



Remplacement des appareillages en site occupé de 8 Résidences du parc locatif du FCH

Pièce n° 3 – Cahier des Clauses Techniques Particulières
N° de marché : 20685/2025/Tr 1 à 8/364

Marché privé de Travaux
(PPI 2025)

Table des matières

13.1	Contenu du marché et prescriptions spécifiques.....	3
13.1.1	OBJET	3
13.1.2	LIMITES DES PRESTATIONS	3
13.1.3	DISPOSITIONS PARTICULIERES	3
13.1.4	NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	3
13.1.4.1	SUR LA MISE EN ŒUVRE	3
13.1.4.2	SUR LES FOURNITURES	4
13.1.5	QUALITE ET PROVENANCE DES EQUIPEMENTS	5
13.1.6	COMPOSITION DU PRIX	5
13.2	Description des ouvrages et positionnement.....	6
13.2.1	ARMOIRES ET COFFRETS DE DISTRIBUTION ELECTRIQUE (TGBT)	6
13.2.1.1	REPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F1	6
13.2.1.2	REPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F2	6
13.2.1.3	REPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F3	6
13.2.1.4	REPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F4	6
13.2.1.5	REPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F5	6
13.2.2	APPAREILLAGES COURANTS	6
13.2.2.1	REPLACEMENT DES INTERRUPTEURS SIMPLE ALLUMAGE	6
13.2.2.2	REPLACEMENT DES INTERRUPTEURS DOUBLE ALLUMAGE	7
13.2.2.3	REPLACEMENT DES COMMUTATEURS VA ET VIENT	7
13.2.2.4	REPLACEMENT DES INTERRUPTEURS EXTERIEURS ETANCHES IP66	7
13.2.2.5	PRISE DE COURANT 10/16 A 2P+T.....	7
13.2.2.6	REPLACEMENT DES PRISES DE COURANT 10/16 A 2P+T EXTERIEUR IP66.....	7
13.2.2.7	REPLACEMENT DES PRISES RJ45 (TELEPHONE).....	7
13.2.2.8	REPLACEMENT DES PRISES TV TNT R SAT HERTIZIENNE ET SATELLITE.....	7
13.2.3	LUSTRIES	7
13.2.3.1	REPLACEMENT DES DOUILLES BOUT DE FIL PAR DES DISPOSITIF DE CONNEXION LUMINAIRE (DCL)	7
13.2.3.2	REPLACEMENT DES GLOBES PAR DES LUMINAIRE OPTION ETANCHE DE CHEZ L'EBENOÏDE	7
13.2.3.3	REPLACEMENT DES APPLIQUES POUR SALLE DE BAIN 11 W (LINOLITHE)	7
13.2.3.4	LUMINAIRE DECO TYPE « DISCUS » DE CHEZ TRILUX.....	8

13.1 CONTENU DU MARCHE ET PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

13.1.1 OBJET

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet la description des travaux, les préconisations générales et les prescriptions particulières des ouvrages électriques entrant dans la réalisation des travaux de remplacement des appareillages électriques dans le cadre du programme du Plan Pluriannuel d'Investissement du Fonds Calédonien de l'Habitat sur son parc de logement.

13.1.2 LIMITES DES PRESTATIONS

Le présent lot a pour objet la description et les prescriptions générales des ouvrages électriques entrant dans les travaux de remplacement des appareillages électriques.

Sont compris au présent lot sans que cette liste soit limitative :

- Les remplacements des TGBT,
- Les remplacements des appareillages courants tels que les interrupteurs et les prises électriques,
- Les remplacements des lustreries,
- La re-fixation des appareillages éventuels (reprise de plâtre)

13.1.3 DISPOSITIONS PARTICULIERES

Les interventions pour les remplacements des divers composants électriques définit dans le présent lot se feront dans des logements occupés, de fait, le chantier ne pourra pas se faire en une seule fois mais selon un rythme défini par la disponibilité des occupants. Le titulaire s'accommodera des rendez-vous qui ne seront pas honorés par locataires selon le planning défini par ses soins.

13.1.4 NORMES ET REGLEMENTATIONS

En règle générale, toutes les normes et réglementations françaises sont applicables et entre autres celles édités par l'UNION TECHNIQUE de l'ELECTRICITE (U.T.E).

Les textes des DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U) édités par le CENTRE SCIENTIFIQUE et TECHNIQUES du BATIMENT (C.S.T.B.).

En particulier sera appliqué, sans que cette liste ne soit limitative :

13.1.4.1 SUR LA MISE EN ŒUVRE

Les spécifications techniques éditées par le C.S.T.B.

DTU 70.1. : Installations électriques des bâtiments utilisant de la basse tension.

DTU 70.2. : Installations électriques des bâtiments à usage collectif.

Les normes et spécifications de l'U.T.E.

NFC 12.101 : Textes officiels relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques.

NFC 12.102. : Établissement recevant du public. Textes officiels sur la protection du public. NFC 15.100 : Installations électriques à basse tension - Règles.

UTE C 15-103 : Installations électriques à basse tension. Guide pratique. Choix des matériels électriques (y compris les canalisations) en fonction des influences externes (septembre 1992).

La réglementation locale sur la protection des travailleurs.

Délibération 51 CP du 10 mai 1989 sur la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques, et pour autant qu'elle ne vienne pas en contradiction avec la publication C 12.101 de additifs et commentaires inclus.

13.1.4.2 SUR LES FOURNITURES

C 60,130 : Dispositifs de protection à courant différentiel résiduel.

C 60.200 : Coupe-circuit à fusible à basse tension, règles générales

NFC 32.102 (et additifs) : Conducteurs et câbles isolés au caoutchouc de tensions nominales U_o/U inférieures ou égales à 450/750 V

NFC 32.111 : Câbles rigides isolés au polyéthylène réticulé et additifs. Série U 1000 RGPFV

NFC 32.112 : Conducteurs et câbles isolés au caoutchouc de tension nominale U_o/U inférieures ou égales à 450/750 V - Règles pour les séries du "type national".

NFC 32.200 (et additifs) : Conducteurs et câbles comportant une enveloppe ou une gaine en polychlorure de vinyle - Règles.

NFC 32.201 : Conducteurs et câbles isolés ou polychlorure de vinyle (PV.C.)

NFC 32.211 : Conducteurs et câbles isolés au polychlorure de vinyle (PVC.)

NEC 32.321 : Conducteurs et câbles isolés au polyéthylène réticulé sous gaines de protection au polychlorure de vinyle et additifs. Série U 1000 R 2V (série U1000 RO 2V et U 1000 R 12V).

NFC 61 : Appareillages pour installations domestiques et analogues.

NFC 68 : Matériel de pose des canalisations - Conduits - Moulures - Accessoires pour canalisations isolées.

NOTA : les obligations du distributeur prévaudront sur ce texte. Arrêté interministériel du 13 février 1970 en vigueur en France (Arrêté technique), normes de la Direction des Études et Recherches et de la Direction de la Distribution d'Électricité de France, pour autant qu'elles ne soient pas différentes des conditions et des hypothèses précisées au présent CCTP. Les ouvrages devront en outre, répondre aux prescriptions et aux règlements légaux en vigueur en Nouvelle-Calédonie. Tout le matériel, ainsi que les matériaux, sont soumis avant commande ou approvisionnement, à l'agrément du distributeur et du Maître d'œuvre sans que cela puisse avoir pour effet de dégager l'Entrepreneur de ses responsabilités.

13.1.5 QUALITE ET PROVENANCE DES EQUIPEMENTS

Les marques de fabricants et les références de matériels désignés dans le Cahier des Charges ou les plans, sont données à titre indicatif et dans un but qualitatif.

Les soumissionnaires pourront donc proposer un matériel similaire dans la mesure où la qualité, les caractéristiques et l'aspect seront identiques au matériel désigné. Néanmoins, ce matériel ne pourra être approvisionné qu'après approbation du Maître d'ouvrage et du distributeur qui se réservent le droit d'exiger la marque décrite.

Il est rappelé que les soumissionnaires devront préciser dans leur Offre la marque, le type et la référence de tout matériel proposé.

13.1.6 COMPOSITION DU PRIX

Les prestations de remplacement des composants comprennent la dépose, l'évacuation, la fourniture, la pose et le contrôle de chaque élément remplacé.

13.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES ET POSITIONNEMENT

13.2.1 ARMOIRES ET COFFRETS DE DISTRIBUTION ELECTRIQUE (TGBT)

Les coffrets seront équipés de matériels assorties et coordonnés avec une réserve de modulaire de 30% sera laissée libre.

L'ensemble des DPN seront remplacés et font partis ci-dessous.

13.2.1.1 REMPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F1

Il sera du type modulaire encastré à porte conforme à la réglementation des IGH (NF EN 60695-2-11) classe 2 et IP40

13.2.1.2 REMPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F2

Il sera du type modulaire encastré à porte conforme à la réglementation des IGH (NF EN 60695-2-11) classe 2 et IP40

13.2.1.3 REMPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F3

Il sera du type modulaire encastré à porte conforme à la réglementation des IGH (NF EN 60695-2-11) classe 2 et IP40

13.2.1.4 REMPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F4

Il sera du type modulaire encastré à porte conforme à la réglementation des IGH (NF EN 60695-2-11) classe 2 et IP40

13.2.1.5 REMPLACEMENT DU TABLEAU MODULAIRE ENCASTRE OU NON ENCASTRE Y COMPRIS DPN APPARTEMENT F5

Il sera du type modulaire encastré à porte conforme à la réglementation des IGH (NF EN 60695-2-11) classe 2 et IP40

13.2.2 APPAREILLAGES COURANTS

L'appareillage sera, dans tous les cas, choisi dans les séries dites fixation à vis.

13.2.2.1 REMPLACEMENT DES INTERRUPTEURS SIMPLE ALLUMAGE

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

Remplacement des interrupteurs double allumage

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

13.2.2.2 REMPLACEMENT DES INTERRUPTEURS DOUBLE ALLUMAGE

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

13.2.2.3 REMPLACEMENT DES COMMUTATEURS VA ET VIENT

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

13.2.2.4 REMPLACEMENT DES INTERRUPTEURS EXTERIEURS ETANCHES IP66

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

13.2.2.5 PRISE DE COURANT 10/16 A 2P+T

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages » et sera obligatoirement avec mécanisme à éclipses.

13.2.2.6 REMPLACEMENT DES PRISES DE COURANT 10/16 A 2P+T EXTERIEUR IP66

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages » et sera avec volet rabattable et obligatoirement avec mécanisme à éclipses pour les terrasses et buanderies

13.2.2.7 REMPLACEMENT DES PRISES RJ45 (TELEPHONE) OU T8

Prise téléphonique RJ45 Cat 6 conforme à la norme C15 100. Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

13.2.2.8 REMPLACEMENT DES PRISES TV TNT R SAT HERTIZIENNE ET SATELLITE

Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

13.2.3. LUSTRIES**13.2.3.1 REMPLACEMENT DES DOUILLES BOUT DE FIL PAR DES DISPOSITIF DE CONNEXION LUMINAIRE (DCL)**

Ensemble DCL complet comprenant un couvercle avec prise DCL 2P+T 6 A – 250 V. Le type sera proposé dans la pièce n°6 « Plaquette de présentation des appareillages »

Une ampoule fluo compact 9W E27

13.2.3.2 REMPLACEMENT DES GLOBES PAR DES LUMINAIRE OPTION ETANCHE DE CHEZ L'EBENOÏDE

Luminaire en saillie de type OPTION 18 W classe II IP44 avec une réaction au feu de 850°C de chez l'Ebenoïd ou similaire.

Position : Terrasse – buanderie - SDB

13.2.3.3 REMPLACEMENT DES APPLIQUES POUR SALLE DE BAIN 11 W (LINOLITHE)

Luminaire en applique de type PRISMALINE (1908117) de chez Sarlam avec source lumineuse fluorescente 1 x 11W électronique. Indice de protection IP23 IK04 ou similaire

Position : en applique dans les salles de bains

13.2.3.4 LUMIAIRE DECO TYPE « DISCUS » DE CHEZ TRILUX

Luminaire déco type « Discus » de chez Trilux classe II IP65 IK08 avec une réaction au feu de 850°C ou similaire

Position : Dans les pièces sèches quand la pose de l'ensemble DCL ne sera pas possible

Fait à Nouméa, le/...../2025 en un (1) exemplaire original

L'Entrepreneur ⁽¹⁾ :

(1) Le nom de la personne apposant sa signature est reproduit en lettres capitales sous sa signature qui est précédée de la mention « Lu et Approuvé » + tampon

Le Maître de l'Ouvrage :

Pour la Direction du F.C.H. et par délégation,

Le Directeur Technique
Etienne VÉLUT