position : Salle d'eau et terrasse

Unité : L'unité (u).

13.1.7 Remplacement d'un hublot étanche anti-vandalisme

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose de hublot de type SUPER 400 de chez SARLAM ou similaire
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement.

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

13.1.8 Remplacement d'un tube LED (incluant starter)

- Mise hors tension de l'appareil existant
- Dépose et évacuation de l'appareil remplacé
- Fourniture et pose de tube LED avec starter
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

13.2. REMPLACEMENT D'EQUIPEMENT ET D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES EXISTANTES
--

13.2.1 Remplacement du coffret du tableau électrique type F1-F3

- Neutralisation alimentation électrique
- Dépose des équipements du tableau
- Remplacement du coffret et repose des équipements
- Raccordements des circuits du disjoncteur, mise en service, contrôle du bon fonctionnement de chaque circuit.
- Y compris les reprises périphériques des coffrets (support en béton, plâtre) comprenant la peinture et le joint souple.

Position : parties communes, escaliers, caves, locaux, garages....

Unité : L'unité (u).

Caractéristique : équipement selon les recommandations « concessionnaire ».

13.2.2 Remplacement du coffret du tableau électrique type F4-F7

- Neutralisation alimentation électrique
- Dépose des équipements du tableau
- Remplacement du coffret et repose des équipements.
- Raccordements des circuits, du disjoncteur, mise en service, contrôle du bon fonctionnement de chaque circuit.

Position : entrée du logement

Unité : L'unité (u).

Caractéristique : équipement selon les recommandations concessionnaire.

13.2.3 Remplacement d'un disjoncteur divisionnaire de 2A à 10A

- Neutralisation alimentation électrique
- Ouverture du tableau d'abonné
- Dépose et évacuation de l'ancien matériel
- Fourniture, pose et raccordement d'un disjoncteur divisionnaire de 2A à 10A
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

13.2.4 Remplacement d'un disjoncteur divisionnaire de 16A à 32A

- Neutralisation alimentation électrique
- Ouverture du tableau d'abonné
- Dépose et évacuation de l'ancien matériel
- Fourniture , pose et raccordement d'un disjoncteur divisionnaire de 16A à 32A, par exemple :
 - Disjoncteur de 16 ampères (A) pour les circuits d'éclairage ou les volets roulants
 - Disjoncteur de 20 A pour les circuits de prises électriques, les circuits de prises spécialisées (équipements électroménagers, chauffage électrique par exemple)
 - 32 A pour le circuit dédié à vos plaques de cuisson ou au four encastré
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

13.2.5 Remplacement d'interrupteur différentiel 40A de type AC

- Neutralisation de l'alimentation électrique générale
- Dépose de l'ancien matériel
- Fourniture, pose et raccordement d'un interrupteur différentiel 40A/30mA
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

13.2.6 Remplacement d'interrupteur différentiel 63A type A

- Neutralisation de l'alimentation électrique
- Ouverture du tableau d'abonné
- Dépose évacuation de l'ancien matériel
- Fourniture Pose et raccordement d'un interrupteur différentiel 63A/30mA
- Vérification et essais

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

13.2.7 Remplacement d'une porte TGBT

Fourniture et pose d'une porte de TGBT quel que soit le modèle

Position : tableau électrique à l'entrée du logement

Unité : L'unité (u)

13.3. ENTRETIEN D'APPAREILLAGE

- Mise hors tension de l'appareillage concerné,
- Démontage complet, nettoyage, vérification du raccordement, resserrage des bornes, remontage.
- Remise en service et contrôle de bon fonctionnement.

Position : Interrupteurs et prises de courant

Unité : L'unité (u)

13.4. REMPLACEMENT D'APPAREILLAGE

- Mise hors service de l'appareillage
- Remplacement par un dispositif complet (mécanisme, plaques, visserie...) à l'identique (en applique ou en encastré).
- Mise en service et contrôle de bon fonctionnement.

13.4.1 Interrupteur simple

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.2 Interrupteur double

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.3 Interrupteur étanche

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.4 Bouton poussoir

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

13.4.5 Bouton poussoir anti-vandalisme

type SOLIROC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.6 Prise simple

- 10A ou 16A+T
- type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.7 Prise double

- 10A ou 16A+T
- type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.8 Prise étanche

- 10A ou 16A+T
- type plexo 45
- IP55

Unité : L'unité (u)

13.4.9 Prise four

- 32A+T
- type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.10 Conjoncteur téléphonique

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.11 Prise RJ11

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.12 Prise RJ45

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.13 Dispositif de minuterie modulaire pour appoint électrique (CES)

Type réf. 4 126 02 de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.14 Prise TV/R/SAT

type MOSAIC de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.15 Sonnette d'entrée et carillon

Type réf. REF. 0 942 51 de chez LEGRAND ou similaire

Unité : L'unité (u)

13.4.16 Douille DCL - E27

Couvercle pour branchement type réf. REF. 0 905 70

Douille provisoire - fiche DCL détachable type réf. 0 971 33

Unité : L'unité (u)

13.4.17 Hublot/plafonnier LED

Résiste aux environnements difficiles et aux chocs. Vis et tourne vis anti-vandale.

Classe IP54 /IK10

y compris ampoule LED E27

Unité : L'unité (u)

13.5. REMISE EN PLACE D'APPAREILLAGE

13.5.1 Remise en place d'un cache de globe lumineux existant

y compris ampoule LED

Unité : L'unité (u)

13.5.2 Remise en place d'une prise ou d'un interrupteur existant

Unité : L'unité (u)

13.6. DEPLACEMENTS

13.6.1 ZONE A

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Nouméa,
- Dumbéa,
- Mont-Dore.

➤ Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

➤ Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

13.6.2 ZONE B

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Païta,
- Yaté.

➤ Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

➤ Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

13.6.3 ZONE C

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Thio,

- Boulouparis.

- Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

13.6.4 ZONE D

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- La Foa et sa région,
- Bourail

- Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

13.6.5 ZONE E

Prix d'un déplacement de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des communes de :

- Voh,
- Koné,
- Pouembout.

- Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)

13.6.6 PLUS VALUE DE ZONE

Prix d'une plus-value suit à un déplacement hors zone de personnels et matériels par tout moyen de transport normalisé, y compris frais d'assurance, de garantie des personnes et des biens, et toute suggestion nécessaire à l'amené et au repli des intervenants sollicités pour les prestations commandées par le bailleur dans le cadre du présent marché

Ce prix s'entend sur le périmètre des autres communes prédéfinies.

- Intervention simple (1 déplacement pour une prestation)

Unité : Unité (U)

- Interventions complexes (Plusieurs déplacements pour une même prestation)

Unité : Unité (U)



Fait à , le

LE TITULAIRE

Le nom de la personne ayant apposé sa signature est reproduite en lettres capitales précédé de la mention manuscrite : « **LU ET ACCEPTE** »

LE MAITRE D'OUVRAGE

Annexe 1 : Liste des points à examiner

POINTS EXAMINÉS AU TITRE DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ	EXAMEN VISUEL	ESSAI	MESURAGE
NOMBRE TOTAL DE POINT A EXAMINER	49	9	12

1 - APPAREIL GENERAL DE COMMANDE ET DE PROTECTION			
Présence	X		
Emplacement	X		
Accessibilité	X		
Caractéristiques techniques (type d'appareil, type de commande, type de coupure)	X		
Coupure de l'ensemble de l'installation électrique (coupure d'urgence)	X	X	

2 - DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIEL A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION			
Présence	X		
Emplacement	X		
Caractéristiques techniques	X		
Courant différentiel-résiduel assigné	X	X	
Bouton test (si présent)	X	X	
PRISE DE TERRE			
Présence (<i>sauf pour les immeubles collectifs d'habitation</i>)	X		
Constitution (<i>Sauf pour les immeubles collectifs d'habitation</i>)	X		
Résistance (<i>Pour les immeubles collectifs d'habitation, uniquement si le logement dispose d'un conducteur principal de protection issu des parties communes</i>)			X
Mesures compensatoires	X	X	X

2 - DISPOSITIF DE PROTECTION DIFFERENTIEL A L'ORIGINE DE L'INSTALLATION (SUITE)**INSTALLATION DE MISE A LA TERRE**

(conducteur de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection, conducteurs de protection)

* Pour les immeubles collectifs d'habitation, le conducteur de terre, la liaison équipotentielle principale et le conducteur principal de protection ne sont pas concernés

Présence	X *		
Constitution et mise en œuvre	X *		
Caractéristiques techniques	X *		
Continuité			X *
Mises à la terre de chaque circuit, dont les matériels spécifiques			X
Mesures compensatoires : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	
Socles de prise de courant placés à l'extérieur : protection par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA	X	X	

3 - DISPOSITIFS DE PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES ADAPTES A LA SECTION DES CONDUCTEURS SUR CHAQUE CIRCUIT

Présence	X		
Emplacement	X		X
Caractéristiques techniques	X		
Adéquation entre courant assigné (calibre) ou de réglage et section des conducteurs	X		
Interrupteurs généraux et interrupteurs différentiels : courant assigné (calibre) adapté à l'installation électrique.	X		

4 - LIAISON EQUIPOTENTIELLE ET INSTALLATION ELECTRIQUE ADAPTEES AUX CONDITIONS PARTICULIERES DES LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE

Liaison équipotentielle

Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		
Continuité	X		X
Mesures compensatoires	X		X

Installation électrique adaptée aux conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche

Adaptation de la tension d'alimentation des matériels électriques en fonction de leurs emplacements <i>** Dans le cas où aucune indication de la tension d'alimentation n'est précisée sur le matériel électrique (cas, notamment, des matériels alimentés en très basse tension).</i>	X **		X **
Adaptation des matériels électriques aux influences externes	X		
Protection des circuits électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA en fonction de l'emplacement	X	X	

5 - PROTECTION MECANIQUE DES CONDUCTEURS

Présence	X		
Mise en œuvre	X		
Caractéristiques techniques	X		

6 - MATERIELS ELECTRIQUES VETUSTES, INADAPTES A L'USAGE

Absence de matériels vétustes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : inadaptation aux influences externes	X		
Matériels inadaptés à l'usage : conducteur repéré par la double coloration vert/ jaune utilisé comme conducteur actif	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs ; fixation	X		
Matériels présentant des risques de contacts directs : état mécanique du matériel	X		

INSTALLATIONS PARTICULIERES			
Appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative			
Tension d'alimentation	X		X
Protection des matériels électriques par dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité 30 mA (si non alimentés en TBTS***)	X	X	
Dispositif de coupure et de sectionnement à proximité	X		
Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes			
Tension d'alimentation	X		X
Mise à la terre des masses métalliques	X		X
Dispositif de coupure et de sectionnement de l'alimentation dans le logement	X		
Piscine privée et bassin de fontaine			
Adaptation des caractéristiques techniques de l'installation électrique et des équipements	X		X
INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES			
Dispositif à courant différentiel-résiduel à haute sensibilité ≤ 30 mA : protection de l'ensemble de l'installation électrique	X	X	
Socles de prise de courant : type à obturateur	X		
Socles de prise de courant : type à puits	X		

***TBTS : très basse tension de sécurité

Annexe 2 : méthodologie

L'opérateur qui réalise l'évaluation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dispose au moins des compétences requises par l'arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

L'opérateur identifie les anomalies de l'installation intérieure d'électricité des parties privatives des locaux à usage d'habitation et de leurs dépendances, susceptibles de porter atteinte à la sécurité des personnes. Il identifie également les défauts empêchant le fonctionnement de l'installation électrique. Il est en capacité de réaliser les contrôles visuels ainsi que les essais et mesures. Il dispose des appareils permettant la mesure des grandeurs physiques nécessaires à la réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité (longueur, intensité, tension, impédance) et le contrôle de continuité (nécessite une source de courant et de tension).

L'évaluation de l'état de l'installation intérieure d'électricité est établie a minima par le contrôle des 6 points suivants :

Présence et caractérisation :

- 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4 Liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

Absence

- 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs
- 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Installations particulières

Lorsqu'il existe dans la partie privative du local d'habitation une piscine ou un bassin de fontaine alors l'évaluation de l'état de l'installation intérieure d'électricité comprend le contrôle des caractéristiques techniques de l'installation et des équipements électriques permettent d'éviter les risques liés à leur emplacement.

L'opérateur est tenu de relever toute anomalie

Mesure compensatoire

Lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives, l'opérateur identifie si des mesures compensatoires ont été mises en place pour limiter un risque de choc électrique.

Annexe 3 : Informations figurant dans le rapport de l'état de l'installation intérieure électrique

1 Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances

Département / Commune /

Type d'immeuble : Appartement Maison individuelle

Adresse / Lieudit / N° de rue, voie / Référence cadastrale

Étage / palier / n° de porte / Identifiant fiscal (si connu)

Désignation et situation du lot de (co) propriété

Année de construction du local et de ses dépendances

Année de réalisation de l'installation d'électricité

Distributeur d'électricité

Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification

2 Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre : Nom / Prénom / Adresse / Téléphone / Adresse internet

Qualité du donneur d'ordre (déclaratif)

Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances

3 Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur : Nom : / Prénom : /

dont les compétences sont certifiées par / sur la durée de validité du au

Nom et raison sociale de l'entreprise : Adresse de l'entreprise : / N° SIRET :

Désignation de la compagnie d'assurance de l'opérateur : N° de police et date de validité :

4 Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5 Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- 1 Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- 3 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 4 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- 5 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs
- 6 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage

Installations particulières :

- P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement
- P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

- IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

6 Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.

7 Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel.

8 Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

<p align="center"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p align="center"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.</p> <p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p align="center"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p>

elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives:

lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Dispositif (s) différentiel (s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

l'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15 mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe 4 : Terminologie

Anomalie : disposition portant atteinte à la sécurité des personnes.

Matériel électrique : tout matériel utilisé pour la production, la transformation, le transport, la distribution ou l'utilisation de l'énergie électrique.

Matériel d'utilisation : matériel destiné à transformer l'énergie électrique en une autre forme d'énergie telle que lumineuse, calorifique, mécanique.

Classes de matériels électriques :

Classe 0 : le matériel ne possède qu'une isolation principale, sans raccordement à la terre. Tout défaut d'isolation peut entraîner une mise sous tension de la carcasse du matériel sans que le défaut ne soit détecté avant le contact.

Classe I : Matériel possédant une isolation principale dont les parties conductrices sont mises à la terre. Les prises de ces équipements ont une broche de terre.

Classe II : Matériel possédant une isolation double ou renforcée Le risque de contact direct est nul pour un matériel non vétuste et une utilisation normale. Le matériel ne doit pas être relié à la terre.

Classe III : Matériel fonctionnant en très basse tension de sécurité (TBTS). L'abaissement de tension doit être réalisé à l'aide d'un transformateur de sécurité, réalisant une isolation galvanique sûre entre le primaire et le secondaire.

Très basse tension de sécurité : L'article 7 du décret n°88-1056 du 14 novembre 1988 pris pour l'exécution des dispositions du livre II du code du travail (titre III : Hygiène, sécurité et conditions du travail) en ce qui concerne la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques en précise la définition

D'autres définitions générales sont données par ce même décret à l'article 2.