|  |
| --- |
| **Maître d’ouvrage** |
| Une image contenant texte  Description générée automatiquement |
| **FONDS SOCIAL**  **DE L’HABITAT** |

**MARCHE A BON DE COMMANDE DE REMISES EN ETAT**

**DES LOGEMENTS DES RESIDENCES**

**ACTE D’ENGAGEMENT (A.E)**

**Marché n°1**

PIECE N°1

Numéro de marché :

Nom du prestataire :

|  |
| --- |
| FSH  BP 3887  98846 NOUMEA CEDEX  Tel. : 05.10.15  direction@fsh.nc |

**SOMMAIRE**

Article 1 - CONTRACTANT 4

Article 2 - PRIX 5

2.1 Modalités de variation de prix 5

2.2 Prix annuel 6

Article 3 - SOUS-TRAITANCE 6

Article 4 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE 6

Article 5 - DUREE DU MARCHE 6

Article 6 - PAIEMENTS 6

**Le Maître de l’Ouvrage est :**

**Le Fonds Social de l’Habitat (F.S.H.)**, société mutualiste régie par les dispositions de l’article 4 de la loi du 1er avril 1898, inscrite au RIDET sous le numéro B 139 501, représentée par sa directrice générale déléguée, **Chrystel INIZAN**, domiciliée professionnellement au n°1, rue de la Somme, Immeuble Jules FERRY, BP 241, 98845 NOUMEA CEDEX, dûment habilitée.

La société F.S.H. est ci-après identifiée par le terme générique **« Le Maître de l’Ouvrage** ».

Objet du marché :

LOT n° :

NOM DE L’ENTREPRISE :

ADRESSE :

Passation du marché : Attribution après Appel d’offres ouvert.

Mois m0 Travaux : Les prix du présent marché sont établis sur la base des conditions économiques du mois de **JUILLET 2023** (mois de la date de remise des offres); ce mois est appelé « mois m0 Travaux ».

# CONTRACTANT

**Je soussigné,**

Nom et prénom :

**Agissant en mon nom personnel** ou **sous le nom de** :

Domicilié à :

Tel. :  Fax :

Courriel :

**Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tel. :  Fax :

Courriel :

N° d'identité d'établissement (RIDET) :

**Nous soussignés,**

**Cotraitant 1**

Nom et prénom :

Domicilié à :

Tèl. :  Fax :

Courriel :

**Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tèl. :  Fax :

Courriel :

N° d'identité d'établissement (RIDET) :

**Cotraitant 2**

Nom et prénom :

Domicilié à :

Tèl. :  Fax :

Courriel :

**Agissant pour le nom et le compte de la Société** : (intitulé complet et forme juridique de la société)

Au capital de :

Ayant son siège à :

Tèl. :  Fax :

Courriel :

N° d'identité d'établissement (RIDET) :

D’une part, déclare (déclarons) sur l’honneur :

1. Que je (nous) n’ai (n’avons) commis et que je (nous) ne commettrai (commettrons) aucun acte de nature anticoncurrentielle (tel que l’entente) susceptible d’influencer de manière directe ou indirecte, le processus de réalisation du projet au détriment du Maître d’ouvrage,
2. Que je (nous) n’ai (n’avons) commis et que je (nous) ne commettrai (commettrons) aucun acte de corruption ou de fraude lors des périodes de passation, de négociation ou d’exécution du présent marché.

D’autre part, après avoir :

1. Pris connaissance du C.C.A.P. et des documents qui y sont mentionnés,
2. Pris pleine connaissance de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux ainsi que des sites, des lieux et des terrains d’implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l’exécution des travaux,
3. Apprécié exactement toutes les conditions d’exécution des ouvrages, et s’être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leurs particularités,
4. Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi que de l’organisation et du fonctionnement du chantier, stockage des matériaux, énergie électrique, eau, installation de chantier, éloignement des décharges,
5. Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier de consultation, s’être assuré qu’elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s’être entouré de tous renseignements utiles auprès des services publics ou de caractère public.

**m'engage** sans réserve, à exécuter les prestations du présent acte d'engagement dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **me** lie toutefois que si son acceptation **m'**est notifiée dans un délai de 180 (cent quatre-vingts) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

**nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :       mandataire du groupement, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de 180 (cent quatre-vingts) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

# PRIX

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m0 défini au présent Acte d’Engagement.

## Modalités de variation de prix

Le marché est passé à prix ferme actualisable.

Le marché est passé à prix révisable annuellement.

Le marché est passé à prix actualisable et révisable.

*Les modalités de variation de prix sont fixées au C.C.A.P.*

## Prix annuel

Les lots incluant les montants minimum et maximum annuels TTC sur lesquels je m’engage sont :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° Marché |  | N° lot | Nom du lot | Montant minium annuel |
| 1 |  | **1.10** | Peinture/platerie | 4 000 000 F.CFP TTC |
|  | **1.11** | Nettoyage | 2 000 000 F.CFP TTC |
|  | **1.13** | Electricité | 4 000 000 F.CFP TTC |
|  | **1.14** | Plomberie | 4 000 000 F.CFP TTC |
|  | **1.15** | Menuiserie extérieure et intérieure | 4 000 000 F.CFP TTC |
|  | **1.19** | Revêtement de sols | 4 000 000 F.CFP TTC |
|  | **1.21** | Tout corps d’état (TCE) | 20 000 000 F.CFP TTC |

Le montant minimum annuel TTC est fourni à titre indicatif par le maître d’ouvrage.

# SOUS-TRAITANCE

Le ou les annexes au présent acte d’engagement devra être renseignée et signée par le titulaire et son sous-traitant avant toute intervention de ce dernier.

Cette annexe constitue une demande d’acceptation du sous-traitant concerné et d’agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

La sous-traitance n’est pas acceptée après dévolution du marché.

# PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

En cas de contradictions ou de différences, les pièces prévalent dans l’ordre où elles sont énumérées ci-dessous :

* Pièce n°1 : L’Acte d'engagement (AE),
* Pièce n°2 : Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP),
* Pièce n°3 : Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),
* Pièce n°4 : Les Bordereaux des Prix Unitaires (BPU).

# DUREE DU MARCHE

Le marché est conclu pour une période d’un an à compter du 01/08/2025 et renouvelable deux fois suivant les conditions fixées à l’article 1.4.2 du CCAP.

# PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées au CCAP.

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB) :

**Contractant ou Cotraitant 1**

compte ouvert à l'organisme bancaire :

à :

au nom de :

sous le numéro : clé RIB :

code banque : code guichet :

**Cotraitant 2**

compte ouvert à l'organisme bancaire :

à :

au nom de :

sous le numéro : clé RIB :

code banque : code guichet :

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

Fait en deux originaux

à : **Nouméa** le :

|  |  |
| --- | --- |
| **Contractant ou Cotraitant 1** | **Cotraitant 2** |
| *Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s)* | |

|  |
| --- |
| **Acceptation de l'offre** |
| Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.  Le maître d’ouvrage  à : Nouméa le |

Une image contenant texte

Description générée automatiquement

**ACTE SPÉCIAL DE SOUS-TRAITANCE**

**ANNEXE N° À L'ACTE D'ENGAGEMENT**

**Acceptation d'un sous-traitant**

**Agrément de ses conditions de paiement**

**Marché**

|  |  |
| --- | --- |
| L’entrepreneur principal : | |
| Nom et prénom : |  |
| Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de : |  |
| Titulaire du marché : |  |
| Objet du marché : |  |

**Prestations sous-traitées de 1er rang**

Nature des prestations :

**Mode de paiement du sous-traitant**

Paiement direct par le titulaire du marché

Paiement direct par le maître d’ouvrage

**Sous-traitance**

Part des prestations sous-traitées : %

**Sous-traitant**

Nom, raison **ou** dénomination sociale :

Entreprise individuelle **ou** Forme juridique de la société :

N° d'identité d'établissement (RIDET) :

N° d'inscription  au répertoire des métiers **ou**  au registre du commerce et des sociétés :

Adresse :

(Tél.) :

compte ouvert à l'organisme bancaire (joindre un RIB):

à :

au nom de :

sous le numéro : clé RIB :

code banque : code guichet :

**Conditions de paiement du contrat de sous-traitance**

* Modalités de calcul et de versement des avances et acomptes : Idem au titulaire.
* Date d'établissement des prix : sans objet.
* Modalités de variation des prix : sans objet.
* Stipulations relatives aux délais, pénalités, primes, réfactions et retenues diverses : La retenue de garantie de parfait achèvement sera supportée par le titulaire uniquement.

**Pièces à remettre systématiquement**

* L’**attestation CAFAT** relative aux cotisations CAFAT ou RUAMM correspondant au dernier trimestre exigible à la date du dépôt du présent acte,
* L’**attestation fiscale** en 3 volets délivrée par les services compétents (payeur de Nouvelle-Calédonie, Recette des impôts, Trésorier payeur général) pour l’année civile en cours à la date de la remise de l’offre de l’entreprise à la date du dépôt du présent acte.
* Un **extrait de registre du commerce** attestant de la non-faillite des candidats (**K Bis** datant de moins de trois mois à la date de remise de l’offre de l’entreprise) *sauf pour les entreprises individuelles artisanales de moins de 10 salariés.*
* L’**attestation d’assurance en RC** (à jour). L’assurance devra obligatoirement couvrir l’activité pour laquelle le candidat soumissionne.
* Le **relevé d’identité bancaire** (RIB) ou postal (RIP).
* Pour les **actes de sous-traitance sans paiement direct**, le titulaire devra présenter une caution bancaire du montant TTC de la sous-traitance.

**Autres renseignements**

Personne habilitée à donner les renseignements :

Comptable assignataire des paiements :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Le titulaire du marché |  | Le sous-traitant |
| À Le |  | À Le |
| *Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s)* | | |

**Acceptation du sous-traitant et agrément de ses conditions de paiement**

**Refus du sous traitant par le maître d’ouvrage pour le motif suivant :**

|  |
| --- |
| La personne responsable du marché |
| À le |