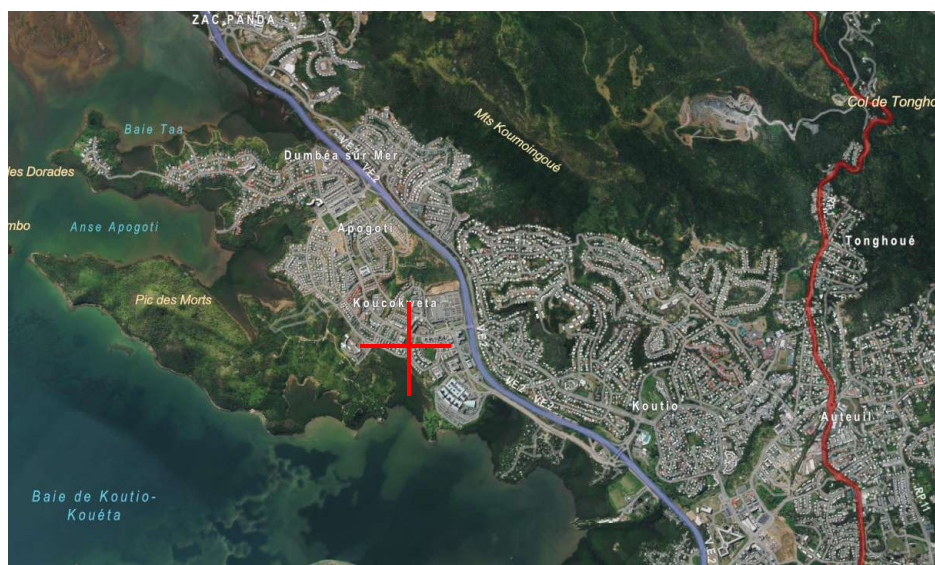


PRESENTATION DE L'OPERATION Résidence seniors AGATHIS 39 logements locatifs – Koucokweta – DUMBEA SUR MER

1 – SITUATION

Le terrain d'assise de l'opération « **Résidence sénior AGATHIS** » se situe sur la commune de **DUMBEA**, section **DSM**.



Les parcelles du terrain d'assiette sont numérotées **141** (NIC 446221-3821), **142** (NIC 446221-3719), **143** (NIC 446221-3707), **144** (NIC 446221-2795) et **149** (NIC 446221-2863) et présentent une superficie totale de **59a 82ca**.



À noter que, sur la parcelle 141, le bâtiment de la clinique vétérinaire a été démoli.

2 – PROGRAMME

Le projet porte sur la réalisation d'une résidence seniors locative de 39 logements de type F2, d'une surface SHAP pondérée de 1962 m².

Il se décompose en 3 bâtiments en R+2 :

- Trois Bâtiments sécurisés avec contrôle d'accès.
- Une salle commune polyvalente avec cuisine, de 100m² environ
- Un bureau FCH et un local dédié aux partenaires extérieurs avec un point d'eau.
- Des Toilettes communes accessibles (H/F/PMR).
- Jardin extérieur aménagé avec cheminements piétons, faré, boulodrome.



3 – EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Le groupement de MOE :

Agence K – Jean-Pierre KERDONCUFF – Mandataire

CIEL – BET ELEC & FLUIDES

BRH – BET STRUCTURE

SIGMA – BET VRD & PAYSAGES

AGSI – BET SECURITE & ERGONOMIE

ENVIE – BET BIOCLIMATIQUE

4 – ESTIMATIF DU PROJET

Le coût d'objectif des travaux (hors foncier, honoraires) est de : **667 800 000F TTC.**

5 – PLANNING PREVISIONNEL

La phase APD démarrera mi-août, le dépôt PC début octobre, la consultation des entreprises début décembre.

La phase travaux devrait démarrer début février pour une durée de 28 mois (hors intempéries et période de parfait achèvement).